

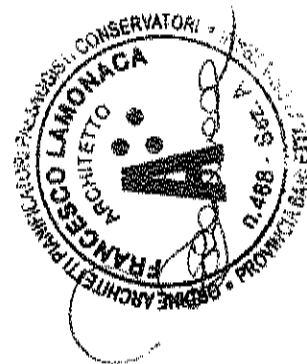


CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE MANUTENZIONI



LAVORI DI "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA COMUNALE DI VIA GALVANI DA DESTINARE A CENTRO SERVIZI PER L'INTERNAZIONALIZZAZIONE". Importo complessivo € 806.741,75 – CUP H91B14000530005 - CIG 60741692D4

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'anno **2014**, il giorno **23** del mese di **DICEMBRE** in Barletta;

PREMESSO CHE

- è intenzione di questa Amministrazione realizzare l'intervento relativo ai lavori in oggetto;
- secondo quanto stabilito dall'art. 54 del d.P.R. 207/2010 sono state compiute le necessarie verifiche del progetto preliminare, redatto da tecnici interni all'Amministrazione comunale, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 28/11/2014, dei **Lavori di Recupero e Ristrutturazione della Palazzina di Via Galvani da destinare a "Centro Servizi per l'Internazionalizzazione" dell'importo complessivo di € 806.741,75;**
- il progetto definitivo del I° stralcio funzionale dei **Lavori di Recupero e Ristrutturazione della Palazzina di Via Galvani da destinare a "Centro Servizi per l'Internazionalizzazione" dell'importo complessivo di € 806.741,75** - è stato redatto dal tecnico esterno Arch. Francesco LAMONACA di Barletta, giusto incarico affidato con Determinazione Dirigenziale n. 1762 del 03/12/2014, la relazione geologica è stata redatta dal geologo incaricato dott. Giuseppe Dascanio di Barletta e il PSC con il calcolo dei costi della Sicurezza dal tecnico interno all'Amministrazione comunale;
- poiché lo stesso immobile e l'intera area oggetto dell'intervento, sono stati realizzati da oltre settanta anni, sarà necessario acquisire, sul progetto esecutivo a redigersi da parte dell'affidatario, il parere della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia, ai sensi dell'art. 21 del D.to lgs n. 42 del 22/01/2004. Per tale motivo i lavori a farsi sono stati classificati nella categoria di opere generali «OG2» - RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA (BENI CULTURALI).
- poiché sono previste opere strutturali (rifacimento solai intermedi e di copertura della palazzina necessari per lo stato di degrado di quelli esistenti), sarà necessario acquisire, sul progetto esecutivo strutturale, a redigersi da parte dell'affidatario, l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte del competente Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Barletta - Andria - Trani (ex Genio Civile).

CONSIDERATO CHE

- il progetto relativo ai lavori in oggetto è di importo inferiore a 20 milioni di Euro, l'attività di verifica può essere compiuta dalla struttura tecnica di questa Amministrazione in quanto ricorrono i presupposti richiesti dall'art. 47 del d.P.R. 207/2010;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1762 del 03/12/2014, è stato affidato l'incarico della progettazione definitiva dell'intervento in oggetto all' Arch. Francesco LAMONACA di Barletta, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Barletta-Andria-Trani al n. 488;



- che l'incarico comprende anche la redazione del progetto strutturale e progetto degli impianti tecnologici, dell'intervento in oggetto;

Ciò premesso, i sigg.

- ing. Vito VACCA - Funzionario dell'Ufficio Tecnico - Settore Manutenzioni - VERIFICATORE;
- Arch. Francesco LAMONACA di Barletta tecnico esterno incaricato dal Dirigente del Settore Manutenzioni in qualità di PROGETTISTA del progetto definitivo dell'intervento in oggetto;

hanno accertato che:

1. il contenuto delle relazioni generali è coerente con la loro descrizione capitolare e grafica, con i requisiti definiti nello studio di fattibilità e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione del progetto preliminare;
2. risulta corretto il dimensionamento degli elementi dell'intervento e tale dimensionamento è desumibile anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo;
3. le scelte progettuali relative all'intervento costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
4. ogni elemento è descritto in termini geometrici negli elaborati grafici e scritto grafici (secondo il dimensionamento indicato all'art. 28 del D.P.R. 207/2010)
5. ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici è adeguatamente qualificato all'interno del capitolato, dei documenti prestazionali e nello schema di contratto;
6. le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale di appalto e del piano di manutenzione dell'opera sono coordinate fra di loro;
7. i prezzi unitari sono stati dedotti dai prezzi della stazione appaltante (Listino Ufficiale - OO. PP. - Regione Puglia) aggiornati ai sensi dell'art. 133, comma 8, del d. lgs. 163/2006;
8. per alcuni prezzi per i quali non sono disponibili i necessari dati nei prezziari sono state sviluppate le relative analisi;
9. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
10. gli elementi contenuti nel computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
11. sono stati adoperati metodi di misura delle opere standard o usuali;
12. le misure delle opere computate sono corrette e per la verifica delle quali si è operato a campione;
13. i totali calcolati sono corretti;
14. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la seguente categoria prevalente **«OG 2» - RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA** oltre alle seguenti categorie diverse dalla prevalente : **«OS 6» - FINITURE DI OPERE IN MATERIALI LIGNEI E VETROSI (INFISSI IN LEGNO)** e **«OG 11» - IMPIANTI TECNOLOGICI**;
15. il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto dal **geom. Ruggiero LEONE**, tecnico interno all'Amministrazione, per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati i vari aspetti che possono avere un impatto diretto ed indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera;
16. il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 207/2010;
17. il progetto dei lavori in oggetto è e inserito Piano Triennale delle OO.PP. relativamente all'anno **2014**;
18. il progetto è stato elaborato con il nuovo capitolato speciale d'appalto conforme alle norme vigenti, in particolare è stata calcolata l'incidenza della manodopera;
19. il progetto delle strutture e i calcoli strutturali sono stati redatti dal tecnico incaricato Arch. Francesco LAMONACA di Barletta sulla base della relazione geologica redatti dal geologo incaricato **dott. Giuseppe Dascanio** di Barletta, facenti parte del progetto definitivo in oggetto;



20. il progetto definitivo di che trattasi prevede la sola ristrutturazione e recupero funzionale della Palazzina destinata a centro servizi e la sistemazione delle aree esterne alla stessa palazzina, della strada di collegamento tra Via Vittorio Veneto e Viale Marconi denominata Via Galvani (con la rimozione del capannone esistente) e dell'area esterna alla Palazzina Reichlin. I grafici di progetto (planimetria individuazione dell'area e planimetria generale) prevedono anche il ripristino dei locali deposito annessi alla palazzina Reichlin, ma le relative opere non sono state computate e quindi non sono previste nell'appalto.

21. Il progetto definitivo oggetto della presente VERIFICA **non comprende** pertanto la ristrutturazione del capannone adiacente la Palazzina Reichlin e il ripristino delle tettoie, retrostanti il suddetto capannone.

22. Riguardo l'abbattimento delle barriere architettoniche il progetto prevede l'installazione di un vano ascensore per l'accesso al piano superiore della Palazzina destinata a centro servizi e rampe per l'accesso alle aree esterne;

Sulla base delle verifiche effettuate, quindi, il progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, importo finanziato, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Si dà atto che, prima dell'inizio dei lavori, sul progetto esecutivo, redatto a cura dell'affidatario, dovrà essere richiesta:

1. l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia, ai sensi dell'art. 21 del D.to lgs n. 42 del 22/01/2004
2. l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/01 al competente Ufficio della provincia di Barletta-Andria-Trani.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE INCARICATO
Progetto definitivo
Francesco LAMONACA
IL DIRETTORE
0.488 - Sez. I
CITTA' DI BARILETTA

La P.O. del Servizio Manutenzioni

Ing. Vito VACCA



L COORDINATORE DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE
geom. Ruggiero LEONE

Il Dirigente del Settore Manutenzioni

Ing. Gianrodolfo DI BARI



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE MANUTENZIONI

LAVORI DI "RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA COMUNALE DI VIA GALVANI DA DESTINARE A CENTRO SERVIZI PER L'INTERNAZIONALIZZAZIONE". Importo complessivo € 806.741,75 – CUP H91B14000530005 - CIG 60741692D4

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(Art. 55 del D.P.R. 207/2010)

L'anno **2014**, il giorno **23** del mese di **DICEMBRE** in Barletta, il sottoscritto Ing. Vito VACCA – Funzionario del Settore manutenzioni del Comune di Barletta- nella sua qualità di Responsabile del Procedimento per l'esecuzione dei lavori in oggetto,

- visto il progetto dei lavori suddetti redatto dall' Arch. Francesco LAMONACA – tecnico esterno incaricato dal Dirigente del Settore Manutenzioni in qualità di PROGETTISTA del progetto definitivo dell'intervento in oggetto, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1762 del 03/12/2014;

- visti gli esiti delle verifiche del progetto definitivo compiute dal sottoscritto Ing. Vito VACCA e dal dirigente del Settore Manutenzioni ing. Gianrodolfo DI BARI e riportate nel verbale del 23/12/2014;

- considerato che le predette verifiche hanno accertato per ciascun livello di progettazione:

- 1.** la corrispondenza dei nominativi del progettista a quello titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2.** la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- 3.** la completezza, l'adeguatezza e la chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, conformemente a quanto previsto dal Regolamento;
- 6.** l'esistenza dei computi metrico - estimativi e la loro corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari (in relazione ai soli interventi a farsi nel I° stralcio di lavori);
- 7.** la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- 8.** l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

Considerato che :

- riguardo alle acquisizioni delle approvazioni di legge, si da atto che l'immobile oggetto dell'intervento è libero e disponibile e pertanto è assicurata l'immediata cantierabilità;
- poiché lo stesso immobile e l'intera area oggetto dell'intervento, sono stati realizzati da oltre settanta anni, sarà necessario acquisire, sul progetto esecutivo a redigersi da parte dell'affidatario, il parere della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio della Puglia, ai sensi dell'art. 21 del D.to lgs n. 42 del 22/01/2004. Per tale motivo i lavori a farsi sono stati classificati nella categoria di opere generali «OG2» - RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA (BENI CULTURALI).
- poiché sono previste opere strutturali (rifacimento solai intermedi e di copertura della palazzina necessari per lo stato di degrado di quelli esistenti), sarà necessario acquisire, sul progetto esecutivo strutturale, a redigersi da parte dell'affidatario, l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte del competente Servizio Edilizia Sismica della Provincia di Barletta – Andria – Trani (ex Genio Civile).
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- la conformità del progetto definitivo al progetto preliminare approvato dall'Amministrazione comunale in merito alla sola ristrutturazione e recupero funzionale della Palazzina destinata a centro servizi e alla sistemazione delle aree esterne alla stessa palazzina, della strada di collegamento tra Via Vittorio Veneto e



Viale Marconi denominata Via Galvani (con la rimozione del capannone esistente) e dell'area esterna alla Palazzina Reichlin. I grafici di progetto (planimetria individuazione dell'area e planimetria generale) prevedono anche il ripristino dei locali deposito annessi alla palazzina Reichlin, ma le relative opere non sono state computate e quindi non sono previste nell'appalto.

Visto il rapporto conclusivo redatto ai sensi dell'art. 54, comma 7, del D.P.R. 207/2010 dall'Ufficio Tecnico di questa Amministrazione;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto responsabile del procedimento

DICHIARA

sulla base delle verifiche effettuate che il progetto relativo ai lavori in oggetto può considerarsi validato ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010.

Il Responsabile del Procedimento
La P.O. del Servizio Manutenzioni

Ing. Vito VACCA



Il Dirigente del Settore Manutenzioni

Ing. Gianrodolfo DI BARI