



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 901

del 29/05/2017

Determina n. 751

del 29/05/2017

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E
ADEGUAMENTO DELL'EX MERCATO ITTICO DI VIA C. COLOMBO.
I STRALCIO FUNZIONALE - CUP: H93D13001030002- CIG: 59925611C7.
APPROVAZIONE ELABORATI DELLA PERIZIA DI VARIANTE E
PROVVEDIMENTI.**

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con D.P.R. del 13/02/2012 n. 37 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 85 del 11/04/2012 l'Ufficio Circondariale Marittimo di Barletta è stato elevato a "Capitaneria di Porto di Barletta" con ambito di giurisdizione l'intero territorio della Provincia di Barletta – Andria – Trani;
- dalla citata elevazione discendono nuovi compiti e funzioni di natura tecnico -operativa ed amministrativa che richiedono, dal punto di vista logistico, maggiori spazi adeguati e funzionali;
- questa Amministrazione Comunale ha individuato, quale sede provvisoria della istituita Capitaneria di Porto di Barletta, l'immobile di proprietà comunale denominato "mercato ittico" situato nelle vicinanze dell'ingresso de Porto e delimitato da Via Ferdinando Cafiero e da Via Cristoforo Colombo;
- l'edificio di che trattasi, in larga parte non utilizzato, necessita di diversi interventi di ristrutturazione, recupero e adeguamento di natura edile e impiantistica;
- il competente ufficio del Settore Manutenzioni ha elaborato, in collaborazione con la Direzione Marittima del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Bari, la proposta di adeguamento dell'edificio comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 100 del 27/11/2013 è stato riapprovato il progetto definitivo del I° stralcio funzionale dei Lavori di Recupero, Riqualficazione e Adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a sede della Capitaneria di Porto di Barletta, adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia;
- con nota del 24/12/2013 prot. N. 70616 è stato inviato alla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia il suddetto progetto adeguato per il parere definitivo;
- la Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia, con nota del 07/02/2014 prot. n. 1742, introitata da questo Comune in data 13/02/2014 prot. n. 9791, ha autorizzato l'esecuzione delle opere, finalizzato al cambio di destinazione d'uso da mercato ittico a sede della Capitaneria di Porto di Barletta, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 21 del D.to lgs n. 42 del 22/01/2004;
- con nota introitata in data 24/06/2014 prot. n. 34606 la Direzione marittima di Bari ha trasmesso una nota esplicativa inerente le caratteristiche tipologiche della Capitaneria di Porto a farsi come articolazione decentrata e periferica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che di conseguenza questo Settore Manutenzioni, con nota prot. n. 37647 del 08/07/2014, richiedeva al Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Barletta – Andria – Trani, di classificare il tipo d'intervento strutturale necessario;
- con nota introitata in data 16/07/2014 prot. n. 38727, il Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Barletta – Andria – Trani trasmetteva le precisazioni circa le opere strutturali a dimensionarsi nel progetto di recupero in oggetto;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1112 del 06/08/2014, esecutiva il 12/08/2014 è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva completa dell'intervento in oggetto, comprendente la redazione del progetto delle strutture, dei calcoli statici e progetto degli impianti tecnologici;
- Che in data 15/10/2014 il suddetto tecnico ha consegnato la prima stesura del progetto esecutivo di che trattasi e in data 05/11/2014 ha consegnato la stesura definitiva;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1641 del 14/11/2014 il **progetto esecutivo** dei "Lavori di Recupero, Riqualficazione e Adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a Sede della Capitaneria di Porto di Barletta" - I° Stralcio Funzionale dell'importo complessivo di € 480.000 – CUP: H93D13001030002 - CIG: 59925611C7;
- Che con Determinazione dirigenziale a contrarre n° 1801 del 07/12/2014 è stata indetta gara a procedura aperta, ai sensi degli artt. 3 comma 37, art. 55 e 122 del D.to lgs. 163/2006 e s.m.i., con il

criterio del prezzo più basso ex art. 82, comma 2 lettera a) del d.to lgs. 163/2006 e s.m.i., lavori a misura ed è stato approvato lo schema del bando di gara e del disciplinare di gara;

- Che con Determinazione Dirigenziale n° **422** del **25/03/2015** i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta **GICA COSTRUZIONI** di Giuseppe Catapano di Andria;
- Che con Determinazione Dirigenziale n° **828** del **05/06/2015** è stato, tra l'altro, confermata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi alla ditta **GICA COSTRUZIONI** di Giuseppe Catapano di Andria;
- Che l'importo dei lavori affidati alla ditta **GICA COSTRUZIONI** di Giuseppe Catapano di Andria è pari ad **€ 166.727,56** al netto del ribasso del **30,097 %** sull'importo delle sole lavorazioni, oltre ad **€ 148.487,26** per costo del personale ed **€ 13.000,00** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 328.214,82** oltre I.V.A. al 10%;
- Il Contratto d'appalto è stato stipulato in data **05/08/2015** al Repertorio n. **448** e registrato in pari data a Barletta;
- Che con Determinazione Dirigenziale n° **1246** del **10/09/2015** si è proceduto a rideterminare il nuovo quadro economico generale dei lavori in oggetto;
- Che con Determinazione Dirigenziale n° **1669** del **24/11/2015** è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi unitari del 20/11/2015 dei lavori in oggetto;

Considerato che

- Durante i lavori sono state riscontrate alcune criticità impreviste quali :
 - Stato precario di manutenzione del cornicione apicale e delle facciate dell'edificio;
 - Variazione della geometria dei lucernai in modo che gli stessi non abbiano ad interferire con la struttura dell'edificio;
 - Stato precario della manutenzione delle coperture piane dell'edificio in relazione alla loro tenuta all'acqua;
 - Necessità di eseguire lavorazioni edili non previste in relazione alla chiusura/apertura vani nei prospetti e nelle murature interne, rimozione della intercapedine rinvenuta nella futura sala riunione;
 - Variazioni e integrazioni della dotazione impiantistica della struttura in relazione alle esigenze della Capitaneria;
- con Deliberazione di Giunta Comunale **n.194** del **07/10/2016** è stato autorizzato l'utilizzo parziale del ribasso d'asta per l'importo di **€ 27.500**, con riserva di richiede alla Provincia Barletta – Andria – Trani l'utilizzo delle economie del cofinanziamento provinciale di **€ 12.500**;
- successivamente si sono avuti numerosi incontri con la Capitaneria di Porto finalizzati ad una maggiore conoscenza delle esigenze logistiche , impiantistiche e strumentali della sede provvisoria della Capitaneria, per rendere operativi gli uffici in consegna del I° lotto di lavori;
- In particolare nell'incontro tenutosi in data 11/04/2016 sono state enucleate tutte le problematiche e le criticità dell'edificio oggetto dei lavori, che devono essere risolte con questo I° lotto funzionale di lavori, rinviando al II° lotto la realizzazione delle opere edili e impiantistiche di completamento nonché l'implementazione alla stessa capitaneria degli arredi e allestimenti interni ivi compresi le pareti trasparenti interne e gli organi illuminanti;
- Nel suddetto incontro è stato riportato quanto emerso nel sopralluogo eseguito dai tecnici della Soprintendenza dei Beni Architettonici di Bari durante il quale è emerso l'ulteriore criticità in merito agli infissi esterni in legno prescritti dalla stessa Soprintendenza con l'autorizzazione definitiva, in particolare è stato suggerito di prevedere infissi in acciaio (con caratteristiche e tipologie idonee per edifici soggetti a tutela) sicuramente più resistenti, rispetto a quelli in legno, alle intemperie e alla salsedine, vista anche la vicinanza dell'edificio al mare;
- Le risultanze dei suddetti incontri sono stati riassunti nella nota prot. n. 29379 del 11/05/2016 trasmessa al Comandante della Capitaneria di Porto di Barletta C.F. Pierpaolo Pallotti;

- Che con nota del 22/07/2016 prot. n. 47039 è stata confermata alla Soprintendenza alle Belle Arti e Paesaggio della BAT la tipologia degli infissi e delle vetrate d'ingresso da installare nell'edificio a farsi con profili d'acciaio e vetri di sicurezza del tutto simili a quelli già autorizzati dalla Soprintendenza per Castello svevo;
- Il suddetto Comandante con nota del 05/06/2016 n. 0009856 introitata da questo Comune in data 06/06/2016 prot. n. 35409, riscontrava la nota del Comune condividendone il contenuto, partecipava inoltre di aver inoltrato alla Direzione Marittima di Bari la richiesta di implementazione delle forniture degli arredi e allestimenti interni sopra richiamati;
- Lo stesso Comandante nella nota sopra citata faceva esplicita richiesta di inserire tra le dotazioni impiantistiche della struttura l'impianto di climatizzazione a ventilconvettori con un impianto radiante a pavimento, alimentati da pompa di calore, sottolineando che tale richiesta è inderogabile al fine di garantire gli standard minimi di fruibilità dei luoghi di lavoro previsti per legge;
- Stante le suddette criticità e richieste, è stato necessario rivedere il progetto esecutivo approvato inserendo tutte le predisposizioni impiantistiche necessarie e le opere edili, infissi esterni e opere di finitura necessari per completare il primo lotto di lavori rinviando gli altri lavori sia edili che impiantistici nonché le sistemazioni esterne al II° lotto in corso di progettazione;
- Nel primo lotto di lavori, al fine di prevenire l'ulteriore degrado delle, sono state altresì inserite le opere di ripristino di tutte le facciate esterne e del cornicione apicale ivi compreso il rifacimento degli intonaci esterni e delle tinteggiature delle facciate;
- A tal fine si sono tenuti diversi incontri con i due progettisti e con l'ausilio del tecnico incaricato di implementare il progetto costruttivo degli impianti tecnologici nonché confronti con il vertice il Comandante della capitaneria di Porto al fine di definire i due interventi al fine di coordinare il progetto di variante del I° lotto e il progetto esecutivo del II° lotto di completamento;
- Viste le sopraggiunte necessità di eseguire le opere edili esterne di manutenzione straordinaria nonché quelle gli impianti tecnologici interni originariamente non previsti quali l'impianto radiante a pavimento, è stato necessario ritornare sulla soluzione originaria per gli infissi esterni a farsi in legno lamellare (come previsto nel progetto originario approvato dalla Sovrintendenza) in luogo di quelli in acciaio;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 293 del 29/12/2016** sono stati approvati gli elaborati della perizia di variante dell'appalto di che trattasi e specificatamente il quadro economico definitivo di variante;
- **Visti** gli elaborati della perizia di variante di seguito elencati:
 - Relazione tecnico illustrativa di variante;
 - Elenco prezzi unitari di variante;
 - Computo metrico estimativo di variante;
 - Costi della sicurezza
 - Quadro comparativo;
 - Quadro economico dell'intervento di variante.
- L'importo dei lavori originariamente previsti in **€ 166.727,56** al netto del ribasso del **30,097 %** sull'importo delle sole lavorazioni, oltre ad **€ 148.487,26** per costo del personale ed **€ 13.000,00** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 328.214,82** oltre I.V.A. al 10%) diventa con la presente perizia di variante **€ 238.389,57** al netto del ribasso del **30,097 %** sull'importo delle sole lavorazioni, oltre ad **€ 156.823,60** per costo del personale ed **€ 22.624,79** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 417.837,96** oltre I.V.A. al 10%);

Considerato altresì che:

- Con Determinazione Dirigenziale **n. 1699** del **07/12/2016** è stato affidato l'incarico professionale all' **ing. Daniele TOTA** con studio in Via Napoli n. 118 Andria (BT) l'esecuzione delle seguenti prestazioni tecniche :
 Progetto esecutivo degli impianti tecnologici di variante da realizzare nell'edificio di Via C. Colombo destinato a sede della Capitaneria di Porto con le necessarie predisposizioni per gli impianti a farsi nel II° lotto, come di seguito elencato:
 - Impianti di condizionamento – climatizzazione alimentati da pompa di calore ;
 - Impianto di riscaldamento radiante a pavimento con integrazione di ventilconvettori;
 - Impianto elettrico di variante a partire dalla cabina elettrica da posizionare nel locale posto alla estremità est del fabbricato (da cedere in proprietà all'ENEL);
 - Impianti tecnologici da predisporre al servizio del II° lotto di lavori;
 - particolari costruttivi delle apparecchiature da installare al servizio della futura Capitaneria;
 - Voci di Capitolato tecnico prestazionale delle apparecchiature da acquistare;
 - Redazione degli elaborati "as built" di tutti gli impianti tecnologici realizzati, da eseguire al termini dei lavori, che saranno allegati alle certificazioni di conformità da parte delle Ditte esecutrici ai sensi del D.M. n. 37 del 2008;

- Il tecnico incaricato ha consegnato in data 22/03/2017 una prima bozza del progetto relativo agli impianti a fluido, il 28/04/2017 una seconda bozza completa e infine in data 10/05/2017 la stesura definitiva del progetto costruttivo sopra riportato costituito dai seguenti elaborati:
 - 1) Impianto di climatizzazione (completamento):
 - Relazione generale;
 - Planimetrie delle dislocazioni dei terminali, delle tubazioni fluido vettore e del generatore di calore;
 - Centrale termica – dettagli;
 - Elenco prezzi unitari e analisi dei nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Capitolato tecnico.
 - 2) Impianto elettrico (completamento):
 - Relazione generale;
 - Quadri elettrici (schemi dei quadri e linee elettriche);
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo;
 Capitolato tecnico.

- Che l'importo lordo del completamento dell'impianto di climatizzazione è di € 76.988,27 oltre IVA mentre l'importo lordo del completamento dell'impianto elettrico è di € 21.619,09 oltre IVA;
- Che è urgente e indifferibile procedere all'approvazione dei suddetti elaborati e procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi per due motivi :
 - A) l'urgenza di completare in tempi brevissimi l'opera per procedere al collaudo e quindi alla consegna alla Capitaneria di Porto che deve allocarvi una parte dei propri uffici amministrativi;
 - B) la necessità di avere un unico soggetto responsabile della realizzazione degli impianti tecnologici e di conseguenza avere, per ciascuna tipologia di impianti, un'unica certificazione di conformità ex D.to Ministeriale n. 37/2008 (impianto di climatizzazione, impianto idrico sanitario e fognante, impianto elettrico);
 per cui sussistono le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 lettera a) del D.to Lgs. 163/2006 nonché dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.to Lgs 50/2016;

- Che le opere da affidare alla **GICA COSTRUZIONI** di Giuseppe Catapano di Andria riguardano il completamento degli impianti tecnologici (fornitura in opere di ventilconvettori, apparecchiature e impianti della centrale di climatizzazione estate/inverno e completamento impianti elettrici (fornitura in opera dei quadri elettrici e interruttori generali compreso le linee elettriche necessarie, come da stralcio del progetto, per l'importo netto di **€ 62.584,54** al netto del ribasso del **30,097 %**, comprensivi di € 1.000 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;
- Che **il quadro economico dei lavori aggiuntivi** è il seguente:

| | Somme per lavori | Quado economico |
|--------------|--|------------------------|
| A | Importo lordo da computi metrici (relative al primo stralcio) | € 89 100,00 |
| A | Importo esecuzione lavorazioni (importo soggetto a ribasso d'asta) | € 88 100,00 |
| B | Costi della Sicurezza in attuazione del P.S.C. (importo non soggetto a ribasso d'asta) | € 1 000,00 |
| A+B | Totale importo lordo dell'appalto A + B | € 89 100,00 |
| a | Importo esecuzione lavorazioni (al netto del ribasso del 30,097 %). | € 61 584,54 |
| b | Costi della Sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta) | € 1 000,00 |
| a + b | Totale importo netto appalto lavori aggiuntivi a + b | € 62 584,54 |
| C | Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| C1 | Incentivo 2,00% di A + B (Art.9 comma 5 D.L.vo 163/2006) | € 1 782,00 |
| C3 | I.V.A. del 10% su A + B | € 6 258,45 |
| C8 | Imprevisti | € 75,00 |
| C | Totale somme a disposizione C | € 8 115,46 |
| D | A+B+C | € 70 700,00 |

-
- Che di conseguenza il quadro economico generale dell'intervento è il seguente :

| | Somme per lavori | Progetto esecutivo approvato | Quadro economico rideterminato | Quadro economico VARIANTE |
|--------------|--|---|---|--|
| | Importo computo metrico di variante | € 387 000,00 | € 387 000,00 | € 497 852,70 |
| A | Importo esecuzione lavorazioni (importo soggetto a ribasso d'asta) | € 238 512,74 | € 238 512,74 | € 341 029,10 |
| B1 | costo della manodopera (importo non soggetto a ribasso d'asta) | € 148 487,26 | € 148 487,26 | € 156 823,60 |
| B2 | Oneri della Sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta) | € 13 000,00 | € 13 000,00 | € 22 624,79 |
| | | € 400 000,00 | € 400 000,00 | € 520 477,49 |
| A+B | Totale importo lordo dell'appalto A + B | € 400 000,00 | € 400 000,00 | € 520 477,49 |
| a | Importo esecuzione lavorazioni (al netto del ribasso del 30,097 %). | | € 166 727,56 | € 238 389,57 |
| b1 | costo della manodopera (importo non soggetto a ribasso d'asta) | | € 148 487,26 | € 156 823,60 |
| b2 | Costi della Sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta) | | € 13 000,00 | € 22 624,79 |
| a + b | Totale netto dell'appalto a + b | € 400 000,00 | € 328 214,82 | € 417 837,96 |
| C | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| C3 | Spese tecniche per redazione del progetto esecutivo | € 15 000,00 | € 16 000,00 | € 9 800,00 |
| | CNPAIA al 4% + I.V.A. al 22 % su spese tecniche | € 4 032,00 | € 4 300,80 | € 2 634,24 |
| | Spese tecniche per Direzione Lavori strutturali compreso IVA e CNPAIA | | € 4 948,32 | € 4 948,32 |
| | Spese tecniche per Coordinate della Sicurezza in fase di esecuzione compreso IVA e CNPAIA | | € 5 520,00 | € 5 520,00 |
| | Spese tecniche per l'affidamento del progetto costruttivo impianti tecnologici compreso IVA e CNPAIA | | | € 6 344,00 |
| C2 | Incentivo 2,00% di A + B (Art. 92 comma 5 D.Lvo 163/2006) | € 8 000,00 | € 8 000,00 | € 10 409,55 |
| C3 | I.V.A. del 10 % su A + B | € 40 000,00 | € 32 821,48 | € 41 783,80 |
| C4 | Assicurazione Dipendenti Comunali | € 1 200,00 | € 1 200,00 | € - |
| | Lavori aggiuntivi per il completamento degli impianti tecnologici compreso iva | | | € 70 700,00 |
| | Allacciamenti | € 5 000,00 | € 8 500,00 | € - |
| C5 | Oneri pubblicità | € - | € - | € - |
| C6 | Accantonamento per ANAC | € - | € - | € - |
| C7 | Imprevisti | € 6 768,00 | € 30 494,58 | € 22,13 |
| C | Totale somme a disposizione C | € 80 000,00 | € 111 785,18 | € 152 162,04 |
| | A+B+C | | € 440 000,00 | € 570 000,00 |
| D | Economie da ribasso d'asta di competenza Comune D1 | | € 27 500,00 | € - |
| | Economie da ribasso d'asta di competenza Provincia D2 | | € 12 500,00 | € - |
| | Opere di completamento 2° lotto anticipate al primo lotto funzionale | | € 90 000,00 | € - |
| | IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B+C+D | € 480 000,00 | € 570 000,00 | € 570 000,00 |

- per la valutazione e liquidazione dei suddetti nuovi lavori sono stati concordati nuovi prezzi sui quali sarà applicato il medesimo ribasso d'asta contrattuale del **30,097 %**;
 - le motivazioni della variante ricadono in quelle previste alla lettera c) comma 1 dell'art. 132 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture – D. to l.vo 12/04/2006 n. 163, per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatesi in corso d'opera;
- Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del D.to Lgs. N. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- **Visto** il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture – D. to l.vo 12/04/2006 n. 163;
- **Visto** il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 - Regolamento di esecuzione e di attuazione del D. to l.vo 12/04/2006 n. 163;
- **Visto** il D. L.vo n. 267/2000;
- **Visto** il regolamento vigente di contabilità;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** gli elaborati della la perizia di variante dei **“Lavori di Recupero, Riqualificazione e Adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a Sede della Capitaneria di Porto di Barletta” - I° Stralcio Funzionale – CUP: H93D13001030002 - CIG: 59925611C7**, come sopra elencati al presente atto e in particolare il quadro economico di variante come sopra riportato;
2. **DI DARE ATTO** che al presente atto vengono allegati soltanto la relazione tecnico illustrativa di variante e il quadro economico di variante , mentre gli altri elaborati (elenco prezzi, computo di variante, costi della sicurezza e quadro comparativo) sono gli stessi che sono stati allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. **293** del **29/12/2016** e quindi non vengono allegati al presente atto;
3. **DI DARE ATTO** che l'importo dei lavori originariamente previsti in **€ 166.727,56** al netto del ribasso del **30,097 %** sull'importo delle sole lavorazioni, oltre ad **€ 148.487,26** per costo del personale ed **€ 13.000,00** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 328.214,82** oltre I.V.A. al 10%) diventa con la presente perizia di variante **€ 238.389,57** al netto del ribasso del **30,097 %** sull'importo delle sole lavorazioni, oltre ad **€ 156.823,60** per costo del personale ed **€ 22.624,79** per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 417.837,96** oltre I.V.A. al 10%) con un incremento del **27,3 %**;
4. **DI APPROVARE**, inoltre, gli elaborati costruttivi di completamento degli impianti tecnologici **dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a Sede della Capitaneria di Porto di Barletta” - I° Stralcio Funzionale – CUP: H93D13001030002**, redatti dal tecnico incaricato, come sopra elencati, (importo lordo del completamento dell'impianto di climatizzazione € 76.988,27 oltre IVA, importo lordo del completamento dell'impianto elettrico € 21.619,09 oltre IVA), prendendo atto che sim suddetti elaborati sono pubblicati nell'apposita sezione progetti del Servizio manutenzioni della rete civica comunale al link riportato nell'avviso allegato;
5. **DI AFFIDARE**, pertanto, per le motivazioni riportate in premessa e che qui si intendono interamente riportate, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.to Lgs. 163/2006 nonché dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.to Lgs 50/2016, alla Ditta **GICA COSTRUZIONI** di Giuseppe Catapano di Andria, il completamento degli impianti tecnologici (fornitura in opere di ventilconvettori, apparecchiature e impianti della centrale di climatizzazione estate/inverno (stralcio I° lotto) e completamento impianti elettrici (fornitura in opera dei quadri elettrici e interruttori generali compreso le linee elettriche necessarie, come da progetto (stralcio I° lotto), per l'importo complessivo netto di **€ 62.584,54** al netto del ribasso del **30,097 %**, comprensivi di € 1.000 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;
6. **DI APPROVARE** il quadro economico sopra riportato dei lavori aggiuntivi che qui si intende trascritto;
7. **DI DARE ATTO**, che i suddetti lavori sono affidati agli stessi patti e condizioni dei lavori principali e che gli stessi saranno liquidati in un'unica soluzione al termine degli stessi che dovranno completarsi entro e non

oltre 25 gg. naturali e consecutivi dalla data di esecutività del presente atto, con consegna delle certificazioni di conformità ex D.to Lgs 37/2008 e relativi allegati;

8. **DI DARE ATTO** che per la copertura della variante di cui trattasi si utilizzeranno le somme a disposizione e le economie da ribasso di gara di cui al progetto originario, così come previsto nella Delibera di G.M. 293/2016, e che il quadro economico complessivo di variante della somma di € 570.000,00 risulta essere coperto dai seguenti capitoli di spesa, reimputati al Bilancio 2017, in applicazione del D. Lgs. 118/2011:
- **€ 150.000** Capitolo **14601388 EDP 1616/1/2015** (contributo Provincia Barletta – Andria – Trani);
 - **€ 330.000** Capitolo **12782040 EDP 1621/1/2015** Bilancio del Comune di Barletta;
 - **€ 90.000** Capitolo **20450**;
9. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 151 comma 4 D. L.vo n. 267/2000.
10. **DI TRASMETTERE**, altresì, copia del presente atto all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo pretorio informatico e per conoscenza all'assessore alle manutenzioni.

Allegati:

1) elaborati del progetto di variante:

- Relazione tecnico illustrativa di variante;
- Quadro economico dell'intervento di variante.

2) Elaborati tecnici del progetto costruttivo di completamento impianti tecnologici

Il Funzionario del Servizio Manutenzioni
Ing. Vito VACCA

Il Dirigente del Settore LL.PP., Manutenzione e Patrimonio
Arch. Donato LAMACCHIA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

LAMACCHIA DONATO;1;36955402331477840227464824902173371074



Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO nr.751 del 29/05/2017

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | | |
|-----------------------------|--|---|------------------------------|----------------------------|
| ESERCIZIO: 2017 | Impegno: | 2017 1312/0 | Data: 16/04/2017 | Importo: 154.350,02 |
| ESERCIZIO: 2017 | Subimpegno di spesa: | 2017 1312/7 | Data: 06/06/2017 | Importo: 33.000,00 |
| Oggetto: | Impegno in favore di GICA COSTRUZIONI -VARIANTE - UTILIZZO ECONOMIA DA RIBASSO DI GARA - Lavori di adeguamento dell'ex mercato ittico da adibire a nuova sede della Capitaneria di Porto di Barletta - Autorizzazione con Delibera G.M. 293/2016 - - | | | |
| Capitolo: | 2017 12782040 | Lavori di adeguamento dell'ex mercato ittico a nuova sede della Capitaneria di Porto di Barletta. S.D.E. Cap, 3252043-3252044-3252045.+ A.A.P. 2011 | | |
| Codice bilancio: | 14.02.2.0202 | C.U.P.: H93D13001030002 | SIOPE: 2.02.01.09.999 | |
| Piano dei conti f.: | 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c. | | | |
| Atto Amministrativo: | Determinazioni manutenzione NR. 751 DEL 29/05/2017 | | | |

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | | |
|-----------------------------|--|---|-------------------------|---------------------------|
| ESERCIZIO: 2017 | Impegno di spesa | 2017 1616/0 | Data: 06/06/2017 | Importo: 68.918,00 |
| Oggetto: | Impegno in favore di GICA COSTRUZIONI - Lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento dell'ex mercato ittico di Via Colombo a sede della nuova Capitaneria di porto - 1° lotto - VARIANTE - IMPIANTI TECNICI - Delibera G.M. 293/2016 - | | | |
| Capitolo: | 2017 20450 | Completamento e adeguamento ex mercato ittico per nuova Capitaneria di porto - 2° lotto - Finanziato da proventi concessori | | |
| Codice bilancio: | 1.05.2.0202 | SIOPE: 2.02.01.09.002 | | |
| Piano dei conti f.: | 2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale | | | |
| Atto Amministrativo: | Determinazioni manutenzione NR. 751 DEL 29/05/2017 | | | |



Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO nr.751 del 29/05/2017

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | | |
|--|--|---|-------------------------|--------------------------|
| ESERCIZIO: 2017 | <i>Impegno di spesa</i> | 2017 1617/0 | Data: 06/06/2017 | Importo: 1.782,00 |
| Oggetto: | INCENTIVO - ANNOTAZIONE CONTABILE - Lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento dell'ex mercato ittico di Via Colombo a sede della nuova Capitaneria di porto - 1° lotto - VARIANTE - IMPIANTI TECNICI - Delibera G.M. 293/2016 - | | | |
| Capitolo: | 2017 20450 | Completamento e adeguamento ex mercato ittico per nuova Capitaneria di porto - 2° lotto - Finanziato da proventi concessori | | |
| Codice bilancio: | 1.05.2.0202 | SIOPE: 2.02.01.09.999 | | |
| Piano dei conti f.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c. | | | | |
| Atto Amministrativo: | Determinazioni manutenzione NR. 751 DEL 29/05/2017 | | | |

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | | |
|--|--|---|-------------------------|---------------------------|
| ESERCIZIO: 2017 | <i>Impegno di spesa</i> | 2017 1618/0 | Data: 06/06/2017 | Importo: 19.300,00 |
| Oggetto: | Impegno in favore di GICA COSTRUZIONI - VARIANTE - Lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento dell'ex mercato ittico di Via Colombo a sede della nuova Capitaneria di porto - 1° lotto - VARIANTE - Delibera G.M. 293/2016 - | | | |
| Capitolo: | 2017 20450 | Completamento e adeguamento ex mercato ittico per nuova Capitaneria di porto - 2° lotto - Finanziato da proventi concessori | | |
| Codice bilancio: | 1.05.2.0202 | SIOPE: 2.02.01.09.999 | | |
| Piano dei conti f.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c. | | | | |
| Atto Amministrativo: | Determinazioni manutenzione NR. 751 DEL 29/05/2017 | | | |



Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO nr.751 del 29/05/2017

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | | |
|-----------------------------|--|---|------------------------------|----------------------------|
| ESERCIZIO: 2017 | Impegno: | 2017 1312/0 | Data: 16/04/2017 | Importo: 154.350,02 |
| ESERCIZIO: 2017 | Subimpegno di spesa: | 2017 1312/6 | Data: 06/06/2017 | Importo: 27.500,00 |
| Oggetto: | Impegno in favore di GICA COSTRUZIONI -VARIANTE - UTILIZZO ECONOMIA DA RIBASSO DI GARA - Lavori di adeguamento dell'ex mercato ittico da adibire a nuova sede della Capitaneria di Porto di Barletta - Autorizzazione con Delibera G.M. 194/2015 | | | |
| Capitolo: | 2017 12782040 | Lavori di adeguamento dell'ex mercato ittico a nuova sede della Capitaneria di Porto di Barletta. S.D.E. Cap, 3252043-3252044-3252045.+ A.A.P. 2011 | | |
| Codice bilancio: | 14.02.2.0202 | C.U.P.: H93D13001030002 | SIOPE: 2.02.01.09.999 | |
| Piano dei conti f.: | 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c. | | | |
| Atto Amministrativo: | Determinazioni manutenzione NR. 751 DEL 29/05/2017 | | | |

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | | |
|-----------------------------|---|--|-------------------------|---------------------------|
| ESERCIZIO: 2017 | Impegno: | 2017 1310/0 | Data: 16/04/2017 | Importo: 21.372,54 |
| ESERCIZIO: 2017 | Subimpegno di spesa: | 2017 1310/6 | Data: 06/06/2017 | Importo: 895,46 |
| Oggetto: | Impegno in favore di GICA COSTRUZIONI -VARIANTE - UTILIZZO SOMME A DISPOSIZIONE - Lavori di adeguamento dell'ex mercato ittico da adibire a nuova sede della Capitaneria di Porto di Barletta - Autorizzazione con Delibera G.M. 293/2016 - | | | |
| Capitolo: | 2017 14601388 | Contributo della Provincia Bat per lavori di adeguamento dell'ex mercato ittico da destinare a sede della Capitaneria di Porto di Barletta. S.d.E. Cap. 941362 | | |
| Codice bilancio: | 9.05.2.0202 | SIOPE: 2.02.01.09.999 | | |
| Piano dei conti f.: | 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c. | | | |
| Finanziato con : | Provinciale contributi di investimento € 895,46 - | | | |
| Atto Amministrativo: | Determinazioni manutenzione NR. 751 DEL 29/05/2017 | | | |



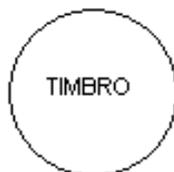
Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO nr.751 del 29/05/2017

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|-------------------------|---------------------------|
| ESERCIZIO: 2017 | Impegno: | 2017 1310/0 | Data: 16/04/2017 | Importo: 21.372,54 |
| ESERCIZIO: 2017 | Subimpegno di spesa: | 2017 1310/5 | Data: 06/06/2017 | Importo: 12.500,00 |
| Oggetto: | Impegno in favore di GICA COSTRUZIONI -VARIANTE - UTILIZZO ECONOMIA DA RIBASSO DI GARA - Lavori di adeguamento dell'ex mercato ittico da adibire a nuova sede della Capitaneria di Porto di Barletta - Autorizzazione con Delibera G.M. 293/2016 - | | | |
| Capitolo: | 2017 14601388 | Contributo della Provincia Bat per lavori di adeguamento dell'ex mercato ittico da destinare a sede della Capitaneria di Porto di Barletta. S.d.E. Cap. 941362 | | |
| Codice bilancio: | 9.05.2.0202 | SIOPE: | 2.02.01.09.999 | |
| Piano dei conti f.: | 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c. | | | |
| Atto Amministrativo: | Determinazioni manutenzione NR. 751 DEL 29/05/2017 | | | |

BARLETTA li, 06/06/2017

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario
dott. Michelangelo Nigro



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 901**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **LAVORI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'EX MERCATO ITTICO DI VIA C. COLOMBO. I STRALCIO FUNZIONALE - CUP: H93D13001030002- CIG: 59925611C7. APPROVAZIONE ELABORATI DELLA PERIZIA DI VARIANTE E PROVVEDIMENTI.**

Nr. adozione settore: **113** Nr. adozione generale: **751**

Data adozione: **29/05/2017**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **07/06/2017**

Il Dirigente del Settore Finanziario
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 29/05/2017

N° 751

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 16/06/2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 01/07/2017

Barletta, li 16/06/2017

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile
Dell'Albo Pretorio Informatico
Dott.ssa Rosa Di Palma