



# CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile*

Città della Disfida

## SETTORE MANUTENZIONI

U.T.C. - SERVIZIO MANUTENZIONI

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO COMUNALE  
ADIBITO AD ASILO NIDO DI VIA D'ANNUNZIO N° 1.**

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 180.000,00.**

### PROGETTO ESECUTIVO

### RELAZIONE GENERALE

#### I PROGETTISTI

ING. VITO VACCA

GEOM. RUGGIERO LEONE

GEOM. RUGGIERO BUFO

#### COLLABORATORE TECNICO

DIS. F. CARBONARA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL FUNZIONARIO P.O. DEL SERVIZIO MANUTENZIONI

ING. VITO VACCA

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONI

ING. GIANRODOLFO DI BARI

**BARLETTA, lì GIUGNO 2015**

## RELAZIONE GENERALE

### PREMESSA

Con Deliberazione di Giunta Comunale delibera n. 22 del 8.08.2013, questa Amministrazione ha approvato l'avvio dell'attività di concertazione territoriale mirata all'elaborazione del PIANO PER I SERVIZI DI CURA PER L'INFANZIA ed del PIANO PER I SERVIZI DI CURA PER GLI ANZIANI dell'Ambito Territoriale di Barletta, secondo i principi e le finalità di cui alla normativa di riferimento, del Decreto del Ministro dell'Interno n. 4 del 20/03/2013 ed i relativi formulari e Linee guida pubblicate in data 14 giugno 2013.

Con avviso pubblico del 5.09.2013 è stato avviato il percorso di attività partecipata del Terzo Piano Sociale di Zona 2014/2016, comprensiva dei PAC per i servizi di cura per l'infanzia e per i servizi di cura per gli anziani.

Le risorse del PAC INFANZIA sostengono azioni ed interventi in conto capitale e in conto gestione, finalizzate ai seguenti obiettivi specifici che il Piano di Intervento potrà adottare interamente o parzialmente:

1. estensione dei servizi di nido e micro - nido a titolarità pubblica (ovvero: gestione diretta o mediante affidamento a terzi nel rispetto della normativa vigente) in termini di: prolungamento della fascia oraria di apertura del servizio e/o estensione del periodo di apertura oltre quello scolastico;
2. ampliamento dei servizi di nido e micro - nido a titolarità pubblica o privata convenzionata con incremento del numero di utenti presi in carico e riduzione delle liste di attesa (estensione della capienza programmata);
3. mantenimento degli attuali livelli di servizio dei servizi di nido e micro - nido a titolarità pubblica;
4. avvio o ampliamento di servizi integrativi di carattere socio educativo con incremento del numero di utenti presi in carico;
5. costruzione di nuove strutture o ristrutturazione/adeguamento di strutture esistenti per servizi di nido e micro - nido a titolarità pubblica con incremento del numero di utenti presi in carico e riduzione delle liste di attesa.

A seguito di conferenza di servizi, per l'azione 5. "adequamento di strutture esistenti per servizi di nido a titolarità pubblica con incremento del numero di utenti presi in carico e riduzione delle liste di attesa" è stato previsto l'importo di € 180.000,00 per la ristrutturazione dell'asilo nido di Via D'Annunzio n.1 e la fornitura integrativa di arredi dello stesso;

Il competente Servizio del Settore Manutenzioni ha predisposto il **progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'asilo nido di Via D'Annunzio n.1** dell'importo di € 180.000,00, costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione generale;
- Planimetria dell'asilo nido con indicazione dei principali interventi a farsi;
- Prospetto recinzione e particolare costruttivo del grigliato;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico generale dell'intervento e costi della sicurezza;

## OGGETTO DELL'INTERVENTO

L'asilo nido di Via D'Annunzio n° 1 è attualmente l'unica struttura comunale destinata a questo scopo ed è regolarmente funzionante.

Tuttavia per l'immobile comunale, già oggetto di alcuni lavori di manutenzione circa 10 anni fa, sono necessari alcuni interventi di manutenzione straordinaria per renderlo efficiente e capace di ospitare un numero maggiore di bambini.

Pertanto sono previsti diversi interventi di manutenzione straordinaria sia all'interno dell'edificio (edili ed impiantistici) che all'esterno (sistemazioni esterne, recinzione).

All'esterno si prevede la realizzazione di un nuovo spazio giochi per i bambini ad integrazione di quelli già esistenti.

Infine è prevista anche nel quadro economico dell'intervento, la fornitura di nuovi arredi interni anche per consentire l'incremento della capienza dell'asilo nido.

## FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

- L'importo complessivo del progetto pari ad € **180.000** trova copertura nel Bilancio comunale 2015 ai seguenti capitoli:
  - € **150.000** al Capitolo n. **7001337** EDP **1711/0/2015** (lavori di ristrutturazione);
  - € **30.000** al Capitolo n. **7001336** EDP **1710/0/2015** (fornitura degli arredi interni).

## LAVORAZIONI A FARSI

Le lavorazioni a farsi possono così riassumersi:

1. Sostituzione di parte della pavimentazione interna dell'asilo nido costituita da piastrelle di ceramica. Infatti è stato riscontrato il sollevamento di alcune zone del pavimento. L'area interessata dalla pavimentazione da rimuovere è quella posta all'ingresso della struttura (filtro e atrio) oltre allo spazio destinato al riposo e ai lattanti. E' prevista l'installazione di pavimentazione in parquet, costituito da listoni in legno nazionale ROVERE o similare a scelta della D.L. dello spessore di 14 mm larghezza 8 cm e lunghezza 60 -80 cm, opportunamente trattato e verniciato.
2. Rifacimento della pavimentazione dei bagni e antibagni posti nei due spazi destinati ai semidivezzi e divezzi con sostituzione delle apparecchiature igienico sanitarie complete delle relative rubinetterie in ottone cromato;
3. Fornitura e posa in opera di copritermosifoni per bimbi in elementi tubolari tipo "recinto" antiurto e privi di sostanze tossiche munite di idonee certificazioni;
4. Installazione di nuove plafoniere per interni opportunamente schermate dotate di marchio CE del tipo 2 x 36 W e 2 x 58 W, del tipo IP 55 nelle zone servizi e bagni mentre con corpo brillantato nelle altre zone dell'asilo nido .
5. Rifacimento completo della pavimentazione esterna attualmente costituita da semplici marmette di cemento e che risulta in più punti sconnessa e sollevata a causa delle radici degli alberi e pertanto pericolosa. Il presente progetto prevede la sostituzione di tale pavimentazione con un nuovo pavimento idoneo per superfici esterne in mattonelle di cemento colorato (vari colori) tipo "betonelle" a geometria sagomata , dello spessore di cm 4 - 5 posate su letto di sabbia drenante. Saranno pavimentati tutti i percorsi esterni lungo l'intero perimetro dell'edificio compresa la rampa di accesso per persone diversamente abili. Il pavimento esterno sarà eseguito secondo il disegno costruttivo del D.L.;
6. Installazione di nuovi giochi per bambini ad integrazione di quelli già esistenti (altalene, scivoli, giostrine, ecc.) colorati e posati su idoneo tappeto a quadrotti antitrauma, idoneo ad attenuare eventuali urti e cadute accidentali dei bambini;
7. Sistemazione di parte della recinzione esterna perimetrale che attualmente si presenta con una parte inferiore in calcestruzzo ed una superiore costituita da ringhiera metallica. Quest'ultima è in cattivo stato di conseguenza si prevede la sostituzione con un grigliato metallico elettrocolorato. Dello stesso grigliato sarà realizzato il cancello carrabile e quello pedonale in sostituzione di quelli esistenti. In fase esecutiva il D.L. potrà disporre di eseguire la recinzione con grigliati prefabbricati da pre assemblare in base alle specchiature di progetto ovvero con grigliati in profilati metallici da assemblare in officina e quindi zincare ed elettrocolorare.

In fase esecutiva sarà valutata la possibilità di eseguire la seguente ulteriore lavorazione :

Ripristino della impermeabilizzazione posta sulla copertura previa rimozione dello strato impermeabile esistente, realizzazione di idoneo masso a pendio per incrementare le pendenze del terrazzo ed infine fornitura e posa in opera di due strati di guaina impermeabile di cui la prima armata al poliestere dello spessore di 4 mm e la seconda del tipo ardesiata a protezione dello strato sottostante.