

COMUNE 3



# COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al merito civile e militare  
Città della Disfida

## AMPLIAMENTO DELLA CAPIENZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO MANZI-CHIAPULIN VIA DEI MANDORLI - ZONA "PARCO DEGLI ULIVI"

Fabbricato servizi igienici settore ospiti

### PROGETTO ESECUTIVO

#### PROGETTISTA INCARICATO

**Antonio SASSO** ingegnere

Bisceglie - via C. de Trizio (già via Milano), 28

collaborazione

**Mariagrazia RICCHIUTI** ingegnere

Bisceglie - via C. de Trizio (già via Milano), 28



#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Vito VACCA** ingegnere

Comune di Barletta - Funzionario Tecnico Settore Manutenzioni

Barletta - viale Marconi, 31

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
FUNZIONARIO TECNICO INGEGNERE  
*ing. Vito Vacca*

#### COMMITTENTE

**Donato LAMACCHIA** architetto

Comune di Barletta - Dirigente Settore Manutenzioni

Barletta - viale Marconi, 31

|            |             |                        |
|------------|-------------|------------------------|
| <b>TAV</b> | <b>R.I.</b> | Relazione illustrativa |
|------------|-------------|------------------------|

|  |
|--|
|  |
|--|

**Comune di Barletta**  
*Medaglia d'oro al merito civile e militare*  
*Città della Disfida*

Ampliamento della capienza dell'impianto sportivo Manzi-Chiapulin  
Via dei Mandorli – Zona “Parco degli Ulivi”

*Fabbricato servizi igienici settore ospiti*

**PROGETTO ESECUTIVO**  
*progetto delle opere architettoniche*

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

## INDICE

### PREMESSA

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

#### **Fabbricato servizi igienici settore ospiti**

- *La struttura portante*
- *Le tompagnature e le tramezzature*
- *L'orizzontamento di copertura*
- *L'orizzontamento di piano terra*
- *Il marciapiede*
- *I sanitari*
- *Gli infissi*
- *Le porte*
- *Gli impianti idrico, fognario ed elettrico*

## PREMESSA

*per una migliore comprensione di quanto in seguito esposto, si rimanda agli elaborati grafici di progetto:*

- *Tav. 2 - Planimetria generale - previsione del progetto definitivo;*
- *Tav. 3 – Planimetria generale – progetto, zone di attività sportiva, zone spettatori, accessi e sistema di vie di uscita*

Nell'ambito dell'intervento di ampliamento della capienza dell'impianto sportivo Manzi – Chiapulin, ubicato in via dei Mandorli – zona "Parco degli Ulivi", l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere anche alla realizzazione del settore per gli spettatori ospiti separato da quello per gli spettatori locali.

Con il progetto definitivo, redatto dallo scrivente ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 30.12.2015 n. 259, sono stati previsti anche i servizi di supporto per gli spettatori ospiti tra i quali i servizi igienici da ubicare in un apposito fabbricato. Tale fabbricato, ospitante anche la biglietteria, è stato progettato nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e costruttive del fabbricato "ingresso pubblico", all'interno del quale sono ubicati i servizi igienici per gli spettatori locali.

Per introdurre alcune richieste della Pubblica Amministrazione ed alcune opere necessarie a soddisfare esigenze di pubblica sicurezza prescritte dalla Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo (riunitasi il giorno 28 luglio 2016 per l'esame del progetto definitivo), è stata redatta dallo scrivente una variante al progetto definitivo che ha previsto, per il settore degli spettatori ospiti, l'installazione temporanea (*"per la durata del campionato di calcio 2016-2017"*) di bagni mobili chimici al posto dei servizi igienici in opera, lo spostamento dell'ingresso pedonale nel muro di recinzione prospiciente via G. Frank ed una nuova ubicazione della biglietteria (costituita da un gabbiotto in monoblocco prefabbricato) in prossimità del nuovo ingresso.

Con Determinazione Dirigenziale del 30.06.2017 n. 922 lo scrivente è stato incaricato della redazione del progetto esecutivo architettonico, strutturale ed impiantistico del "fabbricato servizi igienici settore ospiti" in conformità al progetto definitivo.

Considerato che per le esigenze di pubblica sicurezza su accennate si è provveduto allo spostamento dell'ingresso e ad una nuova ubicazione della biglietteria del

settore ospiti, è stato concordato con l'ing. Vito Vacca, responsabile unico del procedimento, di destinare a deposito il vano precedentemente previsto ad uso biglietteria ubicato nel "fabbricato servizi igienici settore ospiti" nonché di ubicare lo stesso fabbricato tutto all'interno del settore ospiti e non già, come previsto dal progetto definitivo, sul confine dell'impianto sportivo.

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

*per una migliore comprensione di quanto in seguito esposto, si rimanda all'elaborato grafico di progetto:*

- *Tav. 3 – Planimetria generale – progetto, zone di attività sportiva, zone spettatori, accessi e sistema di vie di uscita*

Come ricordato in premessa, nell'ambito dell'intervento di ampliamento della capienza dell'impianto sportivo Manzi – Chiapulin si è proceduto anche alla realizzazione del settore per gli spettatori ospiti separato da quello per gli spettatori locali.

La separazione tra i due settori è stata realizzata, così come richiesto dalla Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, mediante la realizzazione di uno spazio cuscinetto delimitato da due recinzioni alte m. 2.60 e provviste di cancelli carrabili della larghezza utile di m. 3.45.

Ogni settore ha due uscite dall'impianto sportivo, due varchi verso lo spazio per l'attività sportiva, un'area di servizio annessa ed i servizi igienici dimensionati per la propria capienza.

Il settore per gli spettatori ospiti, in particolare, ha una capienza di 273 posti dei quali 268 posti a sedere su una tribuna e 5 posti per persone con disabilità in spazi segnati a ridosso della rete di recinzione dello spazio per l'attività sportiva. L'accesso al settore avviene mediante un ingresso pedonale che, come richiesto dalla Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, è stato realizzato nel muro di recinzione prospiciente via G. Frank nelle vicinanze del cancello carrabile. L'ingresso è raggiungibile da un marciapiede della larghezza di m. 3.00 che è stato realizzato all'esterno dell'impianto ed in adiacenza al muro di recinzione. Il settore è dotato di due uscite: la prima coincidente con l'attuale ingresso carrabile, della larghezza di m. 3.60 e

con capacità di deflusso di 1500 persone, prospiciente via G. Frank, la seconda, con sbocco sul marciapiede suddetto, di larghezza utile di m. 2.40 che garantisce una capacità di deflusso di 1000 persone. Il settore dispone di due varchi verso lo spazio per l'attività sportiva della larghezza di m. 2.40. L'area di servizio annessa per gli spettatori ospiti ha una superficie di circa mq. 404 e, quindi, maggiore della superficie necessaria, dimensionata sulla capienza del settore, che è pari a  $\text{mq. } 273:2 = 136,5$ .

I servizi di supporto per gli spettatori ospiti sono costituiti dai servizi igienici che saranno ubicati all'interno del "fabbricato servizi igienici settore ospiti" oggetto del presente progetto esecutivo.

### **Fabbricato servizi igienici settore ospiti**

*per una migliore comprensione di quanto in seguito esposto, si rimanda all'elaborato grafico di progetto:*

- *Tav. 8 – Piante, prospetti, sezioni, particolari costruttivi*

Nel "fabbricato servizi igienici settore ospiti" i servizi igienici saranno suddivisi per sesso ed in numero adeguato alla capienza del settore.

In dettaglio: per i maschi vi saranno due WC, due orinatoi ed i lavabi; per le donne vi saranno due WC ed i lavabi; per le persone con disabilità vi sarà un servizio igienico dotato di vaso e lavabo. Un vano sarà adibito a deposito.

Tutti i locali avranno altezza utile di m. 3.25.

#### ***La struttura portante***

Il fabbricato sarà realizzato con struttura di fondazione costituita da un reticolo di travi di sezione a "T capovolta" di altezza complessiva cm. 60. La piattabanda della trave di fondazione avrà dimensioni cm. 100x30 mentre l'anima avrà dimensioni cm. 30x30. La struttura in elevazione, in calcestruzzo armato, sarà costituita da sei pilastri di dimensioni cm. 30x40 e da travi (tutte a spessore di solaio) di dimensioni cm. 50x25. L'impalcato di copertura, che avrà uno spessore complessivo di cm. 25, sarà realizzato con un solaio a struttura mista latero-cementizia costituito da travetti prefabbricati e blocchi interposti di laterizio con sovrastante caldana in calcestruzzo armato di spessore cm. 5.

#### ***Le tompagnature e le tramezzature***

Le tompagnature saranno del tipo a cassetta con:

- fodera esterna costituita da blocchi di cemento a faccia vista con finitura “splittato” o “rigato” delle dimensioni di cm. 25x50 e spessore di cm. 10, idrofugato e colorato in pasta con colorazione identica a quella dei servizi igienici della zona spettatori locali, con faccia interna intonacata a rustico;
- camera d'aria di larghezza cm. 5;
- parete interna in termolaterizio alveolato dello spessore di cm. 15 intonacata con intonaco civile, rasata e tinteggiata.

Le tramezzature saranno realizzate con:

- muratura di mattoni forati dello spessore di cm. 10;
- intonaco civile;
- rivestimento in piastrelle di ceramica smaltata monocottura di prima scelta fino all'altezza di m. 2,50.

#### *L'orizzontamento di copertura*

L'orizzontamento di copertura sarà realizzato con:

- solaio con travetti precompressi e blocchi di laterizio dello spessore complessivo di cm. 25;
- massetto a pendenza in calcestruzzo alleggerito con argilla espansa dello spessore medio di cm. 10;
- barriera al vapore costituita da un foglio in LDPE di spessore nominale mm. 0,30;
- strato isolante costituito da lastre di polistirene espanso estruso dello spessore di cm. 3;
- strato di malta cementizia dello spessore di cm. 2;
- manto impermeabile costituito da una guaina bituminosa ardesiata di spessore mm. 4.

Il muretto d'attico sarà realizzato in calcestruzzo facciavista tinteggiato con resine silconiche a solvente e sarà sormontato da una copertina in pietra di Trani dello spessore di cm. 3.

Lo smaltimento delle acque meteoriche del terrazzo avverrà mediante un pluviale in rame del diametro di mm. 100 dotato di griglia parafoglie in materiale plastico.

### *L'orizzontamento di piano terra*

L'orizzontamento di piano terra sarà realizzato con:

- vespaio di pietrame calcareo informe;
- massetto in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata dello spessore di cm. 15;
- massetto alleggerito con argilla espansa dello spessore di cm. 15;
- malta di sottofondo dello spessore di cm. 2 (o collante);
- pavimento in monocottura con piastrelle di dimensione cm. 30x30.

### *Il marciapiede*

Il fabbricato sarà servito da un marciapiede che si svilupperà lungo i due lati dove sono ubicate le porte di accesso ai bagni e al deposito.

Il marciapiede sarà realizzato con:

- vespaio di pietrame calcareo informe;
- massicciata in materiale lapideo con pezzatura 40 – 70 mm. di spessore cm. 20;
- stabilizzato di cava rullato di spessore cm. 10;
- massetto in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata dello spessore di cm. 10;
- malta di sottofondo dello spessore di cm. 2;
- pavimento del tipo autobloccante dello spessore di cm. 8.

### *I sanitari*

Tutti i sanitari (vasi igienici, orinatoi, cassette di scarico e lavabi) saranno in porcellana vetrificata (vitreous-china) e saranno dotati di portacarta.

Il bagno per disabili sarà dotato di tutti gli accessori necessari per una comoda fruizione da parte delle persone con disabilità.

### *Gli infissi*

Gli infissi saranno realizzati con profilato di alluminio anodizzato a giunto aperto della sezione minima di mm<sup>2</sup>. 50 e dello spessore minimo di mm. 1,5 e saranno dotati di vetro-camera di sicurezza costituito da doppia lastra, sia interna che esterna, in cristallo float da mm. 3 stratificato con interposta pellicola in polivinilbutirrale (PVB), con intercapedine d'aria disidratata racchiusa tra le lastre di spessore mm. 9.

### *Le porte*

Le porte interne saranno realizzate con telaio fisso in profili aperti in alluminio preverniciato dello spessore di 12/10 mm., telaio mobile in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore di 12/10 mm., pannellature di alluminio.

### *Gli impianti idrico, fognario ed elettrico*

Per le informazioni sugli impianti idrico e fognario e sull'impianto elettrico si rimanda alle relative relazioni specialistiche.

Il progettista

ing. Antonio Sasso

