

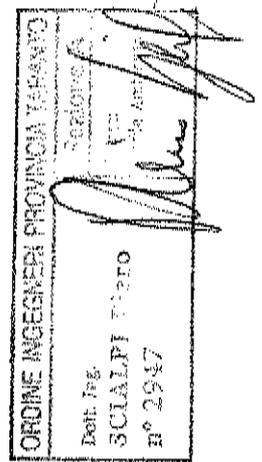


CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE MANUTENZIONI



OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'EX MERCATO ITTICO DI VIA C. COLOMBO A SEDE DELLA CAPITANERIA DI PORTO DI BARLETTA. I° STRALCIO FUNZIONALE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 480.000 - CUP: H93D13001030002- CIG: 59925611C7

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **2014**, il giorno **10** del mese di **NOVEMBRE** in Barletta;

PREMESSO CHE

- è intenzione di questa Amministrazione realizzare l'intervento relativo ai lavori in oggetto;
- secondo quanto stabilito dall'art. 54 del d.P.R. 207/2010 sono state compiute le necessarie verifiche del progetto preliminare, redatto da tecnici interni all'Amministrazione comunale, approvato con relativa Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 28/06/2012 è stato approvato il progetto preliminare dei: **Lavori di adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a Sede della Capitaneria di Porto di Barletta**. Importo complessivo € 480.000,00, elaborato dal Settore Manutenzioni;
- il progetto definitivo del I° stralcio funzionale dei **Lavori di adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a Sede della Capitaneria di Porto di Barletta**. Importo complessivo € 480.000,00 - che è stato redatto da tecnici interni all'Amministrazione comunale - è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 8 del **11/07/2013**, con la medesima deliberazione è stato altresì approvato il progetto preliminare del completamento dei lavori di adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a Sede della Capitaneria di Porto di Barletta. Importo complessivo € 270.000,00;
- poichè la costruzione originaria dell'edificio risale ad oltre 70 anni (dagli atti risulta costruito nell'anno 1941), con nota del 17/07/2013 prot. N. 40592 è stato richiesto il nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D.to lgs n. 42 del 22/01/2004 alla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia;
- la Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia, con nota del 28/10/2013 prot. n. 15031, introitata da questo Comune in data 31/10/2013 prot. n. 59454, ha espresso un parere di massima favorevole alla realizzazione delle opere, riservandosi di autorizzarne l'esecuzione, ai sensi dell'art. 21 del D.to lgs n. 42 del 22/01/2004, alla trasmissione di un progetto esecutivo adeguato alle prescrizioni riportate nella medesima nota;
- il progetto definitivo è stato rielaborato e adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia ed è stato riapprovato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 100 del 27/11/2013;
- con nota del 24/12/2013 prot. N. 70616 è stato inviato alla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia il suddetto progetto adeguato per il parere definitivo;
- la Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia, con nota del 07/02/2014 prot. n. 1742, introitata da questo Comune in data 13/02/2014 prot. n. 9791, ha autorizzato

IL FUNZIONARIO TECNICO INGEGNERE
Ing. Vito Vacca

l'esecuzione delle opere, finalizzato al cambio di destinazione d'uso da mercato ittico a sede della Capitaneria di Porto di Barletta, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 21 del D.to lgs n. 42 del 22/01/2004;

con nota introitata in data 24/06/2014 prot. n. 34606 la Direzione Marittima di Bari ha trasmesso una nota esplicativa, allegata al presente atto, inerente i seguenti punti così riassunti

1. gli edifici sede della capitaneria di porto non rientrano nell'elenco degli immobili ritenuti di prioritario interesse strategico;
2. la destinazione d'uso dei locali destinati a sede della Capitaneria di Porto (uffici amministrativi, sala riunione autorimessa e deposito/archivio oltre a locali servizi igienici ed eventuale alloggio di servizio);
3. l'amministrazione comodataria dell'immobile che si identifica nel Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (del quale le capitanerie di Porto risultano articolazioni decentrate e periferiche)

di conseguenza con nota prot. n. 37647 del 08/07/2014, venivano richieste le dovute informazioni al competente Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Barletta - Andria - Trani, al fine di classificare il tipo d'intervento strutturale necessario con i dovuti incarichi;

con nota introitata in data 16/07/2014 prot. n. 38727, il Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Barletta - Andria - Trani, ha trasmesso una serie di precisazioni circa le opere strutturali previste in progetto ;

CONSIDERATO CHE

il progetto relativo ai lavori in oggetto è di importo inferiore a 20 milioni di Euro, l'attività di verifica può essere compiuta dalla struttura tecnica di questa Amministrazione in quanto ricorrono i presupposti richiesti dall'art. 47 del d.P.R. 207/2010;

con Determinazione Dirigenziale n. 1112 del 06/08/2014, esecutiva il 12/08/2014, è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto all'ing. PIERO SCIALPI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 2947;

che l'incarico comprende anche la redazione del progetto delle strutture, calcoli statici e progetto degli impianti tecnologici, dell'intervento in oggetto;

Ciò premesso, i sigg.

- ing. Vito VACCA - Funzionario dell'Ufficio Tecnico - Settore Manutenzioni - in qualità di VERIFICATORE;
- ing. Piero SCIALPI tecnico esterno incaricato dal Dirigente del Settore Manutenzioni in qualità di PROGETTISTA del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

hanno accertato che:

1. il contenuto delle relazioni generali è coerente con la loro descrizione capitolare e grafica, con i requisiti definiti nello studio di fattibilità e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione del progetto preliminare;
2. risulta corretto il dimensionamento degli elementi dell'intervento e tale dimensionamento è desumibile anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo;
3. le scelte progettuali relative all'intervento costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
4. ogni elemento è descritto in termini geometrici negli elaborati grafici e scritto grafici (secondo il dimensionamento indicato all'art. 28 del D.P.R. 207/2010)
5. ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici è adeguatamente qualificato all'interno del capitolato, dei documenti prestazionali e nello schema di contratto;
6. le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale di appalto e del piano di manutenzione dell'opera sono coordinate fra di loro;
7. i prezzi unitari sono stati dedotti dai prezzi della stazione appaltante (Listino Ufficiale - OO. PP.- Regione Puglia) aggiornati ai sensi dell'art. 133, comma 8, del d. lgs. 163/2006;

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TARANTO
Sezione Provinciale
Piero Scialpi
Ingegnere
n° 2947

UFFICIO TECNICO INGEGNERE
Ing. Vito Vacca

8. per alcuni prezzi per i quali non sono disponibili i necessari dati nei prezziari sono state sviluppate le relative analisi;
9. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
10. gli elementi contenuti nel computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
11. sono stati adoperati metodi di misura delle opere standard o usuali;
12. le misure delle opere computate sono corrette e per la verifica delle quali si è operato a campione;
13. i totali calcolati sono corretti;
14. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la seguente categoria prevalente «OG 2» - **RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA** oltre alle seguenti categorie diverse dalla prevalente : «OS 6» - **FINITURE DI OPERE IN MATERIALI LIGNEI E VETROSI (INFISSI IN LEGNO)** e «OG 11» - **IMPIANTI TECNOLOGICI**;
15. il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati i vari aspetti che possono avere un impatto diretto ed indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera;
16. il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 207/2010;
17. il progetto esecutivo del I° stralcio funzionale dei lavori in oggetto è e inserito Piano Triennale delle OO.PP. relativamente all'anno **2014**;
18. il progetto è stato elaborato con il nuovo capitolato speciale d'appalto conforme alle norme vigenti, in particolare è stata calcolata l'incidenza della manodopera;
19. il progetto delle strutture e i calcoli strutturali sono stati redatti dal tecnico incaricato ing. Piero SCIALPI sulla base della relazione geologica e modellazione sismica redatti dal geologo incaricato dott. Riccardo LOSITO di Andria, facenti parte del progetto esecutivo in oggetto;
20. il progetto di che trattasi è il I° stralcio funzionale dell'opera che necessita di un secondo stralcio di completamento come riferito in premessa e giusto progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 8 del **11/07/2013**;
21. il progetto esecutivo oggetto della presente VERIFICA non comprende :
 - la ristrutturazione delle aree indicate in planimetria come "aree da destinarsi" e le opere di manutenzione delle facciate esterne;
 - l'installazione delle apparecchiature inerenti l'impianto di riscaldamento;
 - impianto antincendio;
 - l'impianto solare termico (a servizio dell'acqua calda sanitaria che è assicurata dai Boyler elettrici);
 - gli organi illuminanti interni e l'infilaggio degli impianti elettrici ausiliari (EDP, telefono, allarme, T.V., ecc.).
22. Riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche il progetto prevede l'installazione di una rampa esterna che, sulla base delle prescrizioni della Sovrintendenza, dovrà essere realizzata successivamente con una struttura metallica amovibile;

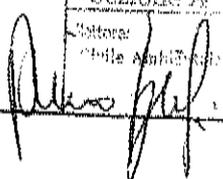
Sulla base delle verifiche effettuate, quindi, il progetto esecutivo del I° stralcio può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, importo finanziato, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Si dà atto che, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere richiesta l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/01 al competente Ufficio della provincia BAT .

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROGETTISTA INCARICATO

Ing. PIERO SCIALPI

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA TARANTO	
Sezione A	
Dot. Ing. SCIALPI Piero n° 2947	
	

V I S T O

Il Dirigente del Settore Manutenzioni

Ing. Gianrodolfo DI BARI

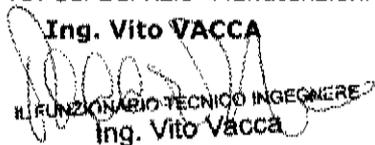


IL VERIFICATORE

La P.O. del Servizio Manutenzioni

Ing. Vito VACCA

IL FUNZIONARIO TECNICO INGEGNERE
Ing. Vito Vacca





CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE MANUTENZIONI

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'EX MERCATO ITTICO DI VIA C. COLOMBO A SEDE DELLA CAPITANERIA DI PORTO DI BARLETTA. I° STRALCIO FUNZIONALE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 480.000 - CUP: H93D13001030002- CIG: 59925611C7

**VERBALE DI ATTESTAZIONE IN ORDINE ALLA IMMEDIATA CANTIERABILITÀ DELL'OPERA
Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI BARLETTA**

L'anno **2014**, il giorno **10** del mese di **NOVEMBRE** in Barletta, il sottoscritto ING. VITO VACCA in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, con riferimento ai lavori in oggetto, al fine di dare inizio alle procedure di scelta del contraente e avendo verificato la sussistenza delle seguenti condizioni:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto

ATTESTA

La immediata cantierabilità dell'opera in oggetto, giusta verifica effettuata ex art. 54 del DPR 207/2012 (vedi verbale allegato) e impegno al rispetto della data di avvio prevista dalla Legge 98/2013, art. 8 quinquies.

II DIRETTORE DEI LAVORI
E
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Vito VACCA



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE MANUTENZIONI

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'EX MERCATO ITTICO DI VIA C. COLOMBO A SEDE DELLA CAPITANERIA DI PORTO DI BARLETTA. 1° STRALCIO FUNZIONALE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 480.000 – CUP: H93D13001030002- CIG: 59925611C7

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(Art. 55 del D.P.R. 207/2010)

L'anno **2014**, il giorno **10** del mese di **NOVEMBRE** in Barletta, il sottoscritto Ing. Vito VACCA – Funzionario del Settore manutenzioni del Comune di Barletta- nella sua qualità di Responsabile del Procedimento per l'esecuzione dei lavori in oggetto,

- visto il progetto dei lavori suddetti redatto dall' Ing. PIERO SCIALPI – tecnico esterno incaricato dal Dirigente del Settore Manutenzioni in qualità di PROGETTISTA del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto

- **visti gli esiti delle verifiche del progetto esecutivo compiute dal dirigente del Settore Manutenzioni Ing. Gianrodolfo DI BARI e riportate nel verbale del 10/11/2014;**

- considerato che le predette verifiche hanno accertato per ciascun livello di progettazione:

1. la corrispondenza dei nominativi del progettista a quello titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

2. la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;

3. la completezza, l'adeguatezza e la chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, conformemente a quanto previsto dal Regolamento;

6. l'esistenza dei computi metrico - estimativi e la loro corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari (in relazione ai soli interventi a farsi nel 1° stralcio di lavori);

7. la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;

8. l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

10. l'acquisizione delle approvazioni di legge, necessarie ad assicurare **l'immediata cantierabilità del progetto;**

11. l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto ed in particolare :

- la Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia, con nota del 28/10/2013 prot. n. 15031, introitata da questo Comune in data 31/10/2013 prot. n. 59454, ha espresso un primo parere di massima favorevole alla realizzazione delle opere, riservandosi di autorizzarne l'esecuzione, ai sensi dell'art. 21 del D.to lgs n. 42 del 22/01/2004;

- il parere favorevole sul progetto definitivo rielaborato della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia, che con nota del 07/02/2014 prot. n. 1742, introitata da questo Comune in data 13/02/2014 prot. n. 9791, ha autorizzato l'esecuzione delle opere, finalizzato al cambio di destinazione d'uso da mercato ittico a sede della Capitaneria di Porto di Barletta, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 21 del D.to lgs n. 42 del 22/01/2004;

12.a il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

12.b la conformità del progetto esecutivo al progetto preliminare e al progetto definitivo approvati dall'Amministrazione comunale;

120

Visto il rapporto conclusivo redatto ai sensi dell'art. 54, comma 7, del D.P.R. 207/2010 dall'Ufficio Tecnico di questa Amministrazione;

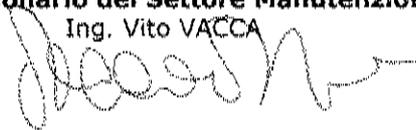
Tutto ciò premesso, il sottoscritto responsabile del procedimento

DICHIARA

sulla base delle verifiche effettuate che il progetto relativo ai lavori in oggetto può considerarsi validato ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010.

**Il Responsabile del Procedimento
Il Funzionario del Settore Manutenzioni**

Ing. Vito VACCA



VISTO

Il Dirigente del Settore Manutenzioni

Ing. Gianrodolfo DI BARI

