

DOCUMENTO DI AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO "Restauro di Villa Bonelli".

Con deliberazione di G.M n.80 del 23/03/2001 veniva approvato il progetto preliminare di restauro di Villa Bonelli redatto dallo studio Fuzio di Bari a seguito di convenzione d'incarico stipulato il 30/11/2000, prevedendo la destinazione d'uso a biblioteca comunale.

La candidatura al "Programma Innovativo Nazionale per la QUALità dell'abitare" (PINQUA) la destinazione a biblioteca è attuale al servizio dell'ambito territoriale di riferimento e del quartiere Borgovilla Patalini in cui ricade circa metà della popolazione residente, aggregandola funzionalmente al confinante Auditorium della ex chiesa Sacra Famiglia. A tal fine la destinazione è rinominata quale biblioteca sociale nel cuore della città (BiblioBonelli), motivo per il quale è sufficiente in prima battuta aggiornare all'attualità i costi preventivati nella misura del 60%, aumentali degli arredi e dei maggiori costi estesi all'intero complesso monumentali :

**a) Fase diagnostica (progetti e lavori):** € 247.900,80

**b) Restauro della Villa (progetti e lavori)**

Restauro, consolidamento ed adeguamento antisismico delle Strutture murarie verticali e voltate;

restauro tecnico-tecnologico ed adeguamento antisismico delle coperture a tetto ed a lastrico;

restauro dei prospetti;

interventi di rifunzionalizzazione del piano terra, primo piano e secondo piano con eliminazione delle barriere architettoniche e costruzione vani corsa degli ascensori;

restauro tecnico-tecnologico dei completamenti di piano terra con vespaio ventilato, di primo piano e di secondo piano

equipaggiamento impiantistico con relativa centrale:

€ 3.370.588,00

**c) Restauro dell'apparato decorativo della Villa (progetti e lavori) negli ambienti del secondo piano:**

€ 165.266,00

**d) Costruzione magazzino libri nel cortile ed opere annesse**

Smontaggio, restauro, rimontaggio (dopo la costruzione del magazzino) della tettoia sul cortile (progetto e lavori)

Smontaggio e ricostruzione (dopo la costruzione del magazzino) degli ex fienili e loro destinazione a centrali tecnologiche

Costruzione della "vasca" con la palificata continua di perimetro con ancoraggi morti

Costruzione del magazzino libri (lavori civili)

Equipaggiamento impiantistico ((con relativa centrale)

€ 2.478.993,00

**e) Restauro della serra (progetti e lavori) e suo collegamento con la Villa (anche per gli impianti):**

€ 247.900,00

Totale parziale

€ 6.710.647,80

Maggiorazioni dovute :

- Maggiore deperimento a seguito incendio del 2014 15% di b) € 505.588,20

- Risanamento opere scultoree e fontane nel parco	€	200.000,00
- Risanamento del muro di cinta, portale d'ingresso ed accesso all'auditorium	€	150.000,00
- Manutenzione straordinaria giardini e viali	€	450.000,00
<b>Totale lavorazioni</b>	€	<b>8.016.236,00</b>
<b>f) Arredi ( progettazione e fornitura) a corpo</b>	€	<b>2.500.000,00</b>
<b>g) Spese dell'Amministrazione</b>		
(IVA lavori 10%; IVA spese generali, collaudi oneri tecnici, allacciamenti, imprevisti, etc.)	€	1.983.764,20
<b>TOTALE</b>	€	<b>12.500.000,00</b>

IL RUP

12/03/2021

ING. ERNESTO BERNARDINI

