



## CITTA' DI BARLETTA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*N. 45*  
*del 16/02/2018*

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE ZONE OMOGENEE A E A1  
DEL PRG VIGENTE PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DI PIANO E DEL  
RAPPORTO AMBIENTALE DI ORIENTAMENTO**

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di Febbraio alle ore 09.50 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presenti	Assenti
CASCELLA Pasquale	Sindaco	X	
DIVINCENZO Antonio	Assessore	X	
DIMATTEO Maria Antonietta	Assessore	X	
GAMMAROTA Giuseppe	Assessore	X	
LANOTTE Marcello	Assessore	X	
LASALA Michele	Assessore	X	
MELE Patrizia	Assessore	X	
PANSINI Vittorio Ruggiero	Assessore	X	
PELLE Angela Altomare Azzurra	Assessore	X	

Presiede il Sindaco CASCELLA Pasquale

Partecipa il Segretario Generale GUGLIELMI Anna Maria

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

L'Assessore alle Politiche per il Territorio Angela Altomare Azzurra Pelle, sulla base dell'istruttoria espletata e confermata dal Dirigente del Settore Piani e Programmi urbani riferisce quanto segue:

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Barletta è dotato di P.R.G., approvato con D.M. LL.PP. n. 4844 del 30/09/1971 e di "Variante generale per la conformità alla L.R. 56/80" approvata con D.G.R. n.564/17.04.2003;
- il P.R.G. vigente individua la Zona A-Centro Antico e la Zona A1-Zona di interesse storico, entrambe sottoposte a piano urbanistico esecutivo (artt. 2.16 e 2.17 delle NTA del PRG vigente);
- con D.G.C. n.113 del 10.06.2016 si dava mandato al Settore Piani e Programmi Urbani di procedere all'aggiornamento del vecchio Piano Particolareggiato del Centro Storico (Piano Grisotti) adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1506/a del 22 novembre 1984 mai approvato, affiancando alle zone omogenee A anche le zone omogenee A1 del P.R.G. vigente e di provvedere contestualmente in ordine alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e alla procedura di compatibilità paesaggistica prevista dal P.P.T.R.;
- con lo stesso provvedimento si autorizzava il Settore Piani e Programmi Urbani a ricorrere a specifiche professionalità esterne;
- il Settore Piani e Programmi Urbani ha ritenuto necessaria la formazione di un gruppo di lavoro, avvalendosi sia delle professionalità interne al Settore Piani e Programmi Urbani, e sia di professionalità esterne, per la redazione del Piano Particolareggiato, della Valutazione Ambientale Strategica e dello Studio di compatibilità paesaggistica;

pertanto, con determinazione dirigenziale n. 1238 del 23.09.2016, ha individuato, previo avviso pubblico, l'arch. Gianluca Andreassi, quale componente esterno del gruppo di lavoro;

### CONSIDERATO CHE

- con nota del 30.11.2017, è stata depositata copia della bozza del Piano Particolareggiato delle zone omogenee A e A1 del PRG vigente del Comune di Barletta;

### CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- successivamente alla presa d'atto della bozza di Piano da parte della Giunta comunale, si dovrà procedere alla fase di consultazione preliminare dei soggetti competenti (Soprintendenza, AdB, Provincia, etc.) in materia paesaggistica e ambientale (attivazione procedimento VAS); conseguentemente si procederà all'elaborazione del Rapporto Ambientale, nonché all'eventuale adeguamento del Piano stesso ai contributi forniti dai soggetti competenti;
- il Piano, comprensivo di Rapporto Ambientale, adottato dal Consiglio comunale, dovrà essere poi pubblicato e oggetto di osservazioni entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;
- il Piano adottato, con le osservazioni pervenute e le relative controdeduzioni approvate in coerenza con la fase precedente, insieme con i pareri rilasciati dai soggetti competenti, saranno inviati all'Autorità competente (Regione Puglia) per l'espressione del parere motivato;
- il Piano adeguato al parere motivato potrà essere definitivamente approvato.

**VISTO** il Piano particolareggiato delle zone omogenee A e A1 del PRG vigente del Comune di Barletta, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Rapporto ambientale di orientamento
- Studio di compatibilità paesaggistica

Elaborati grafici:

*Tavole del quadro conoscitivo*

- T1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE – STRALCIO DELLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI SOVRAORDINATI
- T2 STRALCIO DELLA ZONIZZAZIONE DI PRG VIGENTE
- T3 ISOLATI E UNITÀ EDILIZIE
- T4 I BENI VINCOLATI
- T5 I BENI DI VALORE STORICO CULTURALE
- T6 LE PROPRIETÀ PUBBLICHE
- T7 LE DESTINAZIONI D’USO
- T8 LE DESTINAZIONI D’USO DEI PIANI TERRA
- T9 LO STATO DI CONSERVAZIONE
- T10 LE UNITÀ EDILIZIE NON UTILIZZATE
- T11 LE ALTEZZE DELLE UNITÀ EDILIZIE
- T12 LE COPERTURE – LE TIPOLOGIE
- T13 LE COPERTURE – IMPIANTI E ATTREZZATURE
- T14 LE SUPERFETAZIONI IN COPERTURA – LO STATO DI CONSERVAZIONE
- T15 LE SUPERFETAZIONI IN COPERTURA – GLI USI
- T16 LE PAVIMENTAZIONI E GLI SPAZI NON COSTRUITI
- T17 IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ
- T18 LE RETI – RETE ACQUE METEORICHE; RETE ACQUE NERE; RETE IDRICA; ILLUMINAZIONE PUBBLICA

*Tavole del quadro interpretativo*

- T19 LE TIPOLOGIE EDILIZIE
- T20 IL SISTEMA DELLE COPERTURE
- T21 LE UNITÀ EDILIZIE INCONGRUE

*Tavole di Progetto*

- T22 LE CATEGORIE DI INTERVENTO
- T23 LE CATEGORIE DI INTERVENTO – LE COPERTURE
- T24 GLI INTERVENTI SUGLI SPAZI PUBBLICI
- T25 LO SCENARIO STRATEGICO

**CONSIDERATO** che,

- il Piano Particolareggiato delle zone omogenee A e A1 è conforme al PRG vigente;
- il Piano Particolareggiato delle zone omogenee A e A1 è coerente con gli obiettivi e i contenuti esplicitati nel DPP del PUG riferiti ai “*CUT - Contesti urbani da tutelare*” individuati dallo stesso DPP, contenuti che di seguito si riportano: “*In quanto insediamenti costitutivi del patrimonio culturale e meritevoli di tutela la parte strutturale del PUG ne individuerà gli elementi peculiari e le potenzialità di qualificazione e*

*sviluppo, i processi di trasformazione in atto nonché gli eventuali fattori di abbandono o degrado sociale, ambientale ed edilizio. Stabilirà le disposizioni dirette ad integrare le politiche di salvaguardia e riqualificazione con le esigenze di rivitalizzazione e rifunzionalizzazione. In particolare, dovranno essere salvaguardati i caratteri che connotano la trama viaria ed edilizia e dei manufatti anche isolati che costituiscono testimonianza storica o culturale; dovranno essere evitati cambiamenti delle destinazioni d'uso incoerenti con i suoi caratteri identitari, morfologici e sociali, in particolare favorendo quelle residenziali, artigianali e di commercio di vicinato, di ricettività turistica diffusa; non sarà ammissibile, di norma, l'aumento delle volumetrie preesistenti e non consentita l'edificabilità nelle aree e negli spazi rimasti liberi, in quanto da destinarsi ad usi urbani o collettivi, nonché in quelli di pertinenza dei complessi insediativi storici. Sarà promossa l'eliminazione di opere, attività e funzioni in contrasto con i caratteri storici, architettonici e ambientali dei luoghi, anche attraverso interventi finalizzati al miglioramento della qualità insediativa e la sicurezza dei residenti e degli utenti”;*

- il Piano Particolareggiato delle zone omogenee A e A1 costituisce, in particolare, attuazione per gli obiettivi riferiti al contesto *CUT.CST - Contesto urbano storico* individuato nel DPP e riferimento per la definizione della normativa di PUG per il contesto *CUT.CIS - Contesto urbano consolidato di impianto storico*, anch'esso individuato nel DPP;
- il Piano Particolareggiato delle zone omogenee A e A1 rientra tra i Piani urbanistici comunali, di cui all'art. 4 comma 1 lett. b) del Regolamento Regionale 18/2013, da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica VAS ai sensi della LR 44/2012;

## **RICHIAMATO**

- l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuto nella specie sussistere la competenza della Giunta, strettamente connessa al programma politico che esorbita le competenze dirigenziali

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Udita e fatta propria** la relazione dell'Assessore alle politiche per il Territorio arch. A. Azzurra Pelle

## **VISTI**

- il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- il PRG/2003 vigente approvato con DGR 17 aprile 2003, n. 564;
- la L.R. 56/1980;
- la L.R. n.44/2012 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale 09/10/2013 n. 18 e s.m.i.;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in calce al presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

**A voti unanimi** resi nei modi di legge, anche per quanto attiene la dichiarazione di immediata esecutività del presente atto

## **DELIBERA**

Per le motivazioni innanzi esposte e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di APPROVARE** la narrativa quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

2. di **PRENDERE ATTO** dei contenuti del Piano particolareggiato delle zone omogenee A e A1 del PRG vigente del Comune di Barletta, redatto dal gruppo, istituito presso il Settore Piani e Programmi, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Norme Tecniche di Attuazione
- Rapporto ambientale di orientamento
- Studio di compatibilità paesaggistica

Elaborati grafici:

*Tavole del quadro conoscitivo*

- T1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE – STRALCIO DELLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI SOVRAORDINATI
- T2 STRALCIO DELLA ZONIZZAZIONE DI PRG VIGENTE
- T3 ISOLATI E UNITÀ EDILIZIE
- T4 I BENI VINCOLATI
- T5 I BENI DI VALORE STORICO CULTURALE
- T6 LE PROPRIETÀ PUBBLICHE
- T7 LE DESTINAZIONI D'USO
- T8 LE DESTINAZIONI D'USO DEI PIANI TERRA
- T9 LO STATO DI CONSERVAZIONE
- T10 LE UNITÀ EDILIZIE NON UTILIZZATE
- T11 LE ALTEZZE DELLE UNITÀ EDILIZIE
- T12 LE COPERTURE – LE TIPOLOGIE
- T13 LE COPERTURE – IMPIANTI E ATTREZZATURE
- T14 LE SUPERFETAZIONI IN COPERTURA – LO STATO DI CONSERVAZIONE
- T15 LE SUPERFETAZIONI IN COPERTURA – GLI USI
- T16 LE PAVIMENTAZIONI E GLI SPAZI NON COSTRUITI
- T17 IL SISTEMA DELLA MOBILITÀ
- T18 LE RETI – RETE ACQUE METEORICHE; RETE ACQUE NERE; RETE IDRICA; ILLUMINAZIONE PUBBLICA

*Tavole del quadro interpretativo*

- T19 LE TIPOLOGIE EDILIZIE
- T20 IL SISTEMA DELLE COPERTURE
- T21 LE UNITÀ EDILIZIE INCONGRUE

*Tavole di Progetto*

- T22 LE CATEGORIE DI INTERVENTO
- T23 LE CATEGORIE DI INTERVENTO – LE COPERTURE
- T24 GLI INTERVENTI SUGLI SPAZI PUBBLICI
- T25 LO SCENARIO STRATEGICO

in uno pubblicato sul sito <http://www.comune.barletta.bt.it/retecivica/pianiurb/progetti/ppcentrostorico/>,

3. di **DARE MANDATO** agli uffici competenti di avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di trasmettere copia digitale della documentazione all'Autorità competente regionale e a tutti gli Enti con competenze ambientali individuati.

4. **di AUTORIZZARE** l'ufficio preposto all'adozione di tutti gli atti consequenziali.

5. **di DARE ATTO** che gli elaborati tecnici approvati con il presente atto sono pubblicati sul sito informatico del Comune di Barletta nella sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs n. 33/2013 ss.mm.ii.

al seguente link: <http://www.comune.barletta.bt.it/retecivica/pianiurb/progetti/ppcentrostorico/>

6. **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile a termini dell'art.134 - comma 4 - del Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, con separata votazione unanime.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **60**

Ufficio Proponente: **Ufficio Piani e programmi urbani**

Oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE ZONE OMOGENEE A E A1 DEL PRG VIGENTE PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI DI PIANO E DEL RAPPORTO AMBIENTALE DI ORIENTAMENTO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Piani e programmi urbani)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 15/02/2018

Il Responsabile di Settore

Arch. Donato Lamacchia

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 15/02/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Nigro Michelangelo

IL SINDACO  
CASCELLA Pasquale

IL SEGRETARIO GENERALE  
GUGLIELMI Anna Maria  
(firmato digitalmente)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

GUGLIELMI ANNA MARIA;1;68771433779553483259028430708899516283



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO**

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio informatico del Comune oggi *19/02/2018* e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addì 19/02/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

MESSANELLI Rossella Adriana

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Rossella Adriana Messanelli;1;2975526