



# CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile*

*Città della Disfida*

**SETTORE MANUTENZIONI  
U.T.C. - SERVIZIO MANUTENZIONI**

**PROGETTO: "COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE DELL'AREA  
MERCATALE COMPRESA TRA VIA MICHELANGELO  
BUONARROTI E VIA LEONARDO DA VINCI".  
IMPORTO COMPLESSIVO: € 400.000,00.**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**RELAZIONE GENERALE**

*I PROGETTISTI*

**ING. VITO VACCA**

**GEOM. RUGGIERO LEONE**

*COLLABORATORE :*

**DIS. F. CARBONARA**

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*

**ING. VITO VACCA**

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONI*

**ING. GIANRODOLFO DI BARI**

*BARLETTA, li OTTOBRE 2014*

## RELAZIONE GENERALE

### **PREMESSA**

La presente tecnica riguarda il progetto definitivo dei lavori di **"Completamento dell'area mercatale compresa tra Via Michelangelo Buonarroti e Via Leonardo da Vinci"**. L'importo complessivo dell'opera è di € 400.000,00

Il progetto è stato elaborato dal Settore manutenzioni, il responsabile unico del procedimento è l'ing. l'ing. Vito Vacca, Dirigente del Settore Manutenzioni.

L'area, di proprietà comunale, avente un'estensione complessiva di mq 6.200 , è inserita all'interno di una vasta area urbanizzata ma è da tempo inutilizzata e necessita di una urgente riqualificazione.

In effetti recentemente una prima parte dell'area pari a circa mq 3.200 è stata già riqualificata con un primo intervento riguardante la sistemazione a mercato di quartiere fu approvato con Deliberazione di Giunta Comunale N° 252 del 11/12/2009 e realizzato negli anni successivi. Il mercato è operante ed è frequentato dai cittadini residenti.

La restante parte dell'area Il presente progetto prevede la sistemazione dei restanti mq 3.000 così suddivisi :

- mq 1.700 circa destinati all'area mercatale;
- mq 1.300 circa destinati a parcheggi e verde pubblico.

Il progetto preliminare è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 182 del 18/10/2012.

Il progetto è stato candidato al bando regionale per il finanziamento in favore dei Comuni Pugliesi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 31/07/2012 n. 1562 pubblicata sul B.U.R.P. n. 125 del 28/08/2012

la Regione Puglia ha pubblicato la graduatoria del suddetto bando regionale che comprende in posizione utile la proposta progettuale presentata dal Comune di Barletta sopra riportata;

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 61 del 18/04/2013 è stato approvato lo schema del disciplinare lo schema del disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Barletta per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Barletta, allegato al presente atto;

Il disciplinare è stato sottoscritto in data 22 aprile 2013 tra la Regione Puglia e il Comune di Barletta e trasmesso a questo Comune dalla regione Puglia con nota del 22/04/2013 prot. n. 1973, introitata in data 23/04/2013 prot. n. 23725.

L'opera di che trattasi, dell'importo complessivo di € 400.000, è stata inserita nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2013 – 2015 - annualità 2013, adottato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 100 del 24/05/2013 e all'attenzione del Consiglio Comunale per l'approvazione unitamente al Bilancio 2013.

I competenti uffici del Settore Manutenzioni hanno redatto il presente progetto definitivo che sarà sottoposto all'approvazione del competente Dipartimento di Prevenzione dell'ASL BT – sede di Trani - Gruppo di Lavoro Aree Mercatali ex O.P.G.R. 689/97.

### **OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Il progetto si articola in diversi interventi:

- completamento demolizione corpi di fabbrica esistenti
- recinzione dell'area mercatale
- pavimentazione area mercatale
- realizzazione pensiline di copertura
- bagni e ripostigli
- sottoservizi
- sistemazione dell'area esterna al mercato

### **COMPLETAMENTO DEMOLIZIONE CORPI DI FABBRICA ESISTENTI**

Si prevede di completare la demolizione dei due corpi di fabbrica esistenti nell'area comunale compresa tra Via Leonardo da Vinci e Via Michelangelo Buonarroti (residuo dei 7 (sette) corpi di fabbrica) costituiti ciascuno da una struttura in c.a., una parziale muratura di tomagno (lato posteriore) e copertura in tegoli prefabbricati in c.a. semplicemente poggiati sui telai in c.a. innanzi detti. Tali strutture si trovano in stato di abbandono da oltre 25 anni, si presentano allo stato rustico e in forte stato di degrado in quanto, in questi anni, sono state lasciate prive di

Comune di Barletta – Settore Manutenzioni - Viale Marconi 31 - tel. 0883 310643 - Fax 0883 310328

protezioni e quindi esposte agli eventi atmosferici. Inoltre la tipologia costruttiva non è conforme alle vigenti norme in materia di sicurezza antisismica delle costruzioni.

Si provvederà inoltre a demolire il muro di recinzione in blocchi di cemento che separa attualmente l'area già sistemata da quella di completamento oggetto del presente progetto.

Prima di proceder alle opere di demolizione dovrà essere redatto il PIANO DELLE DEMOLIZIONI ai sensi del D.to Lgs 81/2008\_\_

### **RECINZIONE DELL'AREA MERCATALE**

Si prevede di recintare l'area mercatale completando la recinzione già esistente con la stessa tipologia già utilizzata che comprende:

La Realizzazione del cordolo di base a farsi lungo i due lati dell'area mercatale prospicienti Via Leonardo da Vinci e la strada pedonale interna che costeggia il parco.

Il cordolo in c.a. avrà un'altezza di circa 50 cm fuori terra e una larghezza di cm 25. Alla base dello stesso sarà realizzata un'idonea fondazione in c.a. Il cordolo sarà tinteggiato con pittura al quarzo.

Ad interasse di circa 4 mt, si prevede l'installazione di pilastri a sezione circolare in acciaio, del diametro di 200 mm e altezza fuori terra di 270 cm, provvisti di tappo superiore di chiusura, sempre in acciaio e saranno tinteggiati con colori pastello.

In ciascuna specchiatura compresa tra i suddetti pilastri, si prevede l'installazione di due pannelli di recinzione in grigliato di acciaio zincato aventi le seguenti caratteristiche:

- Maglia quadrata mm 60 x 60 circa, costituita da tondino orizzontale , diam. 5 mm e piastrina verticale mm 25x 2 circa;
- Larghezza di ciascun pannello cm 200 circa;
- Altezza di ciascun pannello cm 210 circa;
- Piantoni di sostegno a sezione rettangolare sez. mm 80 x 8 circa;
- Altezza complessiva da terra della recinzione : cm 250 circa\_\_

In posizione centrale, in Via Leonardo da Vinci sarà realizzato un portale in acciaio tralicciato per l'ingresso nell'area mercatale. All'interno del portale sarà installato un cancello d'accesso all'area mercatale, del tipo a due ante, in grigliato metallico del tutto identico ai due cancelli esistenti.

## **PAVIMENTAZIONE AREA MERCATALE**

L'area che si verrà a liberare in Via Buonarroti, pari a circa mq 3.000, sarà quindi oggetto di sistemazione che consisterà nella realizzazione delle seguenti opere:

Eliminazione del terreno vegetale e realizzazione di idoneo sottofondo in misto granulare stabilizzato dello spessore non inferiore a cm 30;

Realizzazione di pavimentazione dell'area mercatale con idoneo pavimento di tipo compatto per consentirne un'agevole pulizia. Si prevede l'utilizzo di pavimento industriale colorato del tipo idoneo per aree mercatali (sotto l'aspetto dell'igiene e della sicurezza) antidruciolo e facilmente lavabile (che dovrà essere certificato in base alle norme vigenti) con inserti di pavimenti in clinker spessorato, in perfetta continuità con le opere realizzate per il primo lotto.

La pavimentazione dell'area sarà realizzata con idonee pendenze che permettono il regolare e rapido deflusso delle acque meteoriche e di lavaggio verso i punti di compluvio dove saranno installate caditoie atte a trattenere eventuale materiale grossolano.

Nell'area attrezzata come mercato provvisorio, troveranno posto operatori orto frutticoli, di prodotti alimentari (automarket), ittici e non alimentari.

In definitiva sono previsti non meno di n° 16 STALLI in aggiunta ai 22 STALLI già esistenti.

## **BAGNI E RIPOSTIGLI**

L'area mercatale sarà corredata dai servizi igienici separati per acquirenti e per operatori, distinti per sesso.

Infatti il progetto prevede, in aggiunta ai bagni esistenti, un blocco bagno per acquirenti costituito da due bagni per uomini con antibagno e un bagno idoneo per diversamente abili che sarà utilizzato anche dalle donne.

Tutti i bagni saranno dotati di apparecchi igienico sanitari di primaria ditta; in particolare i comandi dei rubinetti dei lavabi per l'erogazione di acqua calda e fredda avranno comandi a pedale.

Ai lati dei bagni saranno realizzati alcuni ripostigli per il deposito di attrezzature da parte degli operatori.

Sarà realizzata un'adeguata copertura in acciaio a falda inclinata con pannelli sandwich sostenuti da una struttura reticolare in acciaio. Anteriormente si prevedono chiusure con grigliato.

Il progetto prevede la realizzazione dei seguenti impianti al servizio dell'area mercatale e dei relativi posteggi:

### **RETE FOGNA NERA**

Una rete di fogna nera sarà realizzata per raccogliere le acque reflue e di lavaggio dei posteggi destinati agli operatori ittici, operatori alimentari e automarket, attraverso appositi pozzetti di raccolta, muniti di griglia e con sifone; la rete di scarico dovrà, inoltre, raccogliere le acque nere provenienti dai due blocchi bagni.

La rete interna di raccolta acque reflue sarà realizzata con tubi in gres ceramico del diametro di 200 - 300 mm e sarà allacciata alla rete cittadina di fogna nera presente in Via Buonarroti.

### **RETE IDRICA**

I posteggi destinati agli operatori ittici saranno dotati di allaccio alla rete pubblica cittadina di acquedotto mediante l'installazione di contatore e rubinetto erogatore.

Impianti di allaccio idrico integrato saranno realizzati al servizio dei due blocchi bagni.

Tutti gli impianti idrici saranno collegati ad una rete di acquedotto costituita da una tubazione in ghisa sferoidale di diversi diametri variabili tra 60 mm a 100 mm e saranno allacciati alle rete di acquedotto già esistente nell'area mercatale già realizzata.

Ulteriori due punti sono stati previsti nel mercato, con allaccio idrico fognante e vaschetta, al servizio degli operatori alimentari. Le vaschette saranno munite di apposito rubinetto erogatore con comando a pedale. Ciascuno dei due punti saranno provvisti di copertura trasparente in policarbonato per la necessaria protezione dalle intemperie.

Un ulteriore punto di allaccio andrà a servire ciascuno dei due automarket.

### **RETE ACQUE METEORICHE**

Al fine di favorire il regolare e rapido deflusso delle acque meteoriche e di lavaggio dell'area, il progetto prevede l'installazione di opportune caditoie, tutte munite di griglie e di sifoni; queste saranno collegate ad una rete interna di raccolta acque meteoriche costituita da tubi in PVC del diametro di 300 mm

Le caditoie di raccolta delle acque piovane saranno in ghisa sferoidale di primaria ditta produttrice e saranno collegate alla tubazione principale in PVC con tubazioni da diametro 200 mm in PVC.

La nuova rete realizzata, del tutto indipendente da quelle di fogna nera, sarà collegata alla rete esistente nell'area già attrezzata che risulta già collegata al collettore di acque pluviali esistente su Via Enrico Fermi.

### **REALIZZAZIONE PENSILINE DI COPERTURA**

Il progetto prevede l'installazione di idonee e stabili strutture di copertura (pensiline) a protezione degli stalli destinati alla vendita di prodotti alimentari. Tale soluzione risponde a esigenze di natura igienico sanitaria ma sono altresì finalizzate ad assicurare un maggiore confort ambientale (protezione dalla luce diretta del sole e dalle precipitazioni atmosferiche) sia agli operatori del mercato che agli acquirenti.

Il progetto propone la copertura dei soli stalli destinati ai prodotti alimentari per un totale di due pensiline denominate E ed F.

Per gli altri stalli A – B destinati ad operatori alimentari si prevede di realizzare le sole opere di predisposizione delle pensiline consistenti nel reticolo di travi in c.a. da realizzare prima dell'esecuzione della pavimentazione dell'area.

La maglia strutturale delle coperture è di mt 5,00 x 6,00 per le pensiline a farsi E ed F, di mt 6,00 x 4,00 per le due pensiline a farsi successivamente (A – B).

Le due coperture E ed F avranno un andamento curvilineo con altezza variabile (circa mt 2.70 anteriormente e circa mt 3.30 sul lato posteriore degli stalli), con aggetto anteriore di 2,00 mt e posteriore di 1 mt.

I lavori e le opere a farsi comprendono:

La realizzazione di un reticolo di fondazioni in c.a.

La fornitura e installazione delle strutture di elevazione costituite da pilastri in acciaio, a sezione circolare, compreso la piastra di fondazione in acciaio, solidale ai pilastri mediante saldatura e fazzoletti saldati, da ancorare alle strutture di fondazione in c.a. tramite i tirafondi già predisposti.

Per alcuni pilastri dovrà essere previsto un foro centrale nella piastra di fondazione e un foro laterale in sommità del pilastro per il passaggio dei cavidotti in PVC elettrico.

La fornitura e installazione delle strutture di copertura costituite da travi trasversali e longitudinali in legno lamellare di idonea sezione. Le travi trasversali saranno ad andamento curvilineo e saranno tra loro collegate da arcarecci in legno lamellare di idonea sezione posti ad interasse di circa 50 cm.

La fornitura e installazione delle strutture di controventatura in acciaio a croci di Sant'Andrea.

La fornitura e installazione della copertura superiore costituita da tavolato in perlinato di abete, ad incastro, di spessore minimo 16 mm, sopra il quale sarà steso il manto impermeabile costituito da un doppio strato di guaina al poliestere, ciascuna dello spessore di 4 mm, la seconda delle quali avrà finitura ardesiata.

La fornitura e posa in opera di grondaie e pluviali in acciaio verniciato per lo scolo e smaltimento delle acque piovane da collegare alla rete interrata.

Tutte le strutture in acciaio e legno lamellare sono state preventivamente progettate e calcolate e saranno sottoposte all'esame ed autorizzazione del competente servizio di edilizia sismica della Provincia Bat (ex Genio Civile).

### **SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA AL MERCATO**

L'area antistante il mercato di mq 1.300 circa sarà attrezzata in parte a verde e in parte a parcheggio per auto con rastrelliere al servizio del terminal della pista ciclabile già esistente.

Infatti si prevede la realizzazione di circa 27 parcheggi per auto alcuni dei quali saranno idonei per persone diversamente abili. Sono state individuate due aree a parcheggio su Via Leonardo da Vinci rispettivamente a destra e a sinistra dell'ingresso principale pedonale, con accessi indipendenti.

Progetto esecutivo : "Completamento Sistemazione dell'area mercatale compresa tra Via Michelangelo Buonarroti e Via Leonardo da Vinci" – Importo complessivo € 400.000,00\_\_

Si prevede inoltre il collegamento diretto della pista ciclabile posta su Via Leonardo da Vinci con l'area mercatale dove saranno installate idonee rastrelliere.

I posteggi delle auto e biciclette e i percorsi pedonali saranno pavimentati con mattoni autobloccanti di cemento colorato tipo "betonella" posati su letto di sabbia; i percorsi carrabili saranno pavimentati in asfalto. Sarà eseguita prima la stesura di conglomerato bituminoso di base Bynder di spessore pari a circa 10 cm e quindi sarà steso il tappetino di usura superiore per uno spessore reso di circa 3 cm. Un cordolo in cemento vibrato separerà i percorsi pavimentati con autobloccanti da quelli asfaltati.

Infine, anteriormente sarà realizzata un'area a verde con piantumazioni sempreverdi di lecci e palmizi. Tutte le aiuole saranno delimitate da cordoli in cemento vibrato. L'area a verde è delimitata dal marciapiede esistente da una balaustra in ferro.

#### ***NORME SPECIFICHE***

Il progetto di completamento dell'area mercatale è stato redatto in base alle norme di cui all'Ordinanza ministeriale del 03/04/2002 pubblicata sulla G. U. del 17/05/2002 n° 114.