CITTA' DI BARLETTA
Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 2539 del 30/12/2016
Determina n. 1964 del 30/12/2016

OGGETTO: **INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'EX MERCATO ITTICO DI VIA C. COLOMBO A SEDE DELLA CAPITANERIA DI PORTO DI BARLETTA II STRALCIO FUNZIONALE IMPORTO COMPLESSIVO 260.000**

.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.P.R. del 13/02/2012 n. 37 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 85 del 11/04/2012 l'Ufficio Circondariale Marittimo di Barletta è stato elevato a "Capitaneria di Porto di Barletta" con ambito di giurisdizione l'intero territorio della Provincia di Barletta – Andria – Trani;
- dalla citata elevazione discendono nuovi compiti e funzioni di natura tecnico –operativa ed amministrativa che richiedono, dal punto di vista logistico, maggiori spazi adeguati e funzionali;
- questa Amministrazione Comunale ha individuato, quale sede provvisoria della istituita Capitaneria di Porto di Barletta, l'immobile di proprietà comunale denominato "mercato ittico" situato nelle vicinanze dell'ingresso de Porto e delimitato da Via Ferdinando Cafiero e da Via Cristoforo Colombo;
- l'edificio di che trattasi, in larga parte non utilizzato, necessita di diversi interventi di ristrutturazione, recupero e adeguamento di natura edile e impiantistica;
- il competente ufficio del Settore Manutenzioni ha elaborato, in collaborazione con la Direzione Marittima del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Bari, la proposta di adeguamento dell'edificio comunale;
- il progetto definitivo del I° stralcio funzionale dei Lavori di adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a Sede della Capitaneria di Porto di Barletta. Importo complessivo € 480.000,00 è stato approvato con **deliberazione di Giunta Comunale n° 8 del 11/07/2013** e che con la medesima deliberazione **è stato altresì approvato il progetto preliminare del completamento dei lavori di adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a Sede della Capitaneria di Porto di Barletta. Importo complessivo € 270.000,00**;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 100 del 27/11/2013 è stato riapprovato il progetto definitivo del I° stralcio funzionale dei Lavori di Recupero, Riqualificazione e Adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a sede della Capitaneria di Porto di Barletta, adeguato alle prescrizioni della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia;
- con nota del 24/12/2013 prot. N. 70616 è stato inviato alla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia il suddetto progetto adeguato per il parere definitivo;
- la Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia, con nota del 07/02/2014 prot. n. 1742, introitata da questo Comune in data 13/02/2014 prot. n. 9791, ha autorizzato l'esecuzione delle opere, finalizzato al cambio di destinazione d'uso da mercato ittico a sede della Capitaneria di Porto di Barletta, esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 21 del D.to lgs n. 42 del 22/01/2004;
- con nota introitata in data 24/06/2014 prot. n. 34606 la Direzione marittima di Bari ha trasmesso una nota esplicativa inerente le caratteristiche tipologiche della Capitaneria di Porto a farsi come articolazione decentrata e periferica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che di conseguenza questo Settore Manutenzioni, con nota prot. n. 37647 del 08/07/2014, richiedeva al Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Barletta – Andria – Trani, di classificare il tipo d'intervento strutturale necessario;
- con nota introitata in data 16/07/2014 prot. n. 38727, il Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Barletta – Andria – Trani trasmetteva le precisazioni circa le opere strutturali a dimensionarsi nel progetto di recupero in oggetto;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1112 del 06/08/2014, esecutiva il 12/08/2014 è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva completa dell'intervento RELATIVO AL I° Lotto di lavori, comprendente la redazione del progetto delle strutture, dei calcoli statici e progetto degli impianti tecnologici;
- Che in data 15/10/2014 il suddetto tecnico ha consegnato la prima stesura del progetto esecutivo di che trattasi e in data 05/11/2014 ha consegnato la stesura definitiva;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1641 del 14/11/2014il progetto esecutivo dei "Lavori di Recupero, Riqualificazione e Adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a Sede della Capitaneria di Porto di Barletta" - I° Stralcio Funzionale dell'importo complessivo di € 480.000 – CUP: H93D13001030002 - CIG: 59925611C7;

Considerato che:

- con **Determinazione Dirigenziale n. 1946 del 29/12/2015** è stato determinato di affidare, per le motivazioni riportate in premessa, ex art. 91 comma 2 secondo la procedura prevista dall'art. 57 comma 6 del D. to l.vo 12/04/2006 n. 163, l'incarico della **progettazione esecutiva** dei "**Lavori di Recupero e Adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a sede della Capitaneria di Porto di Barletta – 2° Stralcio Funzionale - Completamento**" - Importo complessivo **€ 270.000** ivi comprese le pratiche necessarie per i pareri della

Soprintendenza dei Beni Culturali, ASL. e se necessari, dei VV.F., del Genio Civile presso la Provincia BAT, etc.);

- con **Determinazione Dirigenziale n. 216 del 17/02/2016** è stata indetta la gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D. to l.vo 12/04/2006 n. 163;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 1138 del 29/12/2015** , l'incarico della **progettazione esecutiva** dei "**Lavori di Recupero e Adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a sede della Capitaneria di Porto di Barletta – 2° Stralcio Funzionale - Completamento**" - Importo complessivo **€ 270.000** è stato aggiudicato in via definitiva all'Arch. Francesco Lamonaca di Barletta;
- Nelle more, è intervenuta la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/04/2016, del D.to Lgs 18 aprile 2016 n. 50 con il quale, tra l'altro, è stata riordinata la disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- Per l'effetto, si è reso necessario procedere a riapprovare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e in particolare il capitolato speciale d'appalto;
- Il progetto riguarda pertanto il recupero e m,manutenzione straordinaria degli intonaci e del cornicione apicale delle facciate interne prospicienti il cortile e della palestra dell'edificio scolastico, la tinteggiatura delle stesse facciate, il rifacimento degli infissi esterni con nuovi infissi in alluminio elettrocolorato del tipo a taglio termico e vetrocamera con vetri di sicurezza interni ed esterni;
- il responsabile unico del procedimento, giusta deliberazione di approvazione del progetto preliminare, è l' Ing. Vito VACCA funzionario tecnico del settore Manutenzioni;
- la somma complessiva per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi è stata ridotta ad **€ 260.000** a seguito di variazione di Bilancio e trova capienza al **Capitolo 20282** del **Bilancio Comunale 2016**.

Considerato che :

- il competente Servizio Manutenzioni ha provveduto a redigere il progetto esecutivo dei **""Lavori di Recupero e Adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a sede della Capitaneria di Porto di Barletta – 2° Stralcio Funzionale - Completamento**, dell'importo complessivo di **€ 260.000** , costituito dagli elaborati di seguito elencati:

  - Progetto Architettonico:

  - Tav.0/Arch: Relazione Tecnica Generale
  - Tav.1_Arch: Stralci_cartografici
    - Stralcio P.R.G. vigente; ; Scala 1:5000
    - Stralcio aerofotogrammetrico Scala 1:5000
  - Tav.2/Arch: Piante

    Situazione ante-operam

    - Piano terra; Scala 1:100

    Situazione post-operam

    - Piano terra; Scala 1:100
  - Tav.3/Arch: Sezioni

    Situazione ante-operam

    - Sezione X - X' –; Scala 1:100
    - Sezione Y - Y'; Scala 1:100
    - Sezione Z - Z'; Scala 1:100

    Situazione post-operam

    - Sezione X - X'; Scala 1:100
    - Sezione Y - Y'; Scala 1:100
    - Sezione Z - Z'; Scala 1:100

- Tav.4/Arch: Prospetti

Situazione ante-operam

- Prospetto via C. Colombo Scala 1:100
- Prospetto via F. Cafiero – Lato sud Scala 1:100
- Prospetto via F. Cafiero – Lato Nord Scala 1:100
- Prospetto via F. Cafiero – Lato Nord-Est Scala 1:100
- Prospetto via F. Cafiero – Lato Est Scala 1:100

Situazione post-operam

- Prospetto via C. Colombo Scala 1:100
- Prospetto via F. Cafiero – Lato sud Scala 1:100
- Prospetto via F. Cafiero – Lato Nord Scala 1:100
- Prospetto via F. Cafiero – Lato Nord-Est Scala 1:100
- Prospetto via F. Cafiero – Lato Est Scala 1:100

- Tav.5/Arch: Particolare vano tecnico

Situazione ante-operam

- Piano terra – vano tecnico; Scala 1:50

Situazione post-operam

- Piano terra – vano tecnico; Scala 1:50

- Tav.6/Arch: Particolare WC diversamente abili

- Pianta; Scala 1:25
- Sezione X - X'; Scala 1:25
- Sezione Y - Y'; Scala 1:25

2) <u>Progetto degli Impianti tecnologici:</u>

- Tav.0/Imp.: Relazione specialistica degli impianti tecnologici;
- Tav.1/Imp.Elet.: Impianto elettrico; Scala 1:100
- Tav.2/Imp.Elet.: Impianto di Terra; Scala 1:100
- Tav.1/Imp.Fogn.: Impianto scarico fognario; Scala 1:100
- Tav.1/Imp.Idr.: Impianto idrico – sanitario; Scala 1:100
- Tav.2/Imp.Idr.: Schema centrale idrica;
- Tav.1/Imp. Risc.: Impianto di riscaldamento; Scala 1:100

3) <u>Piano di Sicurezza e di Coordinamento</u>

- Tav.0/Sic.: Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Tav.1/Sic.: Allegato "A"- Diagramma di Gantt;
- Tav.2/Sic.: Allegato "B"- Analisi e valutazione dei rischi;
- Tav.3/Sic.: Allegato "C"- Stima dei costi della sicurezza;
- Tav.4/Sic.: Allegato "D"- Planimetria di cantiere;
- Tav.5/Sic.: Fascicolo dell'opera.

4) <u>Computo metrico Estimativo ed Elenco Prezzi:</u>

- Tav.1/Comp.: Elenco Prezzi unitari delle lavorazioni;
- Tav.2/Comp.: Computo metrico estimativo delle lavorazioni;

- Tav. 3/Comp.: Incidenza della manodopera

5) Quadro economico e Capitolato Speciale di Appalto:

6) Disciplinare descrittivo e prestazionale

- che il quadro economico dell'opera, modificato a seguito della variazione di Bilancio è il seguente:

	Somme per lavori		
A	**Importo esecuzione lavorazioni (DA COMPUTO)**	**€**	**210 000,00**
B	**Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (DA COMPUTO)**	**€**	**12 000,00**
A+B	**Totale importo appalto A + B**	**€**	**222 000,00**
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
C1	Incentivo 2,00% di **A + B** (Art. 113 del D.Lvo 50/2016)	€	4 440,00
C2	I.V.A. 10 %	€	22 200,00
C3	Spese tecniche	€	7 039,74
C4	IVA e CNPAIA su spese tecniche	€	1 830,33
C5	Assicurazione Dipendenti Comunali progettisti	€	800,00
C6	Oneri pubblicità e aaccantonamento per ANAC	€	500,00
C7	Imprevisti ed arrotandamenti	€	1 189,93
C	**Totale somme a disposizione C**	**€**	**38 000,00**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B+C	**€**	**260 000,00**

- che il Responsabile del Procedimento, visto il suddetto Verbale di Verifica, ha provveduto, a validare il progetto esecutivo che sarà posto a base di gara, giusto **Verbale di Validazione** del 29/12/2016 allegato al presente atto;
- che, a norma dell'art. 141 del D. to l.vo 12/04/2006 n. 163 Codice dei contratti pubblici e dell'art. 237 del D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice stesso, nel caso di lavori d'importo sino ad €. 500.000 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- che occorre adottare la Determina a Contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. lgs. 267/2000 disciplinante le modalità di scelta del contraente e le clausole principali del contratto;
- **Visto** il D. to l.vo 18/04/2016 n. 50;
- **Visto** il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, per la parte ancora in vigore;
- **Visto** il D. L.vo n. 267/2000;
- **Visto** il regolamento vigente di contabilità;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il **progetto esecutivo** dei l'incarico della **progettazione esecutiva** dei "**Lavori di Recupero e Adeguamento dell'ex Mercato Ittico di Via C. Colombo a sede della Capitaneria di Porto di Barletta – 2° Stralcio Funzionale - Completamento**" - Importo complessivo **€ 260.000**, costituito dagli elaborati elencati in premessa;
2. **DI DARE ATTO** che la somma prevista nel quadro economico dell'intervento per l'Incentivo del 2,00%, ex art. 113 del D.to Lgs n. 50/2016, viene accantonata nelle more dell'approvazione del Regolamento previsto all'art. 113 del D.to Lgs n. 50/2016;
3. **DI DISPORRE** che il Servizio Appalti proceda all'indizione della relativa gara d'appalto ex art. 32, comma 2, del D.to Lgs n. 50/2016, per l'importo a base d'asta di € 222.000,00 di cui € 210.000,00 per lavorazioni soggetti a ribasso d'asta ed € 12.000,00 quali oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta, secondo quanto indicato nel citato capitolato Speciale d'appalto;

4. **DI CONFERMARE** Responsabile unico del procedimento l'ing. Vito VACCA, funzionario del Servizio Manutenzioni;
5. **DI DARE ATTO** che somma complessiva per l'esecuzione delle opere è pari ad **€ 260.000** e trova capienza al **Capitolo 20282 del Bilancio Comunale 2016;**
6. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 153, comma 5, del D.L. 267 del 18.08.2000.
7. **DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo ed i verbali verifica, attestazione e validazione sono visionabili selezionando l'apposito LINK della rete civica riportato nell'avviso allegato al presente atto;
8. **DI TRASMETTERE,** altresì, copia della determinazione all'Ufficio di Segreteria, all'Ufficio Appalti per l'attivazione della gara di affidamento dei lavori**.**

Il Funzionario del Servizio Manutenzioni
Ing. Vito VACCA

Il Dirigente del Settore Manutenzioni
Arch. Donato Lamacchia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Donato Lamacchia;1;61361

COMUNE DI BARLETTA

BARLETTA-ANDRIA-TRANI

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO nr.1964 del 30/12/2016

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2017	*Impegno:*	2016 1455/0	***Data:***	30/04/2016	***Importo:***	243.065,33
ESERCIZIO: 2017	*Subimpegno di spesa:*	2016 1455/2	***Data:***	30/12/2016	***Importo:***	243.065,33

Oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo e disposizione atti di gara per Completamento e adeguamento ex mercato ittico per nuova Capitaneria di Porto - 2° lotto - D.D. 1964/2016 -

Capitolo: 2016 20282 Completamento e adeguamento ex mercato ittico per nuova Capitaneria di Porto - 2° lotto - Finanziato con A.A.P.

Codice bilancio: ***SIOPE:*** 2109

Piano dei conti f.:

Atto Amministrativo: Determinazioni manutenzione NR. 1964 DEL 30/12/2016

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2017	*Impegno:*	2016 1446/0	***Data:***	30/04/2016	***Importo:***	16.934,67
ESERCIZIO: 2017	*Subimpegno di spesa:*	2016 1446/3	***Data:***	30/12/2016	***Importo:***	8.002,65

Oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo e disposizione atti di gara per Completamento e adeguamento ex mercato ittico per nuova Capitaneria di Porto - 2° lotto - D.D. 1964/2016 -

Capitolo: 2016 20282 Completamento e adeguamento ex mercato ittico per nuova Capitaneria di Porto - 2° lotto - Finanziato con A.A.P.

Codice bilancio: ***C.U.P.:*** H93D13001030002 ***SIOPE:*** 2109

Piano dei conti f.:

Atto Amministrativo: Determinazioni manutenzione NR. 1964 DEL 30/12/2016

COMUNE DI BARLETTA

BARLETTA-ANDRIA-TRANI

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO nr.1964 del 30/12/2016

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2017	*Impegno:*	2016 1446/0	***Data:***	30/04/2016	***Importo:***	16.934,67
ESERCIZIO: 2017	*Subimpegno di spesa:*	2016 1446/2	***Data:***	08/09/2016	***Importo:***	8.932,02

Oggetto: Affidamento in favore dell'arch. LAMONACA FRANCESCO per la progettazione esecutiva dei lavori di recupero dell'ex mercato ittico a sede di Capitaneria di porto - 2° stralcio (completamento) - D.D. 1138/2016

Capitolo: 2016 20282 Completamento e adeguamento ex mercato ittico per nuova Capitaneria di Porto - 2° lotto - Finanziato con A.A.P.

Codice bilancio: ***C.U.P.:*** H93D13001030002 ***SIOPE:*** 2109

Piano dei conti f.: 2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale

Atto Amministrativo: Determinazioni manutenzione NR. 1138 DEL 06/09/2016

BARLETTA li, 09/01/2017

Il compilatore

TIMBRO

Il Dirigente del Settore Finanziario

dott. Michelangelo Nigro

Pareri

COMUNE DI BARLETTA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 2539**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'EX MERCATO ITTICO DI VIA C. COLOMBO A SEDE DELLA CAPITANERIA DI PORTO DI BARLETTA II STRALCIO FUNZIONALE IMPORTO COMPLESSIVO 260.000**

Nr. adozione settore: **202** Nr. adozione generale: **1964**

Data adozione: **30/12/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 10/01/2017

NIGRO

Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;499086020883188604505960188133262411115

Originale

CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA **30/12/2016** N° **1964**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 31/01/2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 15/02/2017

Barletta, lì 31/01/2017

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile
Dell'Albo Pretorio Informatico
Dott.ssa Rosa Di Palma