

IL SINDACO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE *Wan*

*[Signature]*

Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi 28 novembre 2015

IL SEGRETARIO GENERALE *Wan*

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO**

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi

30 NOV. 2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267. *REP.*

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n.

65844 trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addi 30 NOV. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

**SERVIZI ISTITUZIONALI**  
Il Responsabile  
dott.ssa **Rossella MESSANELLI**

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto in data \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dell'ultimo di pubblicazione ai sensi art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Data .....

Il Funzionario/Responsabile

.....



**CITTA' DI BARLETTA**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 237  
del 28/11/2015

**OGGETTO: PROGETTAZIONE PRELIMINARE 1° STRALCIO FUNZIONALE DEL CORPO PRINCIPALE DELLA EX DISTILLERIA - APPROVAZIONE**

Prot. int. \_\_\_\_\_

Parere positivo sulla proposta per la regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs 267/2000)

Addi .....

Il Dirigente

*AREA VITO LA SCIALOJA*  
*[Signature]*

Parere positivo sulla proposta per la regolarità contabile (art. 49 D.Lgs 267/2000)

Addi .....

Il Dirigente del Servizio Finanziario

*[Signature]*

Addi .....

Il Responsabile del Procedimento

.....

Addi .....

L'Assessore proponente

*ADDESSO ANTONIO FORIL TACCIANO*  
*[Signature]*

L'anno duemila quindici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presente	Assente
CASCELLA Pasquale	Sindaco	X	
RIZZI FRANCA BANDIERA Anna	Vice Sindaco	X	
DIVINCENZO Antonio	Assessore	X	
GAMMAROTA Giuseppe	Assessore	X	
LANOTTE Marcello	Assessore	X	
PANSINI Vittorio Ruggiero	Assessore	X	
PELLE Angela Altomare Azzurra	Assessore	X	
PISICCHIO Patrizia Irene	Assessore		
RIZZI Antonio	Assessore	X	

Presiede il Sindaco PASQUALE CASCELLA

Partecipa il Segretario Generale VICE SEGRETARIO DOTT. FILANDINO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## La Giunta Comunale

L'Assessore alle Politiche per il Territorio arch. Azzurra Pelle, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario e confermata dal Dirigente del Settore Piani e Programmi Urbani, riferisce quanto segue:

### Premesso che :

Il complesso industriale della Distilleria nasce nel 1882, come il più grande stabilimento meridionale di produzione di sottoprodotto della vinificazione, di carrube, di melassa, etc, specializzata nella produzione di alcol, la cui storia ha caratterizzato concretamente e simbolicamente il rapporto complementare tra agricoltura e industria, tra città e campagna.

Il tempo ha compromesso questo rapporto: l'espansione urbana, le nuove attività e i bisogni della comunità, la crisi produttiva e lo spostamento delle attività industriali in altra zona della città, hanno determinato una fase di crisi irreversibile che ha comportato la chiusura della Distilleria.

Agli inizi degli anni Ottanta, con il nuovo piano regolatore l'area dell'ex Distilleria fu destinata a zona di espansione residenziale. La paventata distruzione di un bene culturale e architettonico caratteristico della evoluzione urbanistica suscitò un grande interesse che vide impegnarsi congiuntamente cittadini ed associazioni locali e che portò il 21 agosto 1990 il ministro per i Beni Culturali ad apporre un Decreto di tutela per l'antica fabbrica e l'intera area, acquisita, infine, nel 2004 al patrimonio comunale.

Si sono avvicinati, negli anni, visioni e studi che investono l'area, così come numerosi sono stati gli interventi di iniziativa pubblica che si sono progettati e in buona parte realizzati sugli edifici di contorno dell'edificio principale della distilleria. L'Orto Botanico, gli alloggi per anziani, gli edifici A e B (edificio muro), ospitanti Laboratori urbani, l'edificio T ospitante l'Incubatore per l'innovazione e la creatività, un edificio per utenze differenziate e un parcheggio interrato a servizio dell'adiacente nodo di scambio ferroviario (tra la ferrovia adriatica, la ferrovia interna del nord barese e la connessione diretta per l'aeroporto).

Queste progettualità e realizzazioni non avevano, però, mai approfondito la rifunzionalizzazione organica complessiva degli edifici e delle aree esterne dell'ex Distilleria, nonché prospettato un intervento di recupero del corpo centrale della distilleria.

Tale trascuratezza ha portato la Soprintendenza per i Beni Culturali e Monumentali a condizionare ogni parere emesso su ogni singolo progetto ricadente in tale ambito urbano, chiedendo al Comune di interessarsi del corpo centrale quale testimonianza fondamentale della storia contemporanea della città e considerato un raro esempio di archeologia industriale.

Questa Amministrazione, come da delibera di CC n.4 del 1° febbraio 2014, ha posto tra i suoi obiettivi di mandato la progettazione per il recupero del corpo centrale della Distilleria e degli edifici attigui.

### L'iniziativa proposta dal Comune di Barletta:

L'intervento proposto dal Comune di Barletta, per il Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, ha come fulcro la ex Distilleria e prevede servizi per la collettività, determinanti per il superamento della marginalità culturale, sociale ed economica di quell'area urbana.

Questo progetto rappresenta l'occasione di riscatto per un'area urbana molto degradata, pur essendo, ormai, nel cuore della nostra città, che suscita da sempre un grande interesse per l'"impresa del mattone". Restituire alla comunità questo patrimonio, significa salvaguardare un bene comune che rafforza l'identità del territorio e della sua gente. La destinazione sociale e culturale dei luoghi, costituisce un elemento cardine intorno a cui promuovere un sistema incentrato sulle persone e sullo sviluppo sostenibile.

La funzione principale prevista è individuata in una struttura culturale polivalente. Una funzione di grande rilievo e respiro per la città e di significativa valenza sociale da salvaguardare in una struttura culturale di elevata qualità architettonica, quale catalizzatore di attività culturali e relazionali in grado di rivitalizzare l'intera area urbana di riferimento a valenza anche sovra comunale, poiché intercetta la nuova struttura ferroviaria di scambio.

### Considerato che:

- In data 26 ottobre 2015 è stato pubblicato sulla G. U. n. 249 il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015, "Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", per l'assegnazione di finanziamenti pubblici, fissando come data ultima per la presentazione dei progetti il giorno 30 novembre 2015;

- il Settore Piani e Programmi Urbani ha redatto la Progettazione preliminare del 1° stralcio funzionale del corpo principale della ex Distilleria;

- la progettazione si compone dei seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

- A - RELAZIONE STORICA;
- B - STATO DEI LUOGHI - SCHEDE ANALITICHE - ANALISI DELLA QUALITA' DEL DEGRADO;
- C - STIMA SOMMARIA DEI COSTI;
- D - RELAZIONE DESCRITTIVA;
- E - PRIME INDICAZIONI E MISURE DEL PSC;
- Tav. 1 - PROGETTO DI RECUPERO Inserimento stralci di intervento nel P.R.G. vigente;
- Tav. 2 - INDAGINI PRELIMINARI;
- Tav. 3 - PROGETTO DI RECUPERO - Stralci di intervento;
- Tav. 4 - STATO DEI LUOGHI - PIANTA LIVELLO TERRA - PROSPETTI;
- Tav. 5 - PROGETTO DI RECUPERO - PIANTA LIVELLO SEMINTERRATO - PIANTA LIVELLO TERRA - PROSPETTO;
- Tav. 6 - PROGETTO DI RECUPERO - Inserimento in P.I.R.U.

dal seguente **QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI**

A) IMPORTO LAVORI:	Totale intervento 1° e 2° stralcio	1° Stralcio/lotto	2° Stralcio/lotto
Lavori a corpo e a misura	€ 4.930.433,50	€ 2.488.648,50	€ 2.441.785,00
Costi indiretti per la sicurezza	€ 259.496,50	€ 130.981,50	€ 128.515,00
<b>Totale A</b>	<b>€ 5.189.930,00</b>	<b>€ 2.619.630,00</b>	<b>€ 2.570.300,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>Totale B</b>	<b>€ 1.478.458,02</b>	<b>€ 880.370,00</b>	<b>€ 598.088,02</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 6.668.388,02</b>	<b>€ 3.500.000,00</b>	<b>€ 3.168.388,02</b>

inoltre, dal seguente **QUADRO ECONOMICO - 1° Stralcio:**

IMPORTO DELL'APPALTO			PROGETTO PRELI-
A	Lavori		
A1	a	Lavori a misura	€ -
	b	Lavori a corpo	<b>2.619.630,00</b>
	c	Lavori in economia	€ -
		A DETRARRE - A2 (oneri diretti): somma di a+b+c5% di A1.b	-€ 130.981,50
		A DETRARRE - A3 - Costo del Personale 40% di A1.b	-€ 1.047.852,00
		<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA al netto della sicurezza</b>	<b>€ 1.440.796,50</b>
A2	a	oneri diretti per la sicurezza compresi nei prezzi di elenco a misura	€ -
	b	oneri diretti per la sicurezza compresi nei prezzi di elenco a corpo	€ 130.981,50
	c	oneri diretti per la sicurezza compresi nei prezzi di elenco in economia	€ -
	d	oneri indiretti per la sicurezza NON compresi nei prezzi di elenco, a misura	€ -
	e	oneri indiretti per la sicurezza NON compresi nei prezzi di elenco, a corpo	€ -
		<b>Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 130.981,50</b>
A3	a	Costo del personale al netto dell'utile d'impresa e spese generali	€ 1.047.852,00
		<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI compreso oneri di sicurezza e costo del personale</b>	<b>€ 2.619.630,00</b>
B	<b>Somme a disposizione</b>		
	1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
	2	Rilievi, accertamenti e indagini	
	3	Allacciamenti ai pubblici servizi	
	4	Imprevisti ed eventuali lavori in economia	
	5	Acquisizione aree o immobili	€ -
	6	Accantonamento polizza assicurativa per i dipendenti	€ 900,00
	7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in esecuzione, alla direzione dei lavori, assicurazione dei dipendenti	€ 493.153,28
	7a	Incentivo di cui all'art. 92 del D.L.vo 163/2006 (2%- 1.9%, 1.8%, 1.2 ECC.)	
	8	Spese per attività di supporto e di consulenza	
	9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00

10	Spese per pubblicità		€	3.000,00
11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	-
12a	I.V.A su A (22%)	10,00%	€	261.963,00
12b	I.V.A al 22 % su (B8-B9-B10-B11)	22,00%	€	111.353,72
	<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>880.370,00</b>
	<b>IMPORTO PROGETTO</b>		€	<b>3.500.000,00</b>

- la complessiva spesa dell'intervento 1° Stralcio di € 3.500.000,00 troverà copertura come segue:

\* € 2.000.000,00=, previa ammissione al Bando del Piano nazionale per la Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di cui all'art.1, comma 431 e ss., della L. 23/12/2014 n. 190 - Schema di DPCM di approvazione del Bando - Conferenza unificata 1° ottobre 2015 all'odg;

\* € 950.000,00= già previsto nel Bilancio 2015, di cui alla Delibera di C.C. n.36 del 13/04/2015, e inserito nel Programma delle OOPP. 2015-2017 e 2016-2018;

\* € 550.000,00= da prevedersi nel Bilancio 2016 da finanziare con alienazioni del patrimonio pubblico.

- il Responsabile Unico del Procedimento, è il <sup>dirigente</sup> ~~funzionario~~ del Settore Piani e Programmi ing. <sup>andrea VITOLLA RICCIOTTA</sup> Ernesto Bernardini;

#### Visti:

-le leggi e i provvedimenti richiamati in premessa;

- il D.Lgs. n 267/2000 e ss.mm.ii.;

-lo Statuto comunale;

-la Delibera di C.C. n.4 del 10.02.2014 relativa alle "Linee di Mandato Amministrativo 2013-2018;

Acquisiti i pareri resi ai sensi del D. L.vo n. 267/2000;

Preso atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa.

Ravvisata la necessità di attribuire al presente provvedimento effetti d'immediata eseguibilità, ex art. 134 - comma 4° - del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, al fine di consentire al competente dirigente il compimento veloce degli adempimenti necessari finalizzati all'emanazione dell'avviso pubblico.

A voti unanimi espressi nei modi di legge, anche per quanto attiene l'immediata esecutività del presente atto

#### DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1 - DI APPROVARE la Progettazione preliminare 1° stralcio funzionale del corpo principale della ex Distilleria, allegato alla presente deliberazione, composto dai seguenti elaborati:

A - RELAZIONE STORICA;

B - STATO DEI LUOGHI - SCHEDE ANALITICHE - ANALISI DELLA QUALITA' DEL DEGRADO;

C - STIMA SOMMARIA DEI COSTI;

D - RELAZIONE DESCRITTIVA;

E - PRIME INDICAZIONI E MISURE DEL PSC;

Tav. 1 - PROGETTO DI RECUPERO Inserimento stralci di intervento nel P.R.G. vigente;

Tav. 2 - INDAGINI PRELIMINARI;

Tav. 3 - PROGETTO DI RECUPERO - Stralci di intervento;

Tav. 4 - STATO DEI LUOGHI - PIANTE LIVELLO TERRA - PROSPETTI;

Tav. 5 - PROGETTO DI RECUPERO - PIANTE LIVELLO SEMINTERRATO - PIANTE LIVELLO TERRA - PROSPETTO;

Tav. 6 - PROGETTO DI RECUPERO - Inserimento in P.I.R.U.

dal seguente QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI

A) IMPORTO LAVORI:	Totale intervento 1° e 2° stralcio	1° Stralcio/lotto	2° Stralcio/lotto
Lavori a corpo e a misura	€ 4.930.433,50	€ 2.488.648,50	€ 2.441.785,00
Costi indiretti per la sicurezza	€ 259.496,50	€ 130.981,50	€ 128.515,00
<b>Totale A</b>	<b>€ 5.189.930,00</b>	<b>€ 2.619.630,00</b>	<b>€ 2.570.300,00</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
<b>Totale B</b>	<b>€ 1.478.458,02</b>	<b>€ 880.370,00</b>	<b>€ 598.088,02</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 6.668.388,02</b>	<b>€ 3.500.000,00</b>	<b>€ 3.168.388,02</b>

inoltre, dal seguente QUADRO ECONOMICO - 1° Stralcio:

IMPORTO DELL'APPALTO			PROGETTO PRELI-
A	Lavori		
A1	a	Lavori a misura	€ -
	b	Lavori a corpo	€ 2.619.630,00
	c	Lavori in economia	€ -
	A DETRARRE - A2 (oneri diretti): somma di a+b+c5% di A1.b		€ -130.981,50
	A DETRARRE - A3 - Costo del Personale 40% di A1.b		€ -1.047.852,00
	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA al netto della sicurezza</b>		<b>€ 1.440.796,50</b>
A2	a	oneri diretti per la sicurezza compresi nei prezzi di elenco a misura	€ -
	b	oneri diretti per la sicurezza compresi nei prezzi di elenco a corpo	€ 130.981,50
	c	oneri diretti per la sicurezza compresi nei prezzi di elenco in economia	€ -
	d	oneri indiretti per la sicurezza NON compresi nei prezzi di elenco, a misura	€ -
	e	oneri indiretti per la sicurezza NON compresi nei prezzi di elenco, a corpo	€ -
	<b>Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 130.981,50</b>
A3	a	Costo del personale al netto dell'utile d'impresa e spese generali	€ 1.047.852,00
	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI compreso oneri di sicurezza e costo del personale</b>		<b>€ 2.619.630,00</b>
B	<b>Somme a disposizione</b>		
	1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
	2	Rilievi, accertamenti e indagini	
	3	Allacciamenti ai pubblici servizi	
	4	Imprevisti ed eventuali lavori in economia	
	5	Acquisizione aree o immobili	€ -
	6	Accantonamento polizza assicurativa per i dipendenti	€ 900,00
	7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in esecuzione, alla direzione dei lavori, assicurazione dei dipendenti	€ 493.153,28
	7a	Incentivo di cui all'art. 92 del D.L.vo 163/2006 (2%- 1.9%, 1.8%, 1.2 ECC.)	
	8	Spese per attività di supporto e di consulenza	
	9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
	10	Spese per pubblicità	€ 3.000,00
	11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
	12a	I.V.A su A (22%)	10,00% € 261.963,00
	12b	I.V.A al 22 % su (B8-B9-B10-B11)	22,00% € 111.353,72
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 880.370,00</b>
	<b>IMPORTO PROGETTO</b>		<b>€ 3.500.000,00</b>

2 - DI DARE ATTO, che la complessiva spesa progettuale è di € 3.500.000,00 e troverà copertura come segue:

\* € 2.000.000,00=, previa ammissione al Bando del Piano nazionale per la Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di cui all'art.1, comma 431 e ss., della L. 23/12/2014 n. 190 - Schema di DPCM di approvazione del Bando - Conferenza unificata 1° ottobre 2015 all'odg;

\* € 950.000,00= già previsto nel Bilancio 2015, di cui alla Delibera di C.C. n.36 del 13/04/2015, e inserito nel Programma delle OOPP. 2015-2017 e 2016-2018;

\* € 550.000,00= da prevedersi nel Bilancio 2016 da finanziare con alienazioni del patrimonio pubblico.

3 - DI DARE MANDATO al Dirigente Responsabile del Programma delle OO.PP. l'aggiornamento del Programma Triennale OO.PP. 2016-2018, approvato con Delibera di G.M n.. 211 del 29/10/2015, prevedendo per l'intervento di cui trattasi uno stanziamento complessivo di €. 3.500.000,00, di cui la somma di €. 950.000,00= è già prevista ed è finanziata da alienazioni.

4 - DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, è il funzionario del Settore Piani e Programmi <sup>anch.</sup> ~~ing.~~ Ernesto Bernardini. *VITO LANZICHUTA*

5 - DI DEMANDARE al R.U.P., l'adozione di tutti gli atti consequenziali all'approvazione della presente deliberazione.

6 - DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. *con separate votazione unanime. jhy*

30 NOV 2012

30 NOV 2012

Il Responsabile  
della Sezione  
Servizi Tecnici  
e Amministrativi

IL DIRETTORE GENERALE