



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

**SETTORE MANUTENZIONI
U.T.C. - SERVIZIO MANUTENZIONI**

**PROGETTO: RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA
PALAZZINA COMUNALE DI VIA GALVANI DA
DESTINARE A CENTRO SERVIZI PER
L'INTERNAZIONALIZZAZIONE.**

IMPORTO COMPLESSIVO € 806.741,75.

STIMA DEI LAVORI E QUADRO ECONOMICO

IL PROGETTISTA :

ING. VITO VACCA

COLLABORATORI TECNICI :

DIS. F. CARBONARA

GEOM. RUGGIERO LEONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. VITO VACCA



IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENZIONI :

ING. GIANRODOLFO DI BARI

BARLETTA, lì OTTOBRE 2014

Recupero e ristrutturazione della Palazzina di Via Galvani destinata a Centro Servizi per l'internazionalizzazione : Lavori di adeguamento e messa in sicurezza.

Importo complessivo : € 806.741,75_

STIMA DEI LAVORI

STIMA DEI LAVORI della palazzina di Via Galvani

...	€ 16.000,00
mento strutturale: realizzazione solaio e vano scala	€ 36.000,00
one del tetto in legno lamellare e della copertura	€ 48.000,00
one del vano ascensore	€ 18.000,00
one scala esterna d'emergenza	€ 20.000,00
one di murature, tramezzature e bagni	€ 18.000,00
one impianti idrico – sanitario e fognanti	€ 27.000,00
one impianto autoclave e riserva idrica	€ 18.000,00
one impianti elettrici e di illuminazione	€ 32.000,00
one impianti di riscaldamento	€ 35.000,00
zione impianto di climatizzazione	€ 5.000,00
eciali	€ 28.000,00
scensore	€ 30.000,00
nitura : intonaci interni ed esterni.	€ 34.000,00
zioni, rivestimenti e opere in pietra.	€ 40.000,00
nitura : tinteggiature interne ed esterne.	€ 23.000,00
ne dei nuovi infissi interni (porte)	€ 12.000,00
ne dei nuovi infissi esterni in legno	€ <u>30.000,00</u>
Totale stima	€ 470.000,00

terne

ettoia Via Galvani (deposito strade).	€ 15.000,00
e aree esterne.	€ 60.000,00
e straordinaria capannone	
deposito uff. strade	€ <u>95.000,00</u>
Totale stima	€ 160.000,00

urezza

erni e passerelle per il transito	
e in sicurezza	€ <u>25.000,00</u>
rtto a base d'asta	€ 655.000,00

Progetto preliminare: **Recupero e ristrutturazione della Palazzina di Via Galvani destinata a Centro Servizi per l'internazionalizzazione : Lavori di adeguamento e messa in sicurezza.**
Importo complessivo : € 806.741,75_

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Somme per lavori		
A1	Importo esecuzione lavori da Computo Metrico Estimativo	€ 630.000,00
A	Lavorazioni	€ 630.000,00
B	Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 25.000,00
A+B	Totale importo appalto A + B	€ 655.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
C1	Incentivo quota parte del 2,00% di A + B (Art.92 comma 5 D.Lvo 163/2006)	€ 6.550,00
C2	Spese per pubblicità	€ 1.000,00
C3	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€ 54.000,00
C4	Spese per diagnosi finale edificio, verifiche tecniche e prove sui materiali	€ 2.500,00
C5	I.V.A. del 10 % su A + B	€ 65.500,00
C6	IVA + CNPAIA sulle Spese tecniche (22% + 4% di C4 +C5)	€ 14.040,00
C7	Assicurazione Dipendenti Comunali	€ 800,00
C8	Imprevisti ed arrotondamenti (max 10% importo dei lavori)	€ 7.351,75
C	Totale somme a disposizione C	€ 151.741,75
	IMPORTO TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 806.741,75