

Prot. N. 19129
DEL 15/3/2021



Lettera di intenti

tra Provincia di Barletta Andria Trani e il Comune di Barletta per la partecipazione al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” per la riqualificazione e rigenerazione territoriale dell’ambito costiero

Premesso che:

in data 13.11.2014, nelle more della definitiva approvazione del PPTR e del PTCP, veniva sottoscritto il Protocollo di Intesa per la riqualificazione e rigenerazione dell’ambito costiero della provincia BAT tra la Regione Puglia, la Provincia di Barletta Andria Trani ed i Comuni di Margherita di Savoia, Barletta, Trani, Bisceglie, secondo lo schema approvato con D.G.R. n. 2352 del 11.11.2014;

l’art. 1 co. 364 della Legge n. 208 del 28.12.2015, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato ha previsto che, al fine della riqualificazione e rigenerazione dell’ambito costiero della provincia di Barletta-Andria-Trani programmata dal Protocollo di Intesa sottoscritto in data 13.11.2014, è autorizzata la spesa di 5 milioni di euro per ciascuno degli anni 2016, 2017, 2018, per un totale di 15 milioni di euro;

in data 28.07.2016 è stato sottoscritto l’Accordo di Programma tra Ministero dell’Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare (MATTM), Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIIT) e Regione Puglia per il finanziamento di interventi per la riqualificazione e rigenerazione territoriale nell’ambito costiero della provincia di Barletta-Andria-Trani, successivamente approvato con D.G.R. n. 1770 del 23.11.2016;

la Provincia di Barletta Andria Trani, Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile, Difesa del Suolo ha preso parte alle attività preliminari e propedeutiche alla sottoscrizione del predetto Accordo di Programma, con la elaborazione del “Documento di indirizzo per la redazione del MASTER PLAN – Il mare come grande parco pubblico”, allegato al predetto Accordo di programma. Tale Documento si identifica infatti come quadro generale di coerenza degli interventi materiali a titolarità comunale previsti dal suddetto Accordo per le annualità 2016, 2017, 2018 costituendo altresì la documentazione di base su cui è stato impostato il Concorso Internazionale di Progettazione “*Il mare Grande Parco Pubblico*”;

gli esiti di tale concorso, la cui graduatoria è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 427 del 22/05/2018 della Provincia di Barletta Andria Trani, oltre alla restituzione di un MASTER-PLAN riferito all’intera fascia costiera provinciale così come individuata nell’ambito del Progetto Strategico Territoriale del PTCP “PST3 – Il sistema costiero” e del Progetto Territoriale per il paesaggio regionale del PPTR “*La valorizzazione e la riqualificazione integrata dei paesaggi costieri*”, hanno



prodotto anche 5 interventi puntuali, definiti a livello di Progettazione di fattibilità tecnico-economica, uno per ognuno dei quattro Comuni inseriti nell'Accordo di Programma ed il quinto, di carattere sovra comunale. In particolare quello che riguarda il Comune di Barletta attiene alla rigenerazione morfologica ed il riassetto funzionale dell'area del Castello Svevo verso il Mare/Porto – Importo progetto € 5.243.938,00;

Considerato che:

con addendum al protocollo d'Intesa richiamato in premessa, sottoscritto dal sindaco del Comune di Barletta dott. Cosimo Damiano Cannito in data 9/4/2019 con la Provincia di Barletta Andria Trani all'art.3 (finalità ed obiettivi) si esprimeva la volontà di giungere, a cura e spese della Provincia, alla predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva, all'espletamento della relativa procedura di gara nonché alla conseguente realizzazione dei cinque interventi previsti dal progetto primo classificato al Concorso Internazionale di Progettazione "Il mare Grande Parco Pubblico", a condizione che la Regione Puglia, finanzia le spese di progettazione definitiva ed esecutiva a valere sulle risorse di cui all'avviso indetto dalla stessa Regione con Determinazione del Dirigente Sezione Programmazione Unitaria 23 febbraio 2018, n. 150 (cd. Fondo di rotazione);

che ai fini della partecipazione al "**Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare**" di seguito denominato "Programma"

il Comune di Barletta e la Provincia di Barletta Andria e Trani

DICHIARANO

- **DI CONDIVIDERE** le finalità dell'articolo 1, comma 437, della legge 30 dicembre 2019, n. 160, che istituisce il "Programma" che promuove processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati, per ridurre il disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città dando risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, secondo le seguenti cinque linee principali d'azione:
 - a. *riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;*
 - b. *rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;*
 - c. *miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;*
 - d. *rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione; e. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.*



Tutti gli interventi e le misure devono mirare a soluzioni durevoli per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, il miglioramento della coesione sociale, l'arricchimento culturale, la qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità,

- *abbattere le barriere che impediscono ai cittadini di poter fruire agevolmente tutto il tessuto cittadino – dalla zona PEEP (Piano edilizia economica popolare) alla costa;*
 - *recuperare e ri-utilizzare immobili dismessi o sottoutilizzati nella disponibilità del Comune;*
 - *valorizzare gli edifici per servizi pubblici, allocandovi attività aggreganti e destinate alla crescita culturale/sociale/economica;*
 - *realizzare alternative all'uso dell'autovettura privata e luoghi di scambio intermodale;*
 - *realizzare percorsi attrezzati e piacevoli che facciano percepire le risorse naturali e paesaggistiche e culturali della città.*
- **DI CONCEDERE**, in quanto coerenti con le finalità del Programma, l'utilizzo del progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi come di seguito individuato (nella disponibilità della Provincia come scaturito dal Concorso Internazionale di Progettazione "Il mare Grande Parco Pubblico" indetto dalla Provincia di Barletta Andria Trani), consentendo al Comune di Barletta l'utilizzo ai fini della candidatura al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare:
 - Progetto di fattibilità tecnico economica primo classificato "*Intervento puntuale 2 Sito: Barletta*", approvato con Delibera del Presidente della Provincia n. 28 del 15.10.2019;
 - **DI DEMANDARE**, in caso di finanziabilità delle due progettualità di cui al punto precedente, da parte del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", alla sottoscrizione di apposita Convenzione tra le Amministrazioni regalante i rapporti e i profili di titolarità delle fasi di elaborazione dei successivi livelli di progettazione ed esecuzione dei progetti, nel rispetto delle norme speciali al Concorso internazionale di progettazione.

Letto, confermato e sottoscritto

per la Provincia di Barletta Andria Trani

Il Presidente Avv. Bernardo Lodispoto

per il Comune di Barletta

Il Sindaco Dott. Cosimo Cannito