



COMUNE DI BARLETTA

SETTORE PIANI E PROGRAMMI URBANI

CORSO CAVOUR N.1 - BARLETTA

DPCM 21 gennaio 2021: Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale

LA SFIDA DEL BORGO: INTERVENTO N.4 – Centro culturale, spettacoli e pertinenze nella palazzina area ENI (Lotto A)

"EX DEPOSITO OLI MINERALI"

BARLETTA

- STUDIO DI FATTIBILITA' -

Stazione Appaltante:
Comune di Barletta

Sindaco:
Cosimo Damiano CANNITO

PROGETTO:
Ing. Ernesto BERNARDINI

RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Michele Saglioni

ALLEGATO 04

QUADRO ECONOMICO E STIMA ONERI PROFESSIONALI

DATA: MAGGIO 2021

QUADRO ECONOMICO

Comune di Barletta: Recupero funzionale dell'immobile ex deposito ENI – Intervento n.4		
a)	Lavori	918.086,00
a.1)	lavori soggetti a ribasso d'asta	899.724,28
a.1.1)	lavori a misura	
a.1.2)	lavori a corpo	
a.1.3)	lavori in economia	
a.2)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	18.361,72
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante	486.586,00
b.1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	
b.2)	rilievi, accertamenti e indagini;	3.000,00
b.3)	allacciamenti ai pubblici servizi;	3.000,00
b.4)	imprevisti 1,5%;	13.928,87
b.5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	-
b.6)	accantonamenti, (se applicabile);	-
b.7)	Spese tecniche:	
b.7.1)	spese per polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale (se applicabile)	
b.7.2)	spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici (se applicabile)	
b.7.3)	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione collaudo	145.106,57
b.7.4)	importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113, comma 2, del Codice;	18.361,72
b.8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	
b.9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	
b.10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	2.000,00
b.11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	
b.12)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	
b.12.1)	IVA per lavori	91.808,60
b.12.2)	IVA per prestazioni professionali	31.923,45
b.12.3)	Contributo Casse di Previdenza	5.804,26
b.12.4)	IVA per contr.	852,53
b.13)	arredi	140.000,00
b.14)	IVA per arredi	30.800,00

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

1.404.672,00

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

918086

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.119520\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

- E.11 - Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice
- E.12 - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte
- E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

- QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.230) = **18040.28**
- QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.040) = **3137.44**
- QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.010) = **784.36**
- QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.070) = **5490.52**
- QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.020) = **1568.72**
- QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.070) = **5490.52**
- QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006- (art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.050) = **3921.80**

- QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.060) = **4706.16**
- QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.020) = **1568.72**
- QbII.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.020) = **1568.72**
- QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.030) = **2353.08**
- QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.020) = **1568.72**
- QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.010) = **784.36**
- QbII.26: Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.(art.10, comma 1, lettere f, o), p), q), d.P.R. 207/2010)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.010) = **784.36**
- QbII.27: Supporto RUP: verifica della prog. def.(art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.130) = **10196.68**

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.070) = **5490.52**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.130) = **10196.68**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.040) = **3137.44**
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.020) = **1568.72**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.020) = **1568.72**
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.030) = **2353.08**
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.100) = **7843.60**
- QbIII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.010) = **784.36**
- QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.130) = **10196.68**
- QbIII.10: Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.040) = **3137.44**
- QbIII.11: Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.010) = **784.36**

Esecuzione dei lavori

- Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.020) = **1568.72**
- Qcl.13: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art.10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.040) = **3137.44**

Verifiche e collaudi

- Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica15
(V:918086.00 x P:7.120% x G:1.20 x Q:0.030) = **2353.08**

Prestazioni: QbII.01 (18,040.28), QbII.02 (3,137.44), QbII.03 (784.36), QbII.05 (5,490.52), QbII.07 (1,568.72), QbII.08 (5,490.52), QbII.17 (3,921.80), QbII.18 (4,706.16), QbII.19 (1,568.72), QbII.20 (1,568.72), QbII.21 (2,353.08), QbII.22 (1,568.72), QbII.23 (784.36), QbII.26 (784.36), QbII.27 (10,196.68), QbIII.01 (5,490.52), QbIII.02 (10,196.68), QbIII.03 (3,137.44), QbIII.04 (1,568.72), QbIII.05 (1,568.72), QbIII.06 (2,353.08), QbIII.07 (7,843.60), QbIII.08 (784.36), QbIII.09 (10,196.68), QbIII.10 (3,137.44), QbIII.11 (784.36), Qcl.04 (1,568.72), Qcl.13 (3,137.44), Qdl.05 (2,353.08),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

116,085.26

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

29,021.31

importi parziali: 116,085.26 + 29,021.31

Importo totale: 145,106.57