



**CITTA' DI BARLETTA**

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile  
Città della Disfida*

**SETTORE MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Proposta n. 500

del 14/11/2014

**Determina n. 1641**

**del 14/11/2014**

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E  
ADEGUAMENTO DELL'EX MERCATO ITTICO DI VIA C. COLOMBO A  
SEDE DELLA CAPITANERIA DI PORTO DI BARLETTA. I STRALCIO  
FUNZIONALE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI 480.000 CUP:  
H93D13001030002 - CIG: 59925611C7 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO  
ESECUTIVO.**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che :

- con D.P.R. del 13/02/2012 n. 37 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 85 del 11/04/2012 l'Ufficio Circondariale Marittimo di Barletta è stato elevato a "Capitaneria di Porto di Barletta" con ambito di giurisdizione l'intero territorio della Provincia di Barletta - Andria - Trani;
- dalla citata elevazione discendono nuovi compiti e funzioni di natura tecnico-operativa ed amministrativa che richiedono, dal punto di vista logistico, maggiori spazi adeguati e funzionali;
- questa Amministrazione Comunale ha individuato, quale sede provvisoria della istituita Capitaneria di Porto di Barletta, l'immobile di proprietà comunale denominato "mercato ittico" situato nelle vicinanze dell'ingresso de Porto e delimitato da Via Ferdinando Cafiero e da Via Cristoforo Colombo;
- l'edificio di che trattasi, in larga parte non utilizzato, necessita di diversi interventi di ristrutturazione, recupero e adeguamento di natura edile e impiantistica;
- il competente ufficio del Settore Manutenzioni ha elaborato, in collaborazione con la Direzione Marittima del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Bari, la proposta di adeguamento dell'edificio comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 100 del 27/11/2013 è stato riapprovato il progetto definitivo del I° stralcio funzionale dei Lavori di Recupero, Riquilificazione e Adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a sede della Capitaneria di Porto di Barletta, adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia;
- con nota del 24/12/2013 prot. N. 70616 è stato inviato alla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia il suddetto progetto adeguato per il parere definitivo;
- la Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia, con nota del 07/02/2014 prot. n. 1742, introitata da questo Comune in data 13/02/2014 prot. n. 9791, ha autorizzato l'esecuzione delle opere, finalizzato al cambio di destinazione d'uso da mercato ittico a sede della Capitaneria di Porto di Barletta, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 21 del D.to lgs n. 42 del 22/01/2004;
- con nota introitata in data 24/06/2014 prot. n. 34606 la Direzione marittima di Bari ha trasmesso una nota esplicativa inerente le caratteristiche tipologiche della Capitaneria di Porto a farsi come articolazione decentrata e periferica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che di conseguenza questo Settore Manutenzioni, con nota prot. n. 37647 del 08/07/2014, richiedeva al Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Barletta - Andria - Trani, di classificare il tipo d'intervento strutturale necessario;
- con nota introitata in data 16/07/2014 prot. n. 38727, il Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Barletta - Andria - Trani trasmetteva le precisazioni circa le opere strutturali a dimensionarsi nel progetto di recupero in oggetto;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1112 del 06/08/2014, esecutiva il 12/08/2014 è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva completa dell'intervento in oggetto, comprendente la redazione del progetto delle strutture, dei calcoli statici e progetto degli impianti tecnologici;
- Che in data 15/10/2014 il suddetto tecnico ha consegnato la prima stesura del progetto esecutivo di che trattasi e in data 05/11/2014 ha consegnato la stesura definitiva;

### Visto :

- il progetto esecutivo dei **"Lavori di Recupero, Riquilificazione e Adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a Sede della Capitaneria di Porto di Barletta" - I° Stralcio Funzionale dell'importo complessivo di € 480.000 - CUP: H93D13001030002 - CIG: 59925611C7**, costituito dagli elaborati di seguito elencati:

#### elaborati architettonici :

- |   |      |  |
|---|------|--|
| 0 | ARCH | RELAZIONE GENERALE;                      |
| 1 | ARCH | STATO DEI LUOGHI - PIANTE;               |
| 2 | ARCH | STATO DEI LUOGHI - PROSPETTI E SEZIONI;  |
| 3 | ARCH | STATO DI PROGETTO - PIANTE;              |
| 4 | ARCH | STATO DI PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI; |
| 5 | ARCH | PARTICOLARE COSTRUTTIVO RINGHIERA;       |
| 6 | ARCH | PARTICOLARE COSTRUTTIVO BAGNO DISABILI;  |

#### elaborati scritto grafici :

- |   |      |                             |
|---|------|-----------------------------|
| 1 | COMP | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO; |
| 2 | COMP | ELENCO PREZZI UNITARI;      |
| 3 | COMP | INCIDENZA DELLA MANODOPERA; |

4	COMP	ANALISI NUOVI PREZZI;
6		QUADRO ECONOMICO GENERALE;
7		CRONOPROGRAMMA;
8		SCHEMA DI CONTRATTO;
9		CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

#### elaborati geologo :

1	GEOL	RELAZIONE GEOLOGICA;
2	GEOL	RELAZIONE GEOTECNICA;
3	GEOL	MODELLAZIONE SISMICA.

#### elaborati strutturali :

0	STRU	RELAZIONE DI CALCOLO A1;
1	STRU	FASCICOLO DI CALCOLO STRUTTURE PRINCIPALI A.2;
2	STRU	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE SECONDARIE A.3;
3	STRU	RELAZIONE SUI MATERIALI A.5 ;
4	STRU	RELAZIONE GEOTECNICA GENERALE RELAZ. DI CALCOLO A.9;
5	STRU	RELAZIONE ACCETTABILITA' RISULTATI REL CALCOLO A.11 ;
6	STRU	CARPENTERIA ARMATURA PLATEA DI FONDAZIONE;
7	STRU	CARPENTERIA PIANO AMMEZZATO;
8	STRU	CARPENTERIA TELAIO IN ACCIAIO PIANO AMMEZZATO;
9	STRU	CARPENTERIA SCALA IN ACCIAIO;
10	STRU	CARPENTERIA SOLAIO COPERTURA BOLTOLE A SOLAIO;
11	STRU	VARCHI IN PANNELLI MURARI / RIAPERTURA FINESTRE
12	STRU	PIANO DI MANUTENZIONE.

#### elaborati sicurezza :

0	SICPIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
1	SICA. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI;
2	SICB. STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
3	SICC. PLANIMETRIA DI CANTIERE;
4	SICD. FASCICOLO CARATTERISTICHE OPERA;
5	SICE. DIAGRAMMA DI GANTT.

#### elaborati impianti tecnologici :

0	IMPRELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI TECNOLOGICI;
1	IMP ELE IMPIANTO ELETTRICO;
2	IMP ELE IMPIANTO ELETTRICO - IMPIANTO DI TERRA;
3	IMP ELE SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO ELETTRICO;
1	IMP FOG IMPIANTO SCARICO FOGNA;
1	IMP IDR IMPIANTO IDRICO SANITARIO;
2	IMP IDR SCHEMA CENTRALE IDRICA;
1	IMP RISC IMPIANTO DI RISCALDAMENTO;
2	IMP RISC SCHEMA CENTRALE TERMICA.

#### Considerato che :

- l'intervento di che trattasi è compreso nel Piano triennale delle OO. PP. a farsi nel triennio 2014 - 2016 relativamente all'anno 2014, approvato dal Consiglio comunale;
- l'intervento di che trattasi dell'importo complessivo di **€ 480.000** è previsto ai seguenti capitoli del Bilancio comunale 2014:
  - **€ 150.000** risorse della Provincia di Barletta - Andria - Trani al **Capitolo 14601388 RR. PP. 2012**;
  - **€ 330.000** risorse del Bilancio comunale al **Capitolo 12782040 RR. PP. 2012**;

- che il quadro economico dell'opera a realizzarsi è il seguente:

Somme per lavori		
<b>A</b>	<b>Importo esecuzione lavorazioni (DA COMPUTO)</b>	€ 387.000,00
<b>B</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (DA COMPUTO)</b>	€ 13.000,00
<b>A+B</b>	<b>Totale importo appalto A + B</b>	€ 400.000,00
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
C1	Spese tecniche per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, progettazione costruttiva degli impianti tecnologici per pratiche presso enti (ISPESL, V.V.F. e GENIO CIVILE)	€ 15.000,00
C2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
C3	I.V.A (10 % su A+B) + 22% su C1	€ 43.300,00
C4	Incentivo 2,00% di <b>A + B</b> (Art. 92 comma 5 del D.Lvo 163/2006)	€ 8.000,00
C5	Assicurazione Dipendenti Comunali progettiAssicurazioni Dipendenti, spese per la pubblicità e accantonamento per il versamento in favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture	€ 1.200,00
C6	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 7.500,00
<b>C</b>	<b>Totale somme a disposizione C</b>	€ 80.000,00
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B+C</b>		€ 480.000,00

- che, gli elaborati progettuali sono stati oggetto di verifica da parte del Funzionario e del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Manutenzioni, ai sensi degli artt. 44 e seguenti del D.P.R. 207 del 5.10.2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. to L.vo 12.4.2006 n. 163, giusto **Verbale di Verifica** del 10/11/2014 allegato al presente atto;
- che è stata acquisita l'attestazione del Direttore dei Lavori in ordine alla realizzabilità del progetto ai sensi dell'art. 106 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.to L.vo 12.4.2006 n. 163, giusto **Verbale di Attestazione** del 10/11/2014 allegato al presente atto;
- che il Responsabile del Procedimento, visto il suddetto Verbale di Verifica, ha provveduto, a validare il progetto esecutivo che sarà posto a base di gara, giusto **Verbale di Validazione** del 10/11/2014 allegato al presente atto;
- che, a norma dell'art. 141 del D. to l.vo 12/04/2006 n. 163 Codice dei contratti pubblici e dell'art. 237 del D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice stesso, nel caso di lavori d'importo sino ad €. 500.000 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- che occorre adottare la Determina a Contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. lgs. 267/2000 disciplinante le modalità di scelta del contraente e le clausole principali del contratto;
- **Visto** il codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture – D. to l.vo 12/04/2006 n. 163;
- **Visto** il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 - Regolamento di esecuzione e di attuazione del D. to L.vo 12/04/2006 n. 163;
- **Visto** il D. L.vo n. 267/2000;
- **Visto** il regolamento vigente di contabilità;

#### DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il **progetto esecutivo** dei **“Lavori di Recupero, Riqualficazione e Adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a Sede della Capitaneria di Porto di Barletta” - I° Stralcio Funzionale** dell'importo complessivo di **€ 480.000 – CUP: H93D13001030002 - CIG: 59925611C7**, costituito dagli elaborati elencati in premessa;
2. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 192 del D. to lgs n. 267 del 18/08/2000, il Dirigente competente del Settore Manutenzioni provvederà ad adottare la Determinazione a Contrattare;
3. **DI NOMINARE** Direttore dei l'ing. Vito VACCA, funzionario P.O. del Servizio Manutenzioni;

4. **DI DARE ATTO** che somma complessiva per l'esecuzione delle opere è di **€ 480.000** che è prevista ai seguenti capitoli del Bilancio comunale 2014:
  - **€ 150.000** risorse della Provincia di Barletta – Andria - Trani al **Capitolo 14601388 RR. PP. 2012**;
  - **€ 330.000** risorse del Bilancio comunale al **Capitolo 12782040 RR. PP. 2012**;
5. **DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo ed i verbali verifica, attestazione e validazione sono visionabili selezionando l'apposito LINK della rete civica riportato nell'avviso allegato al presente atto;
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 153, comma 5, del D.L. 267 del 18.08.2000;
7. **DI TRASMETTERE**, altresì, copia della determinazione all'Ufficio di Segreteria, all'Ufficio Appalti per l'attivazione della gara di affidamento dei lavori.

**Allegati:** - Progetto esecutivo;

- Verbale di verifica del Progetto esecutivo del 10/11/2014;
- Verbale di Attestazione Realizzabilità del Progetto del 10/11/2014;
- Verbale di Validazione del Progetto esecutivo del 10/11/2014.

La P.O. del Servizio Manutenzioni  
**Ing. Vito VACCA**

Il Dirigente del Settore Manutenzioni  
**Ing. Gianrodolfo DI BARI**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 500**

Settore Proponente: **SETTORE MANUTENZIONE**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **LAVORI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'EX MERCATO ITTICO DI VIA C. COLOMBO A SEDE DELLA CAPITANERIA DI PORTO DI BARLETTA. I STRALCIO FUNZIONALE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI 480.000 CUP: H93D13001030002 - CIG: 59925611C7 - APPROVAZIONE**

Nr. adozione settore: **22** Nr. adozione generale: **1641**

Data adozione: **14/11/2014**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **25/11/2014**

**NIGRO**  
nigro michelangelo



## CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
*Città della Disfida*

### Albo Pretorio Informatico

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:**

DATA 14/11/2014

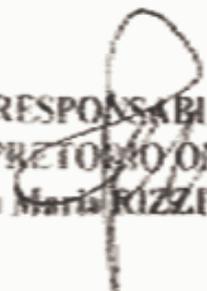
N° 1641

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 26/11/2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 11/12/2014

Barletta, lì 26/11/2014

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico



IL RESPONSABILE  
ALBO PRETORIO ON-LINE  
Dott.ssa Maria RIZZITELLI