Comune di Barletta

Settore Piani e Programmi Urbani

COMUNE DI BARLETTA
PROGETTO PRELIMINARE RECUPERO EX DISTILLERIA
1° Stralcio - Corpi "V" - "Z"

PROGETTAZIONE: Ing. Vincenzo Nicolardi APPROCCI METODOLOGICI PROGETTO DI CONSERVAZIONE Arch. Pasquale Rutigliano COLLABORAZIONE Arch. Francesco Dipaola Arch.Nadia Arch.Nicola Arch.Giuseppe STUDI AMBIENTALI Dott. Agr. Antonella Dell'Olio Dott. Agr. Antonio Di Liddo Geol. Vincenzo Piccolo RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	TAV. 1: PROGETTO DI RECUPERO Inserimento Stralci di Intervento nel P.R.G. vigente RAPPORTO: 1 : 2000 DATA: luglio 2012 / agg. 2015

Interventi realizzati

Interventi a realizzare (CaQd)

Interventi programmati I Stralcio (Progetto Preliminare)

Interventi Stralci Successivi

Linea Vincolo di Tutela

ART.2.03 - AREE PER LE URBANIZZAZIONI SECONDARIE (US)

1. Il PRG individua le urbanizzazioni secondarie (già definite nell'art. 3 del DIM n. 1444/2.4.68 e nella tab. C della LR n.6/79 e s.m.) in:
- scolastiche (asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie) (US0);
- attrezzature (edifici per il culto, attrezzature socio culturali, attrezzature sanitarie e assistenziali, attrezzature commerciali e esercizi, mercati, attrezzature per il tempo libero, attrezzature per la produzione) (USA);
- spazi pubblici di quartiere a verde, gioco e sport (USVA);
- parcheggi di urbanizzazione secondaria (USP).

2. Esse vanno realizzate secondo le indicazioni del PRG, in esecuzione di progetti conformi alle specifiche normative, anche da parte dei proprietari interessati dell'area, oppure - per le maglie sottoposte a pianificazione attuativa - mediante atti di convenzione del piano di lottizzazione o di attuazione del piano particolareggiato sulle aree ordine dal lottizzante (PL) o acquisite dal Comune (PP).

3. Nelle altre maglie le opere di urbanizzazione secondaria, o relative aree di pertinenza, possono essere di proprietà privata e realizzate a cura e spese dei proprietari, in esecuzione di apposita convenzione da stipulare con l'amministrazione comunale ai sensi della vigente normativa. La convenzione deve, tra l'altro, prevedere il diritto di prelazione, nel caso di vendita tra privati, da parte del Comune cui va data comunicazione della vendita nei modi utili all'esercizio della prelazione che deve concretarsi entro 60 gg. dalla comunicazione.

4. Nel caso di istanza di iniziativa privata per la costruzione di una urbanizzazione secondaria, il Comune ha possibilità, entro il termine massimo di dodici mesi dalla presentazione della istanza, di realizzare direttamente l'opera acquisendone l'area.

5. Nelle aree a verde di quartiere è ammesso la installazione di chioschi, bar, biblioteche, giuochi per bambini, impianti sportivi per allenamento, nel rispetto delle seguenti prescrizioni :
- Sf - indice di fabbricabilità territoriale max 0,05 mc/mq;
- Rc - rapporto di copertura max 2% dell'area di pertinenza;
- P - parcheggi min. 10% dell'area di pertinenza;
- Vp - verde pubblico, strade di servizio ed aree scoperte: min. 80% dell'area di pertinenza; Dc - distanza dei fabbricati dai confini: min. 10 m.

6.Nella maglia US 13 il PRG recepisce il progetto Gasparini' approvato con atto del Comun.Prot. n.60905.07.97 e confermato con atto del Consiglio Comunale n.2 del 10.01.1999.

LEGENDA

1. AREE RESIDENZIALI
1.1 ZONA OMOGENEA "A"
- SOTTOZONA "A" (Art. 2.16)
- SOTTOZONA "A1" (Art. 2.17)

1.2 ZONA OMOGENEA "B"
- SOTTOZONA "B1.1" (Art. 2.18)
- SOTTOZONA "B1.2" (Art. 2.18)
- SOTTOZONA "B1.3" (Art. 2.18)
- SOTTOZONA "B1.4" (Art. 2.18)
- SOTTOZONA "B2" (Art. 2.20)
- SOTTOZONA "B3" (Art. 2.21)
- SOTTOZONA "B4.1" (Art. 2.22)
- SOTTOZONA "B4.2" (Art. 2.22)
- SOTTOZONA "B5" (Art. 2.23)

1.3 ZONA OMOGENEA "C"
- SOTTOZONA "C1.1" (Art. 2.27)
- SOTTOZONA "C1.2" (Art. 2.27)
- SOTTOZONA "C2" (Art. 2.28)

1.4 ZONA OMOGENEA "A"-"B"-"C"
- AREE PER URB. SEC. (US) (Dm/mq 9,00 mq/ab) (Art. 2.30)
- AREA A VERDE ATTREZZATO (AA) (Art. 2.31)
- EDIFICI TUTELATI (ET) (Art. 2.34)

2. AMBITI TERRITORIALI DISTINTI-TUTELATI (ATD)
- COSTA (Art. 2.05)
- ZONA LITORANEA (AF) (Art. 2.12.3C)
- COSTA-AREA APPESA-FORESTA-PARCO URBANO

3. AREE PRODUTTIVE
3.1 ZONA OMOGENEA "D"
- SOTTOZONA "D1" (Art. 2.13.2)
- SOTTOZONA "D2" (Art. 2.13.3)

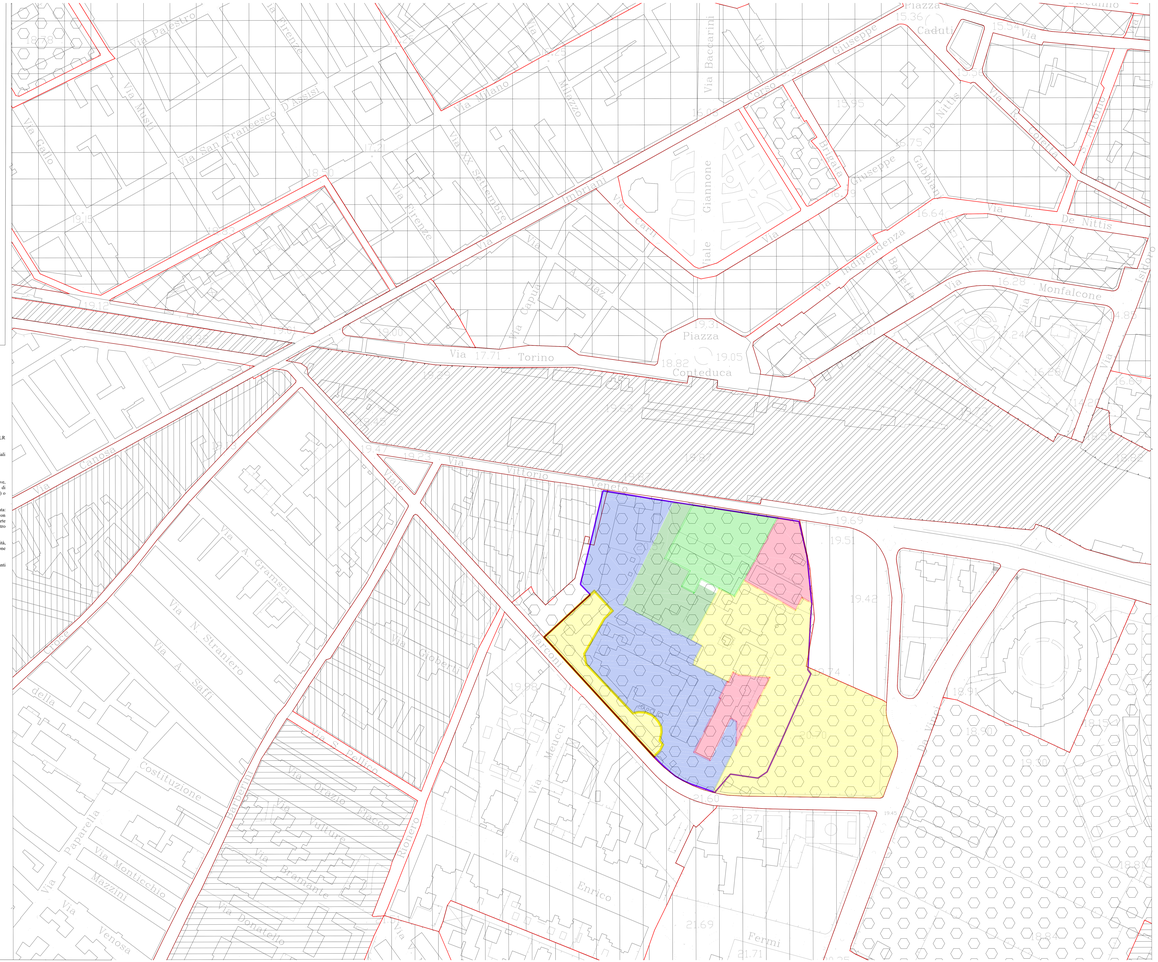
3.2 ZONA OMOGENEA "E"
- SOTTOZONA "E" NORMALE (Dm/mq 0,01 mc/mq) (Art. 2.00)
- AMBITO TERR. ESTESO "A" (Art. 2.11.C) (Art. 2.12)
- AMBITO TERR. ESTESO "B" (Art. 2.11.D) (Art. 2.12)
- AMBITO TERR. ESTESO "C" (Art. 2.11.E) (Art. 2.12)
- AMBITO TERR. ESTESO "D" (Art. 2.11.G) (Art. 2.12)

4.AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
4.1 ZONE OMOGENEE "I"
- SOTTOZONA "I" (Art. 2.24.2)
  - (C) CIMITERIALE
  - (S) ISTRUZIONE SUPERIORE
  - PARCO URBANO

4.2 AREE PER ATTREZZATURE
- (C) CIMITERO (Art. 2.24.3a)
- (D) DEPURATORE (Art. 2.24.3f)
- AREE MILITARI (AM)

5. AREE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE (UP)
- AREE FERROVIARE (AF) (Art. 2.02)
- VIABILITA' DI PIANO

RISPETTI:
- EQUIDISTANZA 300 m DALLA BATTIGIA
- RISPETTO CIMITERO
- RISPETTO DEPURATORE
- RISPETTO FERROVIA
- LIMITE AREA DI RISPETTO (Mod.Strp.)


Via Palestro
Via Firenze
Via Milano
Via Musci
Via San Francesco D'Assisi
Via Galla
Via XX Settembre
Via Baccarini
Giannone
Giuseppe
De Nittis
Cadorna
Piazza
Monfalcone
Via Indipendenza
Via Torino
Conteduca
Via Vittorio Veneto
Via Cialdini
Via Cavour
Via Crispi
Via Cairoli
Via Garibaldi
Via Dante
Via Mazzini
Via Manzoni
Via Leopardi
Via Carducci
Via Pascoli
Via Foscolo
Via Tasso
Via Ariosto
Via Petrarca
Via Boccaccio
Via Dante