



# CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
Citta' della Disfida

SETTORE LL.PP. – MANUTENZIONI

## STUDIO DI FATTIBILITA'

DATA PROGETTO  
MARZO 2021

**"QUALITA' DELL'ABITARE – AMBITO 1 – BARLETTA"**  
REALIZZAZIONE DI AREA VERDE PRESSO IL FRONTE URBANO AD OVEST DELLA CITTA'

AGGIORNAMENTO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELL'INTERVENTO  
ORTOFOTO SU CATASTALE – VISURE CATASTALI  
FOTO STATO DEI LUOGHI – QUADRO ECONOMICO

ELABORATO

**R01**

Il Dirigente del Settore LL.PP. – Manutenzioni: Arch. Donato Lamacchia

**IL DIRIGENTE**  
*Arch. Donato LAMACCHIA*

Progettazione

Geom. Ruggiero Leone

*Geom. Ruggiero Leone*  
COMUNA DI BARLETTA  
SETTORE MANUTENZIONI  
IL TECNICO INCARICATO  
Geom. Ruggiero LEONE

Il Direttore dei Lavori

Geom. Ruggiero Leone

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Ernesto Bernardini

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

L'area oggetto di intervento è ubicata a margine dell'abitato urbano della città di Barletta presso il fronte ovest nelle vicinanze dell'Ospedale Civile "R. Dimiccoli" ed a breve distanza dalla S.S. n. 93 Barletta-Canosa; Detta area, individuata catastalmente dal Foglio 18/A particelle nn. 829, 1140, 1655, 1725, 1739, 1811, 1815, 1819 e 1822, avente una superficie di mq 6.464,00, è pervenuta in proprietà al Comune di Barletta in forza a convenzioni edilizie stipulate con vari soggetti attuatori del "Piano di Lottizzazione Chiaia" in località Cicchillo-San Nicola ed è destinata a verde pubblico tra gli standard previsti dal D.M. n. 1444 del 2 aprile 68.

L'area presenta una forma planimetrica di tipo irregolare con il lato di accesso su via Paisiello della lunghezza di circa 68 m inclinato di 45° rispetto ai confini interni con i fondi agricoli posti a SUD, SUD-OVEST e NORD-OVEST della lunghezza complessiva di 120 m circa.

Altimetricamente detta area è caratterizzata da un declivio artificiale delle pendenza del 5-10% verso i fondi agricoli per effetto delle quote imposte dal piano viario realizzato nell'ambito del piano di lottizzazione, pertanto si rende necessario il consolidamento delle terre attraverso una fitta piantumazione di elementi arborei.

Pertanto il progetto in questione è teso al risanamento verde della suddetta area, attualmente in condizioni di degrado, mediante l'impianto di specie arboree appartenenti alla flora mediterranea, da mettere a dimora a distanze adeguate (minimo m 6,00 x m 6,00) in modo da garantire una corretta ventilazione ed arieggiamento, con le dovute garanzie colturali tali da consentire un sicuro attecchimento.


Unitamente alla piantumazione intensiva di elementi arborei, detta area sarà altresì dotata di uno spazio sicuro ed ombreggiato destinato al gioco dei bambini con panchine ed arredo urbano per una fruizione completa dell'area.

L'intervento comprenderà altresì un collegamento funzionale con l'adiacente parcheggio di quartiere mediante un sentiero da realizzarsi con materiali ecologici da integrarsi perfettamente con il verde a realizzarsi.

Infine si provvederà ad eseguire la delimitazione dei confini lato fondi agricoli con la realizzazione di uno steccato in legno di castagno al fine di rendere più sicura e confortevole l'area verde a sorgere.

Il costo previsto per la realizzazione dei suddetti interventi è di € 300.000,00 come da quadro economico di spesa allegato alla presente.

Il Progettista

Geom. Ruggiero Leone  
COMUNE DI BARLETTA  
SETTORE MANUTENZIONI  
IL TECNICO INCARICATO  
Geom. Ruggiero LEONE  




## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **BARLETTA (BA)** (codice Belfiore: **A669**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **A669** foglio **18**, mappale **1739**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2021**

### Stadi del terreno

❖ Stadio dell'immobile valido dal **07/10/1996** (validità in Catasto: dal **07/10/1996**) (validità in SIGMA TER: dal **06/06/2011**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale
Generazione	F	7067	4	1996	07/10/1996	07/10/1996	FRZ
	Descrizione Nota			Descrizione Causale			
	Frazionamento			FRAZIONAMENTO			
	Descrizione Atto			N.D.			

Partita: **209810** Annotazione: **SR**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
MANDORLETO	01	N.D.	5	34

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	3.72	1.38

### Titolari per nome

❖ **COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)** (codice **A669**) , P.IVA: 00741610729

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
Nota di voltura o variazione nr. 4519, 1/1997 del 13/02/1997, registrato in atti dal 09/01/2001	(diritto ancora vigente)	Proprietà per il 100.0% (1/1)

### Titolari per data

❖ Mutazione: Nota di voltura o variazione nr. 4519, 1 / 1997 del 13/02/1997, registrato in atti dal 09/01/2001

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA) (codice <b>A669</b> ) , P.IVA: 00741610729	(diritto ancora vigente)	Proprietà per il 100.0% (1/1)

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **25/01/2021**

## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **BARLETTA (BA)** (codice Belfiore: **A669**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **A669** foglio **18**, mappale **1725**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2021**

### Stadi del terreno

❖ Stadio dell'immobile valido dal **07/10/1996** (validità in Catasto: dal **07/10/1996**) (validità in SIGMA TER: dal **06/06/2011**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale
Generazione	F	7067	1	1996	07/10/1996	07/10/1996	FRZ
	Descrizione Nota			Descrizione Causale			
	Frazionamento			FRAZIONAMENTO			
	Descrizione Atto			N.D.			

Partita: **39943** Annotazione: **SR**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
VIGNETO	01	N.D.	6	58

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	11.04	6.46

### Titolari per nome

❖ **COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)** (codice **A669**) , P.IVA: **00741610729**

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
Nota di voltura o variazione nr. <b>4519, 1/1997</b> del <b>13/02/1997</b> , registrato in atti dal <b>09/01/2001</b>	(diritto ancora vigente)	<b>Proprietà</b> per il <b>100.0%</b> (1/1)

### Titolari per data

❖ Mutazione: **Nota di voltura o variazione nr. 4519, 1 / 1997** del **13/02/1997**, registrato in atti dal **09/01/2001**

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
<b>COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)</b> (codice <b>A669</b> ) , P.IVA: <b>00741610729</b>	(diritto ancora vigente)	<b>Proprietà</b> per il <b>100.0%</b> (1/1)

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **25/01/2021**

## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **BARLETTA (BA)** (codice Belfiore: **A669**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **A669** foglio **18**, mappale **1140**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2021**

### Stadi del terreno

❖ Stadio dell'immobile valido dal **03/06/1985** (validità in Catasto: dal **05/08/1994**) (validità in SIGMA TER: dal **06/06/2011**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale	
Generazione	F	72	1	1985	03/06/1985	05/08/1994	FRZ	
	Descrizione Nota				Descrizione Causale			
	Frazionamento				FRAZIONAMENTO			
	Descrizione Atto				N.D.			

Partita: **39943**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
ULIVETO	01	N.D.	14	50

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	9.36	7.11

### Titolari per nome

❖ **COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)** (codice **A669**) , P.IVA: **00741610729**

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
Nota di voltura o variazione nr. <b>1854, 1/1997</b> del <b>19/12/1996</b> , registrato in atti dal <b>28/02/2001</b>	(diritto ancora vigente)	<b>Proprietà</b> per il <b>100.0%</b> (1/1)

### Titolari per data

❖ Mutazione: **Nota di voltura o variazione nr. 1854, 1 / 1997** del **19/12/1996**, registrato in atti dal **28/02/2001**

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
<b>COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)</b> (codice <b>A669</b> ) , P.IVA: <b>00741610729</b>	(diritto ancora vigente)	<b>Proprietà</b> per il <b>100.0%</b> (1/1)

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **25/01/2021**

## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **BARLETTA (BA)** (codice Belfiore: **A669**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **A669** foglio **18**, mappale **1811**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2021**

### Stadi del terreno

❖ Stadio dell'immobile valido dal **10/12/1996** (validità in Catasto: dal **10/12/1996**) (validità in SIGMA TER: dal **06/06/2011**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale	
Generazione	F	8315	7	1996	10/12/1996	10/12/1996	FRZ	
	Descrizione Nota				Descrizione Causale			
	Frazionamento				FRAZIONAMENTO			
	Descrizione Atto				N.D.			

Partita: **55522**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
VIGNETO	01	N.D.	9	97

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	16.73	9.78

### Titolari per nome

❖ **COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)** (codice **A669**) , P.IVA: **00741610729**

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
Nota di voltura o variazione nr. <b>1854, 1/1997</b> del <b>19/12/1996</b> , registrato in atti dal <b>28/02/2001</b>	(diritto ancora vigente)	<b>Proprietà per il 100.0% (1/1)</b>

### Titolari per data

❖ Mutazione: Nota di voltura o variazione nr. **1854, 1 / 1997** del **19/12/1996**, registrato in atti dal **28/02/2001**

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
<b>COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)</b> (codice <b>A669</b> ) , P.IVA: <b>00741610729</b>	(diritto ancora vigente)	<b>Proprietà per il 100.0% (1/1)</b>

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **25/01/2021**

## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **BARLETTA (BA)** (codice Belfiore: **A669**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **A669** foglio **18**, mappale **1815**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2021**

### Stadi del terreno

❖ Stadio dell'immobile valido dal **10/12/1996** (validità in Catasto: dal **10/12/1996**) (validità in SIGMA TER: dal **06/06/2011**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale	
Generazione	F	8315	8	1996	10/12/1996	10/12/1996	FRZ	
	Descrizione Nota				Descrizione Causale			
	Frazionamento				FRAZIONAMENTO			
	Descrizione Atto				N.D.			

Partita: **43749**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
VIGNETO	01	N.D.	5	6

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	8.49	4.97

### Titolari per nome

❖ **COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)** (codice **A669**) , P.IVA: **00741610729**

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
Nota di voltura o variazione nr. <b>1854, 1/1997</b> del <b>19/12/1996</b> , registrato in atti dal <b>28/02/2001</b>	(diritto ancora vigente)	<b>Proprietà</b> per il <b>100.0%</b> ( <b>1/1</b> )

### Titolari per data

❖ Mutazione: Nota di voltura o variazione nr. **1854, 1 / 1997** del **19/12/1996**, registrato in atti dal **28/02/2001**

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
<b>COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)</b> (codice <b>A669</b> ) , P.IVA: <b>00741610729</b>	(diritto ancora vigente)	<b>Proprietà</b> per il <b>100.0%</b> ( <b>1/1</b> )

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **25/01/2021**



## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **BARLETTA (BA)** (codice Belfiore: **A669**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **A669** foglio **18**, mappale **1819**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2021**

### Stadi del terreno

❖ Stadio dell'immobile valido dal **10/12/1996** (validità in Catasto: dal **10/12/1996**) (validità in SIGMA TER: dal **06/06/2011**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale
Generazione	F	8315	9	1996	10/12/1996	10/12/1996	FRZ
	Descrizione Nota			Descrizione Causale			
	Frazionamento			FRAZIONAMENTO			
	Descrizione Atto			N.D.			

Partita: **43749**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
VIGNETO	01	N.D.	10	85

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	18.21	10.65

### Titolari per nome

❖ **COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)** (codice **A669**) , P.IVA: **00741610729**

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
Nota di voltura o variazione nr. <b>1854, 1/1997</b> del <b>19/12/1996</b> , registrato in atti dal <b>28/02/2001</b>	(diritto ancora vigente)	<b>Proprietà</b> per il <b>100.0%</b> ( <b>1/1</b> )

### Titolari per data

❖ Mutazione: Nota di voltura o variazione nr. **1854, 1 / 1997** del **19/12/1996**, registrato in atti dal **28/02/2001**

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
<b>COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)</b> (codice <b>A669</b> ) , P.IVA: <b>00741610729</b>	(diritto ancora vigente)	<b>Proprietà</b> per il <b>100.0%</b> ( <b>1/1</b> )

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **25/01/2021**

## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **BARLETTA (BA)** (codice Belfiore: **A669**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **A669** foglio **18**, mappale **1829**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2021**

### Stadi del terreno

❖ Stadio dell'immobile valido dal **10/12/1996** (validità in Catasto: dal **10/12/1996**) (validità in SIGMA TER: dal **06/06/2011**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale
Generazione	F	8315	12	1996	10/12/1996	10/12/1996	FRZ
	Descrizione Nota			Descrizione Causale			
	Frazionamento			FRAZIONAMENTO			
	Descrizione Atto			N.D.			

Partita: **209286**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
ULIVETO	01	N.D.	11	4

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	7.13	5.42

### Titolari per nome

❖ **COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)** (codice A669) , P.IVA: 00741610729

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
Nota di voltura o variazione nr. 1854, 1/1997 del 19/12/1996, registrato in atti dal 28/02/2001	(diritto ancora vigente)	Proprietà per il 100.0% (1/1)

### Titolari per data

❖ Mutazione: Nota di voltura o variazione nr. 1854, 1 / 1997 del 19/12/1996, registrato in atti dal 28/02/2001

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA) (codice A669) , P.IVA: 00741610729	(diritto ancora vigente)	Proprietà per il 100.0% (1/1)

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: 25/01/2021

## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **BARLETTA (BA)** (codice Belfiore: **A669**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **A669** foglio **18**, mappale **1655**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2021**

### Stadi del terreno

❖ Stadio dell'immobile valido dal **11/11/1995** (validità in Catasto: dal **13/11/1995**) (validità in SIGMA TER: dal **06/06/2011**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale	
Generazione	F	6561	1	1995	11/11/1995	13/11/1995	FRZ	
	Descrizione Nota				Descrizione Causale			
	Frazionamento				FRAZIONAMENTO			
	Descrizione Atto				N.D.			

Partita: **29340** Annotazione: **SR**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
VIGNETO	01	N.D.	1	30

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	2.18	1.28

### Titolari per nome

❖ **COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)** (codice **A669**) , P.IVA: **00741610729**

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
Nota di voltura o variazione nr. <b>1854</b> , 1/1997 del <b>19/12/1996</b> , registrato in atti dal <b>28/02/2001</b>	(diritto ancora vigente)	<b>Proprietà</b> per il <b>100.0%</b> ( <b>1/1</b> )

### Titolari per data

❖ Mutazione: Nota di voltura o variazione nr. **1854**, **1 / 1997** del **19/12/1996**, registrato in atti dal **28/02/2001**

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
<b>COMUNE BARLETTA BARLETTA (BARLETTA)</b> (codice <b>A669</b> ) , P.IVA: <b>00741610729</b>	(diritto ancora vigente)	<b>Proprietà</b> per il <b>100.0%</b> ( <b>1/1</b> )

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **25/01/2021**



Foto area intervento direz. SUD

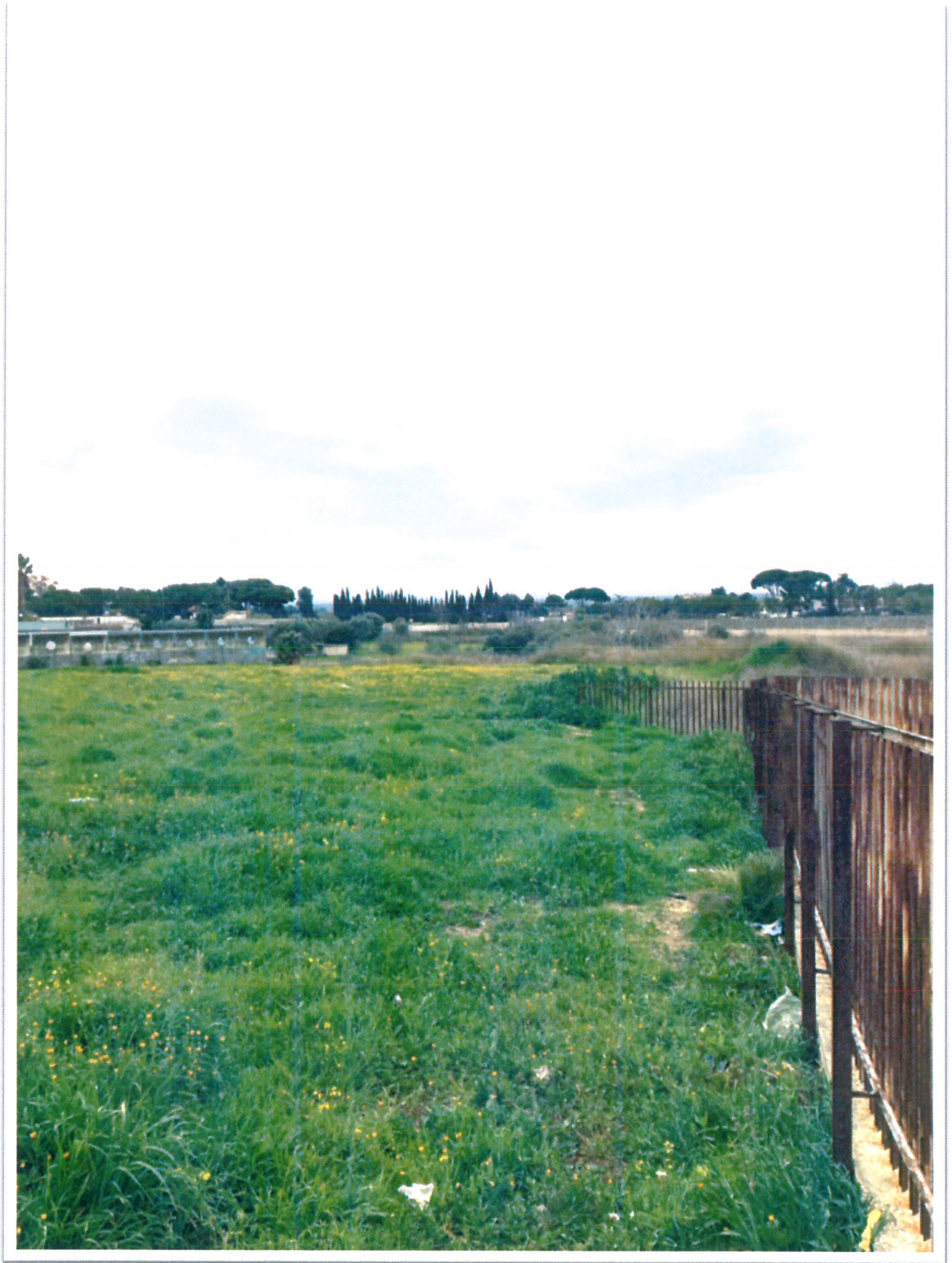


Foto area intervento direz. SUD - OVEST



Foto area intervento direz. NORD-OVEST

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura A corpo In economia	228'322,68
Sommano	228'322,68
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura A corpo In economia	7'000,00
Sommano	7'000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	14'845,05
b2) Rilievi accertamenti e indagini	3'000,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	
b4) Imprevisti	23'000,00
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	
b7) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	
b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	2'000,00
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1'000,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
b12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	2'000,00
b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	3'000,00
b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	
b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)	22'832,27
Sommano	71'677,32
<b>TOTALE</b>	<b>300'000,00</b>
