



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE MANUTENZIONI

PROGETTO: Lavori di adeguamento, risanamento conservativo e di messa in sicurezza del Cimitero.

Importo complessivo del progetto €. 98.475,60

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Barletta, 18.11.2016

IL PROGETTISTA - D.L. R.U.P.
Geom. Ruggiero BUFO

IL DIRIGENTE SETTORE MANUTENZIONI
Arch. Donato LAMACCHIA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Comune di Barletta ha l'obbligo della gestione, conservazione, adeguamento edilizio e tenuta in sicurezza ed efficienza degli immobili comunali, per cui si rende necessario il progetto esecutivo per l'appalto dei "Lavori di adeguamento, risanamento conservativo e di messa in sicurezza del Cimitero".

Allo stato attuale tutti gli immobili comunali hanno una età superiore a venticinque anni, molti sono secolari e pertanto, non avendo subito restauri o grandi interventi di adeguamento e risanamento, necessitano di interventi edili ormai improcrastinabili soprattutto ai fini della sicurezza per la pubblica incolumità.

In particolare il Cimitero che versa in gravi condizioni di degrado e per cui tale suddetto progetto è ormai inderogabile.

Pertanto, su disposizione dell'Amministrazione Comunale, questo Settore Manutenzioni – Ufficio Edilizia ha redatto questo progetto esecutivo costituito dai seguenti documenti:

- Relazione Tecnica Illustrativa con quadro economico
- Elaborato grafico planimetrico;
- Elaborato fotografico dello stato dei luoghi;
- Capitolato Speciale d' Appalto;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi;
- Computo Metrico Estimativo della Sicurezza;
- Piano Sicurezza e Coordinamento
- Fascicolo del Fabbricato
- Cronoprogramma;
- Verbale Verifica/Validazione Progetto

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
A	Importo esecuzione lavori da Computo Metrico	€ 66 609,65
B1	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 019,29
Importo dell'appalto		€ 73 628,94
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione :	
C1	Incentivo 2% art. 113 comma 2 D. L.vo 50/2016	€ 1 472,58
C2	I.V.A. del 22%	€ 16 198,37
C3	Assicurazione dipendenti	€ 600,00
C4	Accantonam. per Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici	€ 50,00
C5	Imprevisti, arrot. Ed eventuali lavori in economia	€ 6 525,71
Totale C		€ 24 846,66
Totale PROGETTO A+B+C		€ 98 475,60

In particolare gli interventi da eseguirsi sono:

- Posa in opera di cigli apicali con gocciolatoio delle coperture nicchie sezione 40 lato mare e prime adiacenti nonché alla copertura della terzultima isola di nicchie della sezione 38;
- Posa in opera di un primo strato di guaina sulle coperture della sezione 40 lato mare e prime adiacenti, nonché della sezione 38 ultime 3 isole di nicchie;
- Posa in opera di guaina ardesiata sulle coperture delle nicchie anzidette superiormente al detto primo strato nonché nelle sezioni 12-13-14-15 con contestuale ripristino dell'intradosso ammalorato in c.a. della pensilina sottostante ;

Tali interventi si concentrano maggiormente sul risanamento delle coperture divenute eccessivamente fatiscenti e pericolose per la pubblica incolumità tralasciando il ripristino di qualche ciglio dei vialetti previsto nel progetto preliminare. Essi saranno realizzati con prezzi desunti da prezziari ufficiali ed in particolare dal Prezziario Regione Puglia 2012 o da ARIAP 2013 o DEI 2010 come da Computo Metrico Estimativo.

L'impegno finanziario per la somma suddetta è previsto nel programma _____ di Approvazione del Progetto preliminare;

IL TECNICO INCARICATO - R.U.P.- DD.LL.
Geom. Ruggiero BUFO

IL DIRIGENTE
Arch. Donato LAMACCHIA