COMUNE DI BARLETTA

PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI

Medaglia d'oro al Merito Civile ed al Valor Militare

Città della Disfida

FRANCESCO LAMONACA
ARCHITETTO
Via Papa Giovanni XXIII, 3 - 76121 - BARLETTA
Cell. 328.4147303
francescolamonaca@alice.it
francesco.lamonaca@architettipec.it

COMMITTENTE

COMUNE DI BARLETTA
Settore Manutenzioni

Il Responsabile del procedimento
Ing. Vito Vacca

Il Dirigente del Settore Manutenzioni
Ing. Gianrodolfo Di Bari

PROGETTO DEFINITIVO

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA COMUNALE DI VIA GALVANI DA DESTINARE A CENTRO SERVIZI PER L'INTERNAZIONALIZZAZIONE

ANALISI DEL DEGRADO

- PROSPETTO SU VIALE G. MARCONI - LATO SUD [1:100]
- PROSPETTO SU VIA L. GALVANI - LATO SUD-EST [1:100]
- PROSPETTO SU VIA L. GALVANI - LATO EST [1:100]
- PROSPETTO SU VIA L. GALVANI - LATO NORD [1:100]
- PROSPETTO SU VIALE G. MARCONI - LATO OVEST [1:100]

N° Elaborato	Descrizione	Data	Eseguito da/Controllato da
5	ANALISI DEL DEGRADO	DICEMBRE 2014	ARCH. Francesco LAMONACA

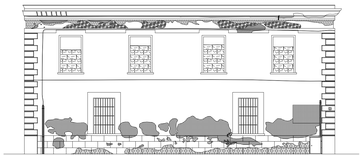
Scala	Data
1:100	DICEMBRE 2014

ARCH.

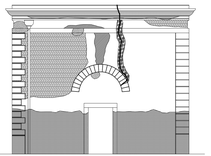
Arch. Francesco Lamonaca, Via Papa Giovanni XXIII n°3, BARLETTA (BT), Cell 328.4147303 - francescolamonaca@alice.it

ANALISI DEL DEGRADO

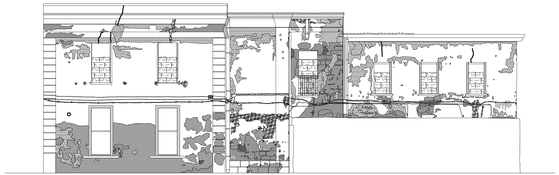
PROSPETTO SU VIALE G. MARCONI - LATO SUD
SCALA 1:100



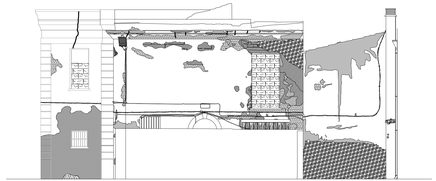
PROSPETTO SU VIA L. GALVANI - LATO SUD-EST
SCALA 1:100



PROSPETTO SU VIA L. GALVANI - LATO EST
SCALA 1:100



PROSPETTO SU VIA L. GALVANI - LATO NORD
SCALA 1:100



PROSPETTO SU VIA G. MARCONI - LATO OVEST
SCALA 1:100

	DEGRADO	DESCRIZIONE	CAUSE	IMMAGINE
INTONACO	DISTACCO TRA INTONACO E MURATURA	Distacco irregolare di uno o più strati di intonaco, che lascia a vista gli strati sottostanti o la struttura del paramento murario in tufo.	Presenza di umidità dovuta ad infiltrazioni e all'azione meccanica del vento e della pioggia ed alla sua percolazione.	
INTONACO	DISTACCO DELLA TINTEGGIATURA DALLO STRATO DI FINITURA	Distacco di porzioni variabili di tinteggiatura lasciando a vista lo strato sottostante: finitura.	Presenza di umidità dovuta a infiltrazioni e all'azione meccanica del vento e della pioggia. Perdita delle capacità fisiche di aderenza del materiale allo strato sottostante di intonaco.	
INTONACO	RAPPEZZI CEMENTIZI	Alterazione correlata alla presenza di cemento posticcio, sulla superficie muraria.	Reintegrazione di una lacuna in modo incongruo	
INTONACO	EFFLORESCENZA	Formazione di sostanze cristalline, in genere di colore biancastro e di aspetto cristallino, o polverulento o filamentoso, sulla superficie del manufatto e poco aderente alla superficie.	Pressione di cristallizzazione dei sali. Fenomeno accentuato da: umidità da risalita capillare, da condensazione, da perdite localizzate di impianti; ruscellamento delle acquemeteoriche; presenza di solfati; azione del vento.	
INTONACO	UMIDITA' DI INFILTRAZIONE	Alterazioni legata alla presenza di acqua	Mancanza di un adeguato strato protettivo sull'intonaco e di elementi di protezione (es. coperline in pietra, gocciolatoi, ecc.); mancanza/cattivo stato di elementi per lo smaltimento delle acque	
INTONACO	MACCHIA PER DILAVAMENTO	Alterazione che si manifesta attraverso la variazione di uno o più parametri che definiscono il colore, dovuta all'azione della pioggia sulla superficie. Le macchie presentano la forma segnata della caduta dell' acqua piovana e sono frequenti sulle parti di superficie adiacenti agli sporti.	Attacco acido delle acque meteoriche.	
DEGRADO ANTROPICO	VEGETAZIONE INFESTANTE	Presenza di piante infestanti.	Accumuli di umidità, attacco di organismi autotrofi (batteri unicellulari, alghe, licheni, piante superiori).	
DEGRADO ANTROPICO	GRAFFITI E/O MURALES SU INTONACO E/O SU PIETRA	Uso di bombolette spray su superfici intonacate.	Atti vandalici.	
DEGRADO ANTROPICO	AGGIUNTE TECNICHE INSTALLATE IMPROPRIAMENTE	Posizionamento incongruo di elementi impiantistici (elettrici, gas metano, ecc.)	Imperizia tecnica ed esecutiva	
VARIE	TAMPONAMENTI POSTICCI	Tamponamenti delle bucature realizzati con blocchi in tufo al fine di evitare intrusioni ed accessi impropri dall'esterno.	Apposizione dei blocchi in tufo al fine di evitare intrusioni ed accessi impropri dall'esterno	
VARIE	MANCANZA	Caduta e perdita di parti.	Fenomeni di umidità ascendente; Perdite localizzate degli impianti di smaltimento e/o di convogliamento delle acque; Consistente presenza di formazioni saline; Errori di posa in opera e l'utilizzo di sabbie o malte poco idonee.	
VARIE	FESSURAZIONE	Degradazione che si manifesta con la formazione di soluzioni di continuità nel materiale e che può implicare lo spostamento reciproco delle parti	Mancato ammorsamento fra murature tra loro ortogonali	