



# COMUNE DI BARLETTA

*Città della Disfida*

*Medaglia d'oro al valore militare ed al merito civile*

**SETTORE LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO**  
SERVIZIO MANUTENZIONI

## PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA  
PRIMARIA "N. FRAGGIANNI" DI VIA TIMAVO - VIA VITRANI N. 1.

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 350.000**

## RELAZIONE GENERALE

*I PROGETTISTI*

ING. VITO VACCA

GEOM. RUGGIERO LEONE

*COLLABORATORE TECNICO:*

DIS. A. F. CARBONARA

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*

ING. VITO VACCA

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONI:*

ARCH. DONATO LAMACCHIA

**Barletta, li Dicembre, 2016**



# COMUNE DI BARLETTA

*Città della Disfida*

*Medaglia d'oro al valore militare ed al merito civile*

**SETTORE LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO**  
**SERVIZIO MANUTENZIONI**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA "FRAGGIANNI"  
DI VIA TIMAVO - VIA VITRANI N. 1 - IMPORTO COMPLESSIVO € 350.000**

## RELAZIONE GENERALE

La presente relazione tecnica si riferisce al progetto esecutivo dell'intervento denominato "lavori di adeguamento, messa in sicurezza e riqualificazione della Scuola Primaria "N. Fraggianni" di Via Timavo angolo Via Vitrani n. 1"- Importo complessivo € 350.000,00.

Il progetto preliminare è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 11/09/2013 .

Con Determinazione Dirigenziale n. 1221 del 13/09/2013 fu approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori in epigrafe affinché lo stesso fosse candidato a finanziamenti regionali e nazionali.

Infatti il progetto è stato candidato a finanziamento ai sensi della Legge n. 98/2013 (legge di conversione del cd "decreto del fare" nonché nel dicembre 2014 quale contributo a valere sulla quota dell'otto per mille, di cui all'art. 2 comma 5.1 del D.P.R. n. 76/1998 del;

Nelle more di accedere ai suddetti finanziamenti, l'Amministrazione ha finanziato l'intervento di che trattasi con risorse del Bilancio comunale 2016, inserendo lo stesso intervento nel Piano triennale LL. PP. 2016-2018 e nell'elenco annuale delle OO. PP. a farsi nel 2016.

Nelle more, è intervenuta la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/04/2016, del D.to Lgs 18 aprile 2016 n. 50 con il quale, tra l'altro, è stata riordinata la disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Per l'effetto, si è reso necessario procedere a riapprovare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e in particolare il capitolato speciale d'appalto, decurtando le opere già eseguite nel frattempo con altro finanziamento e aggiungendo ulteriori lavorazioni prima non previste.

Il progetto riguarda pertanto il recupero e manutenzione straordinaria degli intonaci e del cornicione apicale delle facciate interne prospicienti il cortile e della palestra dell'edificio scolastico, la tinteggiatura delle stesse facciate, il rifacimento degli infissi esterni con nuovi infissi in alluminio elettrocolorato del tipo a taglio termico e vetrocamera con vetri di sicurezza interni ed esterni;

Il responsabile unico del procedimento, giusta deliberazione di approvazione del progetto preliminare, è l' Ing. Vito VACCA funzionario tecnico del settore Manutenzioni;

La somma complessiva per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi è pari ad € 350.000 e trova capienza al Capitolo 20228 del Bilancio Comunale 2016.



# COMUNE DI BARLETTA

*Città della Disfida*

*Medaglia d'oro al valore militare ed al merito civile*

## SETTORE LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO SERVIZIO MANUTENZIONI

Le opere a farsi possono così riassumersi (come è facile desumere dal computo metrico estimativo delle lavorazioni) :

Lavori sulle facciate prospicienti il cortile interno, la palestra e il muro di recinzione di Via Libertà:

Messa in sicurezza dei cornicioni apicali a farsi mediante spicconatura delle parti ammalorate, risanamento del cornicione in calcestruzzo armato, fornitura in opera di copertina del parapetto in pietra naturale dello spessore di 3 cm munita di gocciolatoi su entrambi i lati, montata a correre sull'intero sviluppo del parapetto apicale (del tutto simile alla copertina già posta in opera sulle parti dei prospetti già risanati).

Prima di eseguire i lavori di risanamento di cornicione e parapetti, si provvederà a rimuovere provvisoriamente la bandella dell'impianto di captazione scariche atmosferiche (gabbia di Faraday) e ricollocarla in opera al termine dei lavori.

Risanamento degli architravi in c.a. dei vani finestra a farsi mediante spicconatura delle parti ammalorate e ripresa, con idonei materiali, delle parti rimosse, pronte per l'intonaco.

Rimozione delle vecchie tinte esistenti, spicconatura degli intonaci ammalorati della facciata e realizzazione di nuovo intonaco perfettamente rasato, stuccatura delle superfici e tinteggiatura di tutte le superfici con pittura ai silos sani.

I colori delle facciate e dei cornicioni e dei risvolti dei vani finestra dovranno essere del tutto simili a quelli già realizzati per le facciate già risanate (Via Vitrani e Via D'Aragona).

Rimozione, trasporto e smaltimento degli infissi esterni esistenti e fornitura e posa in opera di nuovi serramenti in alluminio elettrocolorato, del tipo a taglio termico, dello spessore minimo di mm52, completi di vetrate costituiti da vetro camera formata da cristallo di sicurezza esterno 6-7 mm, camera disidratata da 16mm ed infine cristallo di sicurezza interno 6-7 mm. L'infisso dovrà essere certificato da organismo abilitato e avrà una trasmittanza non superiore a  $U=1,6W/mqK$ .

Il presente progetto esecutivo dei "lavori di adeguamento, messa in sicurezza e riqualificazione della Scuola Primaria "N. Fraggianni" di Via Timavo angolo Via Vitrani n. 1", dell'importo complessivo di € 350.000 è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- RELAZIONE GENERALE E RILIEVO FOTOGRAFICO;
- ELENCO PREZZI UNITARI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- QUADRO ECONOMICO GENERALE;
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- PLANIMETRIA PIANO RIALZATO;
- PLANIMETRIA PIANO PRIMO;
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
- CRONOPROGRAMMA;
- FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA.



# COMUNE DI BARLETTA

*Città della Disfida*

*Medaglia d'oro al valore militare ed al merito civile*

**SETTORE LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO**  
**SERVIZIO MANUTENZIONI**

Si riporta di seguito il quadro economico dell'intervento:

Somme per lavori		
<b>A</b>	<b>Importo esecuzione lavorazioni (DA COMPUTO)</b>	<b>€ 245 836,72</b>
<b>B</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (DA COMPUTO)</b>	<b>€ 31 287,83</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale importo appalto A + B</b>	<b>€ 277 124,55</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
C1	Incentivo 2,00% di A + B (Art. 113 del D.Lvo 50/2016)	€ 5 542,49
C2	I.V.A. 22 %	€ 60 967,40
C3	Assicurazione Dipendenti Comunali progettisti	€ 800,00
C4	Oneri pubblicità	€ 400,00
C5	Accantonamento per Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici	€ 150,00
C6	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5 015,56
<b>C</b>	<b>Totale somme a disposizione C</b>	<b>€ 72 875,45</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B+C</b>		<b>€ 350 000,00</b>

I TECNICI PROGETTISTI

Ing. Vito VACCA

Geom. Ruggiero LEONE



# COMUNE DI BARLETTA

*Città della Disfida*

*Medaglia d'oro al valore militare ed al merito civile*

**SETTORE LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO**  
SERVIZIO MANUTENZIONI

## RILIEVO FOTOGRAFICO

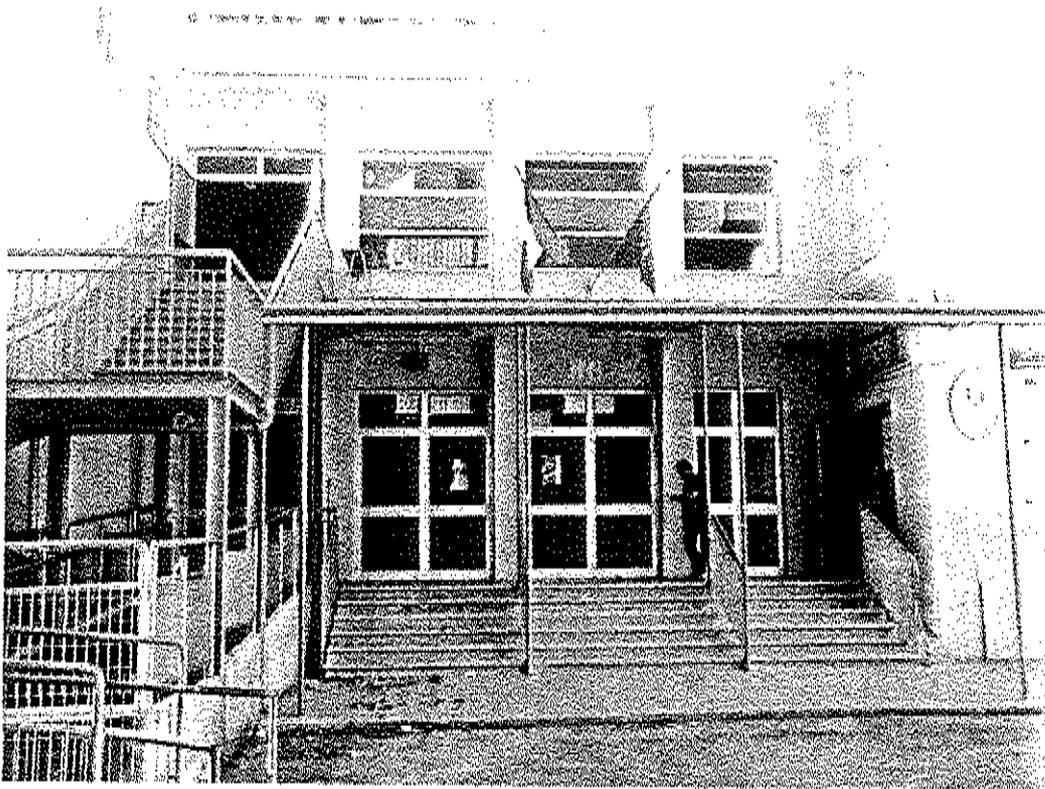


Foto n. 6  
Prospetto accessi scuola

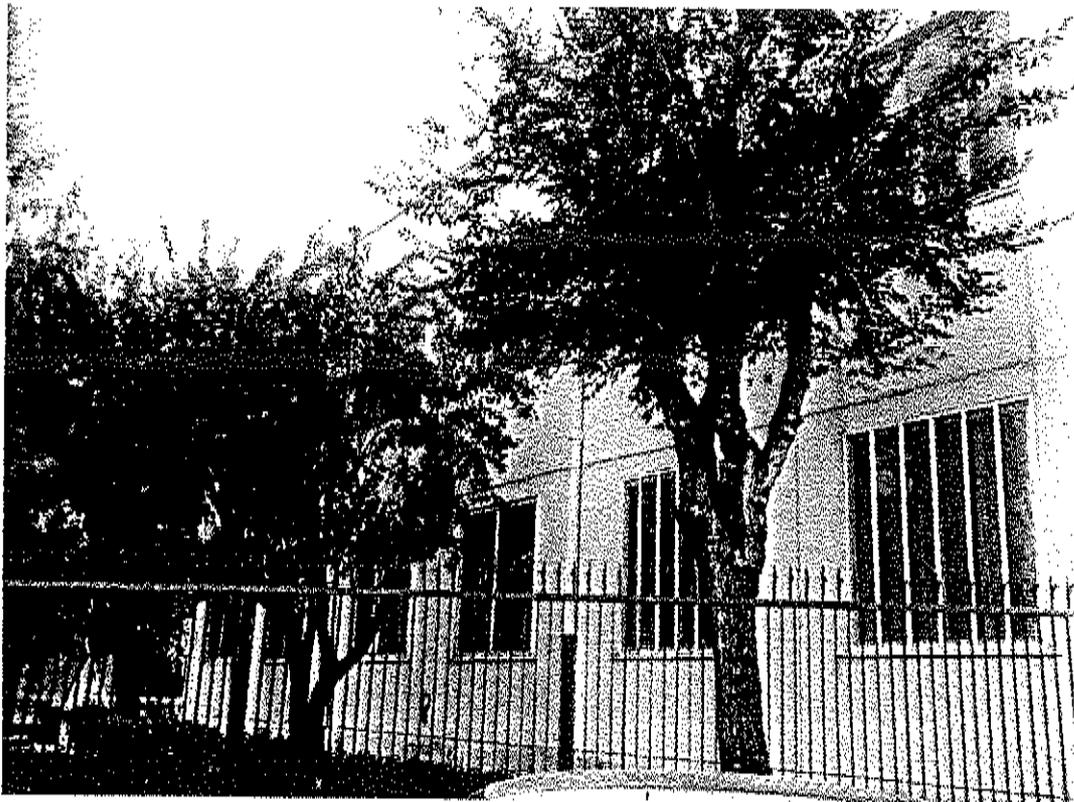


Foto n. 7  
Prospetto fronte giardino

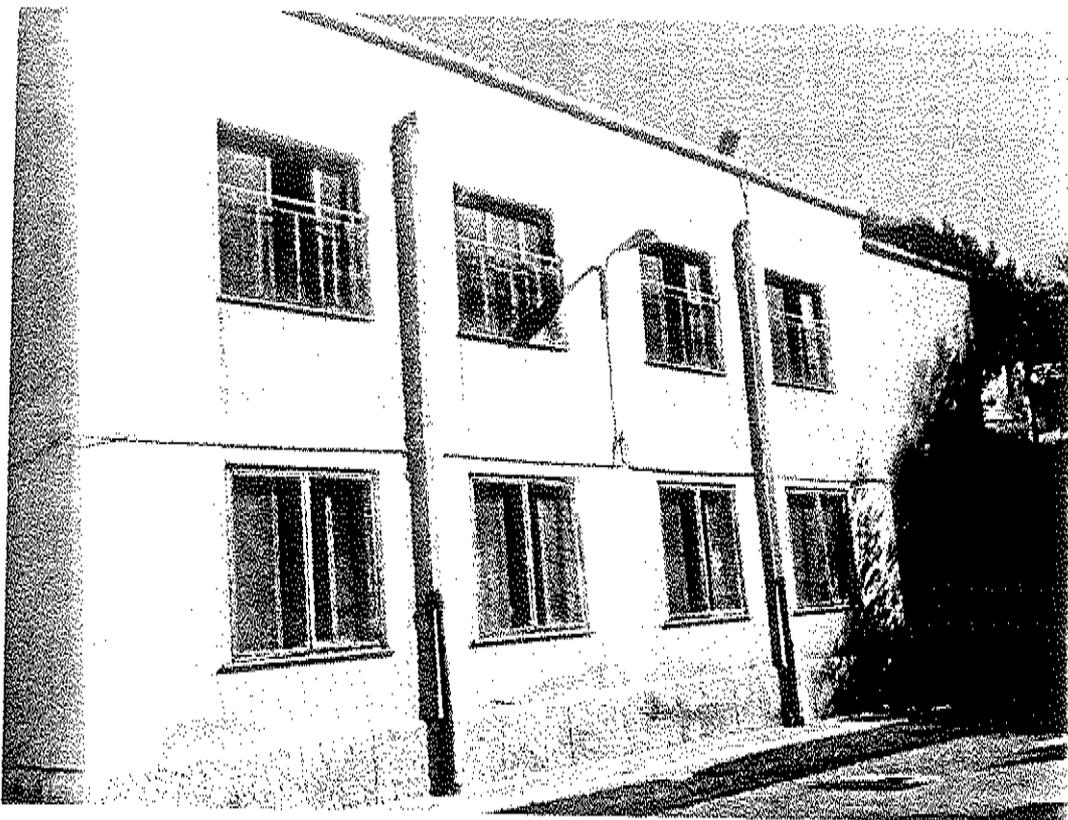


Foto n. 8  
Prospetto fronte su atrio interno con accesso da via Libertà

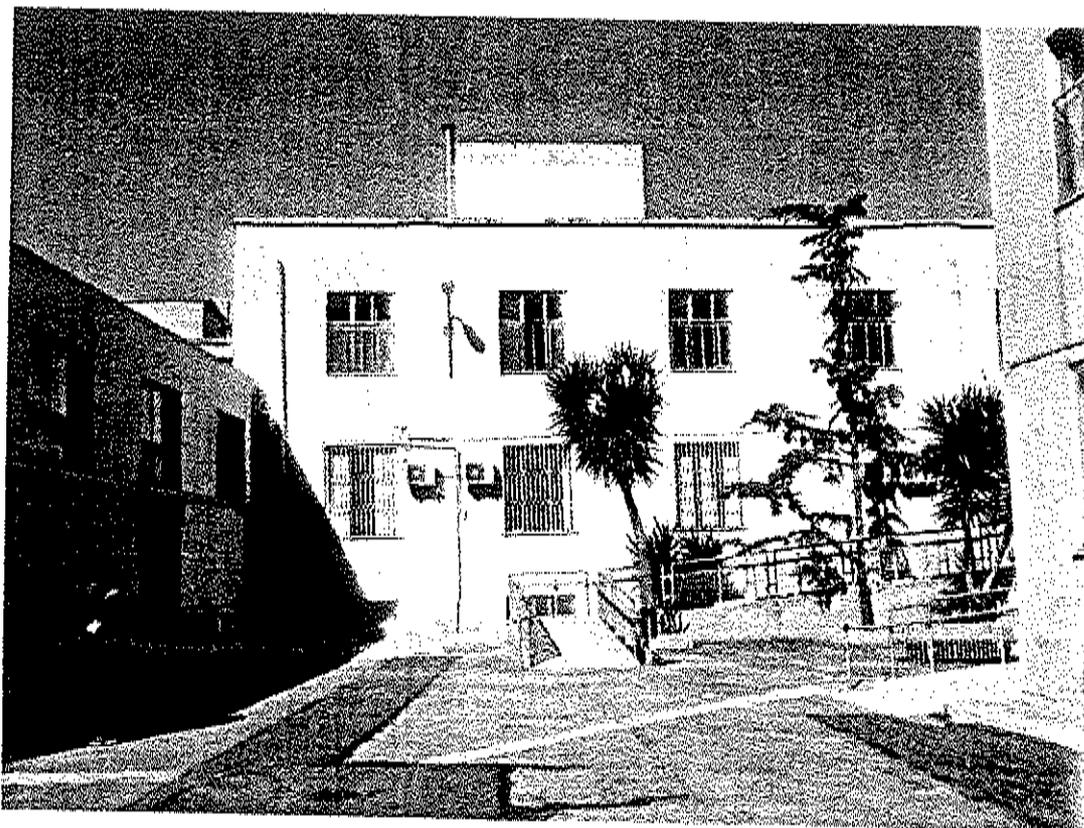


Foto n. 9  
Prospetto fronti su atrio interno con accesso da via Libertà

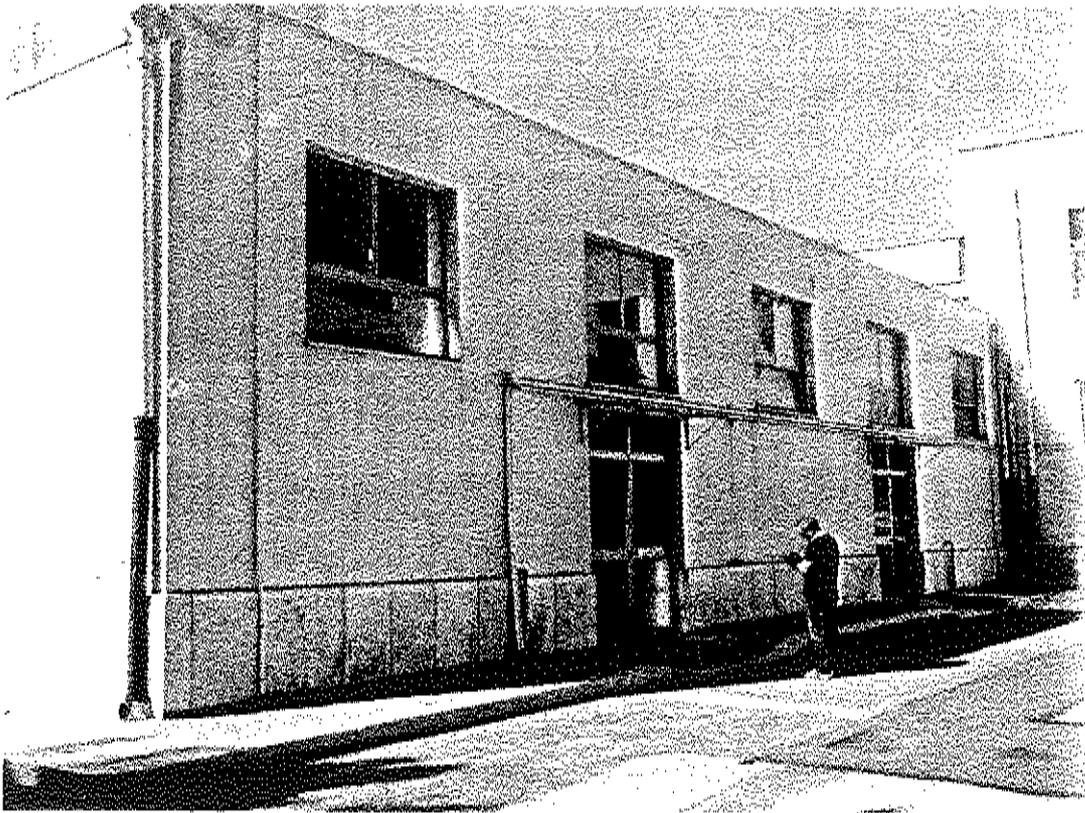


Foto n. 10  
Prospetto palestra lato accessi

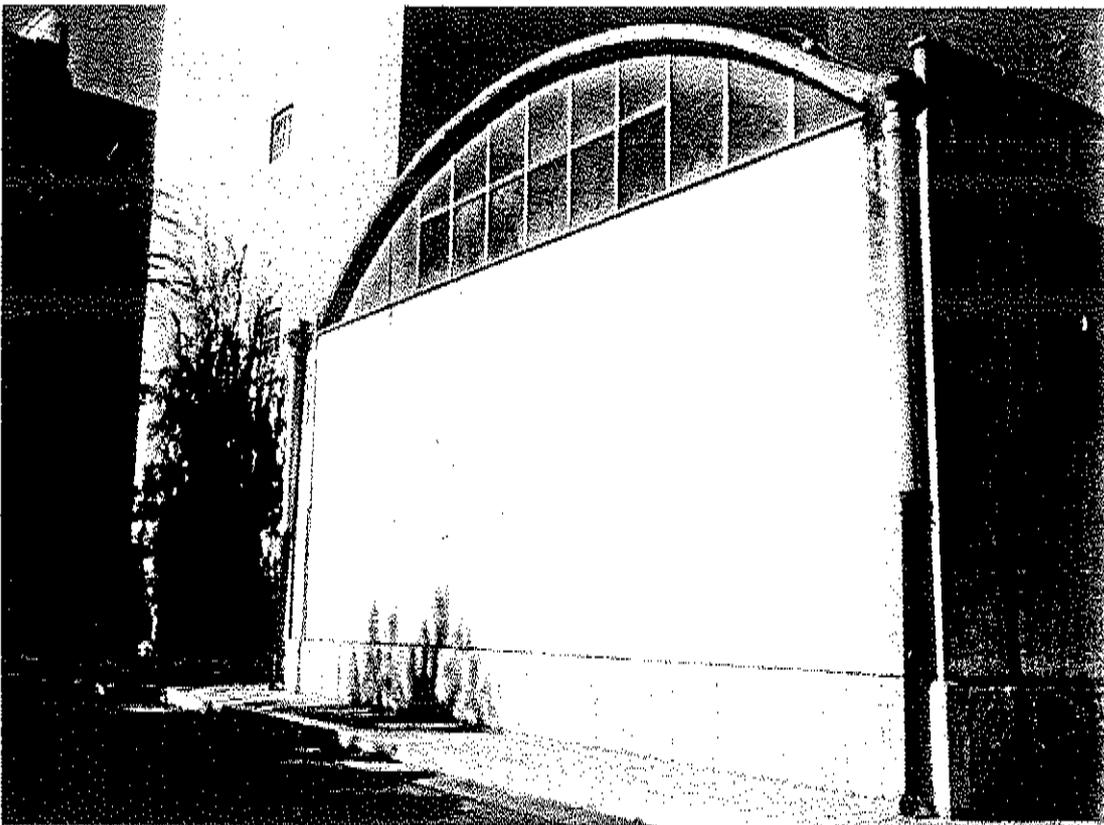


Foto n. 11  
Prospetto palestra lato testata

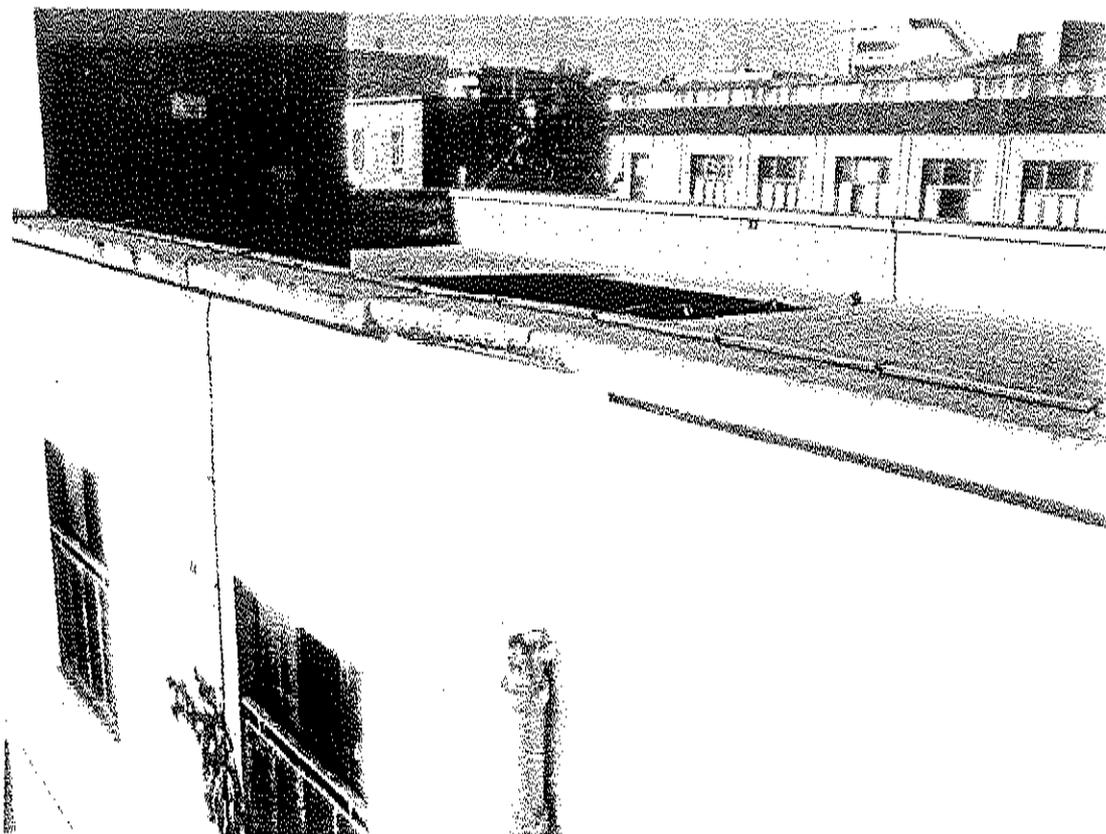


Foto n. 12  
Particolare cornicioni degradati

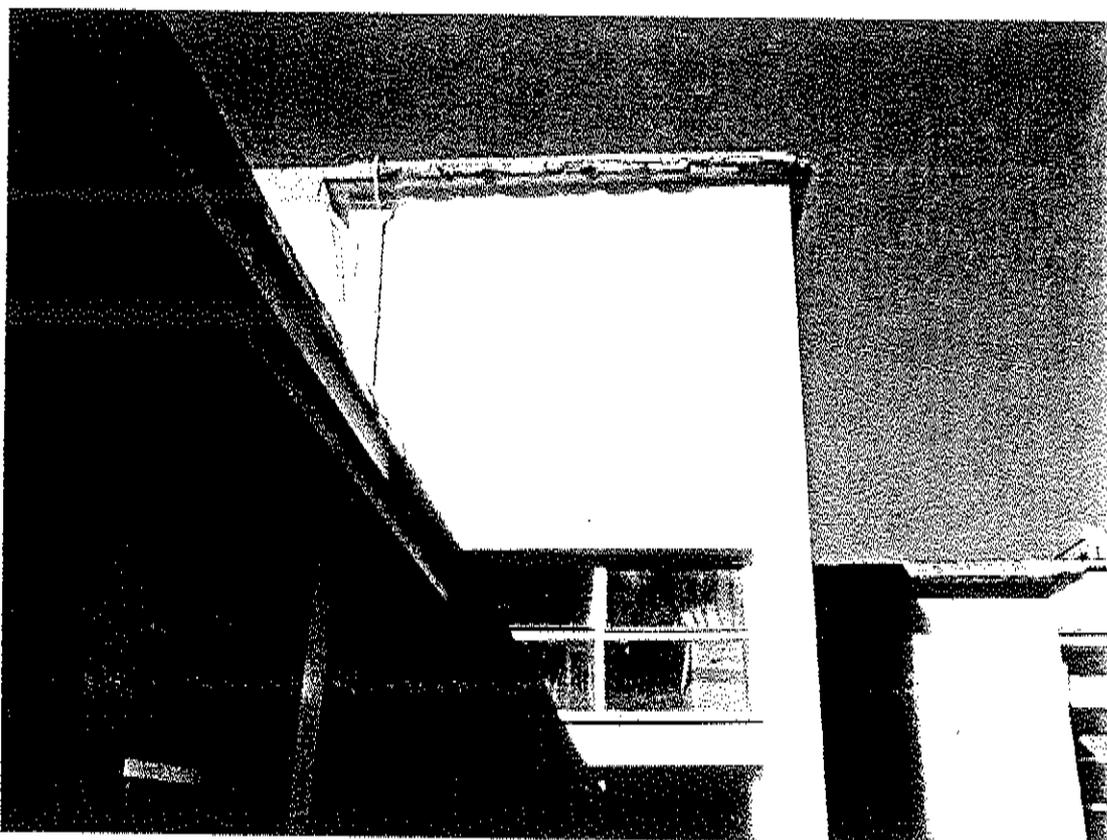


Foto n. 13  
Particolare cornicioni degradati (torrino scala zona accesso scuola)

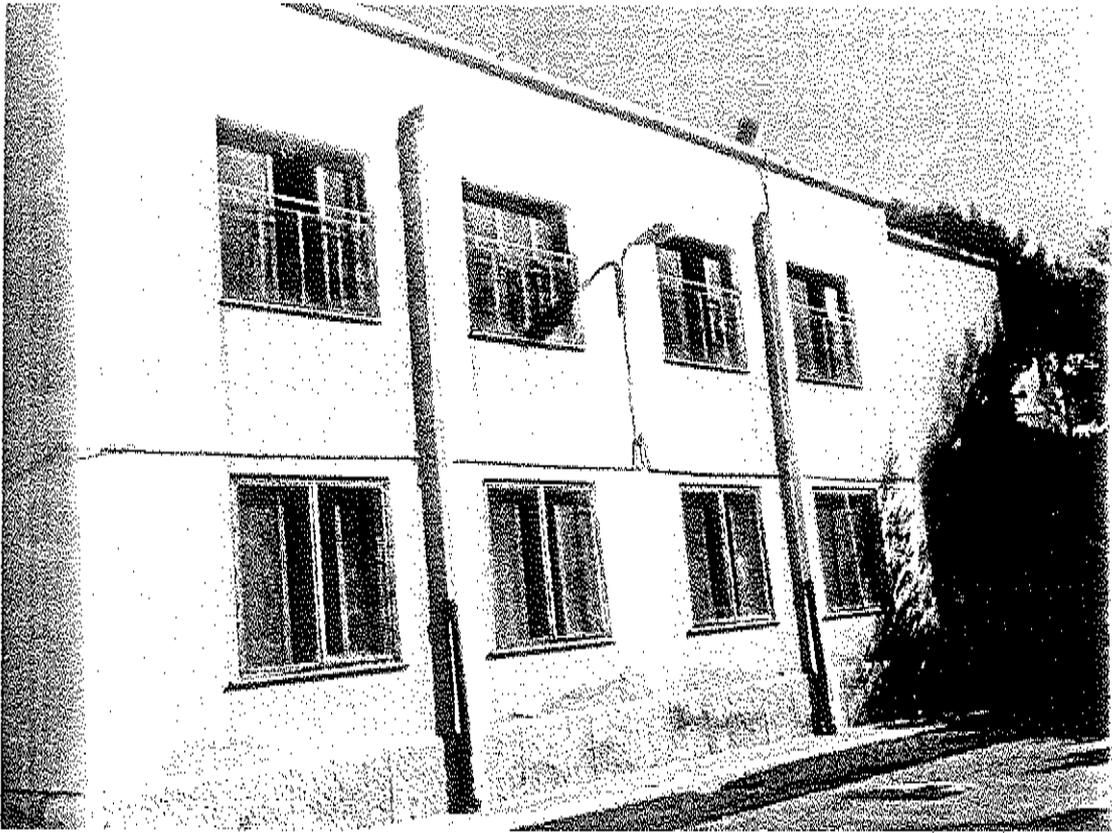


Foto n. 14  
Prospetto interno con vista pluviali in cemento-amianto