



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.22
del 14.05.2007

OGGETTO: Programmi integrati di riqualificazione delle periferie-
Partecipazione al bando di gara pubblicato sul B.U.R. N. 81
del 29 giugno 2006 - Approvazione Ambito 1 - Maranco -
Mura del Carmine.

L'anno duemilasette, il giorno **quattordici** del mese di **Maggio** alle ore **10,00** nella sala di lettura della ex Biblioteca Comunale, convocato con inviti scritti recapitati a termini di legge, si è riunito in seduta ordinaria pubblica, di **prima convocazione**, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti e assenti i Consiglieri, come dall'elenco che segue:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1 M AFFEI Nicola	SI		21.DIPAOLA Giuseppe	Consigliere	SI (3)
2 CARACCIOLLO FILIPPO	SI		22.FILANNINO Salvatore	Consigliere	SI (5)
3.ALFARANO Giovanni		SI (10)	23.GIANNELLA Silvio	Consigliere	SI
4.CAFAGNA Agostino		SI (9)	24.GRIPPO Francesco	Consigliere	SI (1)
5 CALABRESE Gennaro	SI		25.LAMBERTI Francesco	Consigliere	SI
6.CANNITO Cosimo	SI		26.LANOTTE Marcello	Consigliere	SI
7. CARPAGNANO Antonio	SI		27.LUZZI Antonio	Consigliere	SI (8)
8. CIOCE Giuseppe		SI (15)	28.MAFFIONE Giuseppe	Consigliere	SI (6)
09. CORCELLA Pasquale		SI (17)	29.MAFFIONE Leonardo	Consigliere	SI (16)
10. CORVASCE Antonio		SI (14)	30.MENNEA Ruggiero	Consigliere	SI
11. CRUDELE Giuseppe	SI		31.NASCA Michele	Consigliere	SI
12. DAMATO Gaetano	SI		32.PAPARELLA Giovanni	Consigliere	SI (12)
13. DAMIANI Dario	SI		33.PICCINNI Francesco	Consigliere	SI
14. DEFAZIO Nicola		SI (4)	34.RIZZI Giuseppe	Consigliere	SI
15.DELVECCHIO Benedetto	SI		35.RUTA Francesco	Consigliere	SI
16.DELVECCHIO Vincenzo		SI (11)	36.SCELZI Caterina	Consigliere	SI
17.DIBELLO Carlo	SI		37.SECCIA Reginaldo	Consigliere	SI
18.DICORATO Giuseppe	SI		38. SORICARO Lucia	Consigliere	SI
19.DILEO Rocco		SI (13)	39.TUPPUTI Giuseppe	Consigliere	SI
20. DILILLO Cosimo		SI (2)	40. VENTURA Pasquale	Consigliere	SI
			41. VITOBELLO Mariagrazia	Consigliere	SI (7)

Presenti n 24

Assenti n 16

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, **Sig. Caracciolo Filippo**, dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al **n. 05** dell'ordine del giorno. Partecipa il Segretario Generale, **Avv. Antonio Meola**, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.L.gs. 18 agosto 2000 n. 267.

1-2-3 I Consiglieri Comunali Grippo, Dilillo, Dipaola, entrano in corso di appello.

4 - Il neo Consigliere Comunale Defazio Nicola entra subito dopo la votazione della surroga e convalida del medesimo.

5 - Il Consigliere Comunale Filannino entra prima della trattazione del punto n.02 dell'o.d.g.

6 - Il Consigliere Comunale Maffione Giuseppe entra prima della trattazione del punto n.02 dell'o.d.g.

7 - Il Consigliere Comunale Vitobello entra prima della trattazione del punto n.02 dell'o.d.g.

8-9-10-11-12-13-14 I Consiglieri Comunali Luzzi, Cafagna, Alfano, Delvecchio Vincenzo, Paparella, Dileo, Corvasce entrano in corso della trattazione del punto n.03. dell'o.d.g.

15- 16 -17 I Consiglieri Comunali Cioce, Maffione Leonardo, Corcella entrano nel corso della trattazione del punto n. 04 dell'o.d.g.

IL PRESIDENTE
SIG. CARACCIOLO FILIPPO

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. MEOLA ANTONIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi 15 Maggio 2007 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addi 15 Maggio 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. MEOLA ANTONIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15 Maggio 2007 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Addi 15 Maggio 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. MEOLA ANTONIO

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Data

Il Funzionario/Responsabile

.....

Su proposta del consigliere comunale, Dicorato Giuseppe, approvato a maggioranza dei voti palesi, viene invertito l'ordine del giorno, passando alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto a punto sub 5 dell'o.d.g. e del successivo punto iscritto al punto sub 6, riguardanti entrambi l'approvazione definitiva P.I.R.P degli ambiti 1 e 2.

Preso atto che Il consigliere comunale Dilillo si allontana per motivi di incompatibilità.

Preso atto, inoltre, che il consigliere comunale Corcella si allontana per potenziale incompatibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

le linee programmati che di mandato amministrativo 2006/2011, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 21 dicembre 2006, fissano obiettivi specifici in tema di politiche delle periferie da conseguire con i P.I.R.P - Programmi Integrati di Riqualficazione delle Periferie;

con bando di gara, pubblicato sul B.U.R.P. n. 81 del 29-6-2006, la Regione Puglia ha avviato la procedura concorrenziale tra comuni per assegnare i finanziamenti pubblici disponibili;

con deliberazione di Giunta regionale n. 1542 del 13 ottobre 2006, pubblicata sul B.U.R.P. il 14.11.2006, il termine perentorio per la presentazione delle proposte è fissato al 3 aprile 2006;

il Settore Urbanistica ha avviato la ricognizione del territorio per individuare degli ambiti sui quali avviare la concertazione con tutti gli operatori, soggetti istituzionali e privati previsti dal medesimo Bando, con il contestuale tirocinio in tema di pianificazione complessa di due giovani laureati;

con deliberazione di Giunta Comunale n.91 del 13. dicembre 2006 è stata formalizzata la volontà da parte dell'Amministrazione Comunale di partecipazione al suddetto bando regionale con l'individuazione di tre macro aree denominate rispettivamente Maranco – Mura del Carmine e Spirito Santo;

con incontri pubblici tenutisi il 17 e 18 gennaio 2007 sono stati presi in considerazione tutti i suggerimenti, proposte e manifestazioni di interesse in essi scaturite;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 24aprile 2007 sono stati approvate le perimetrazioni dei due ambiti individuati, "AMBITO 1 – Maranco-Mura del Carmine" - "AMBITO 2 - Spirito Santo - nuovo ospedale" e lo schema di avviso pubblico finalizzato all'individuazione dei soggetti attuatori.

Che in data 27 aprile 2007 è stato pubblicato l'avviso pubblico per individuare le manifestazioni di interesse alla realizzazione di interventi di iniziativa privata per l'inserimento nel P.I.R.P.;

Che con determinazione dirigenziale n.859 del 4 maggio 2007 è stata nominata la commissione incaricata per la selezione delle proposte;

che la commissione ha svolto, nei giorni 7-8 e 9 maggio 2007 ha svolto i propri lavori, approvati con determinazione dirigenziale n. 909 del 10 maggio 2007, individuando i seguenti soggetti:

AMBITO 1 MARANCO – MURA DEL CARMINE	
Numero d'ordine	SOGGETTO PROPONENTE
20	Fucci Aniello
24	Palladio s.r.l.
16	Calzaturificio Cristian
5	Raggruppamento Mart
21	Immobiliare Metallegno
6	Avv. Frezza Francesco

Di seguito si riportano le offerte e le quantificazioni dei singoli interventi proposti:

Soggetto proponente	costo realizzazione d'intervento	Offerte economiche	Oneri	valore cessione bonaria aree (conv. per € 25,00/mq)	Offerta volumi	Totale contributi privati per interventi pubblici
Calz. cristian	8.971.337,87	1.040.000,00	1.304.685,7	28.519,00	1.086.628,38	4.144.289,06
MART	5.271.750,00	1.054.350,00	583.683,94	7.238,00	1.263.159,20	3.082.143,14
Blocco 14 - Fucci	527.056,00	58.000,00	46.101,54	441,50		385.139,04
Palladio	314.344,80	34.600,00	31.433,37	464,00	160.000,00	237.635,51
Frezza	1.931.355,36	386.211,07	214.395,39	0	573.960,00	1.340.632,66
Metallegno	1.094.504,4	142.300,00	40.326,53	853,90		203.974,03
	18.110.348,43	2.573.161,07	2.220.626,5	37.516,40	1.086.628,38	9.393.813,44 *

* di cui €937.910,00 per valore cessione bonarie

Considerato altresì che l'Amministrazione Comunale partecipa al P.I.R.P. con le seguenti opere pubbliche finanziate, progettate e/o in corso di realizzazione (iniziati dopo il 29 giugno 2006):

Progetti pubblici finanziati, progettati e/o in corso di realizzazione

Piste ciclabili	€ 800.000,00	fondi P.O.R.
Sistemazione Piazza Marina	€ 400.000,00	fondi comunali
Sistemazione basolato Piazza Pescheria Via Marina	€ 300.000,00	fondi comunali
Sistemazione basolato Piazza S. Donato	€ 306.000,00	fondi comunali
Recupero e riqualificazione centro storico	€ 2.800.000,00	fondi P.O.R.
Castello – sistemazione sotterranei e fossato	€ 700.000,00	fondi comunali
Castello – pubblici illuminazione	€ 570.000,00	fondi comunali
Parcheggi "Litoranea"	€ 220.000,00	fondi comunali
Ex caserma "Lamarmora"	€ 853.000,00	fondi comunali
Fogna bianca	€ 1.000.000,00	fondi comunali
Via Regina Margherita fognatura bianca	€ 120.000,00	fondi comunali
Totale	€ 8.069.000,00	

Opere pubbliche da realizzare con i proventi privati del P.I.R.P. – Ambito 1 Maranco – Mura del Carmine

Giardini Mura San Cataldo;	€ 400.400,00	
Restauro mura – sistemazione litoranea - parcheggio interrato;	€ 6.500.000,00	+ cofinanziamento fondi regionali pirp (1.600.000,00) *
Sistemazione Largo Divittorio;	€ 450.000,00	+ cofinanziamento fondi regionali pirp (200.000,00) **
Nuova viabilità tra Via Regina Elena ed il Porto tronchi 1,2,3;	€ 900.000,00	
Nuovo terminal autobus;	€ 200.000,00	
Totale	€ 8.450.400,00	

Finanziamento regionale del P.I.R.P. (€4.000.000,00)

Acquisizione aree residuali e sistemazioni litoranea	€	*1.600.000,00
Abbattimento barriere architettoniche – immobili I.A.C.P.	€	400.000,00
Urbanizzazione primaria zona Maranco (fogna bianca e sistemazione aree a verde e parcheggio)	€	1.300.000,00
Piste ciclabili – sistemazione parcheggi e verde in varie zone.	€	500.000,00
Cofinanziamento Largo Divittorio	€	**200.000,00
		Totale
	€	4.000.000,00
	€	8.450.400,00
Totale valore opere	€	12.450.400,00
Così finanziato:		
Fondi privati PIRP	€	8.455.903,44
Fondi regionali P.I.R.P.	€	4.000.000,00
Totale finanziamento	€	12.455.903,44

Rilevato che

l'integrazione delle periferie al tessuto sociale ed urbanistico della città avviene attraverso l'organizzazione e la gestione di processi ed interventi, integrati dei diversi settori della pubblica amministrazione coinvolti dalle singole problematiche, per formare progetti di recupero delle periferie utilizzando tutti i finanziamenti disponibili;

Preso atto che

la scadenza, per la partecipazione al bando regionale, fissata al 15 maggio 2007, nonché le attività ancora da svolgere da parte del Comune di Barletta per l'individuazione dei soggetti attuatori dei P.I.R.P., determinano l'urgenza di approvare la presente deliberazione con immediata esecutività;

Preso atto che il Dirigente incaricato del Settore Urbanistica, arch. Francesco Gianferrini, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in merito alla presente proposta, ex art. 49 del D.Lvo 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

Visti i pareri espressi dalla V commissione consiliare permanente programmazione e pianificazione del territorio e dalle tre Circoscrizioni comunali;

Sentito l'ampio dibattito:

OMISSIS

Vista la proposta di emendamento, presentata dall'Amministrazione comunale ed illustrata dall'assessore Avv. Rociola, qui allegata sub A), riguardante la modifica dei quadri economici innanzi riportati e conseguentemente dello schema di protocollo d'intesa, allegato alla proposta originaria, dando mandato agli uffici competenti di procedere ai conseguenti adempimenti di adeguamento;

Dato atto che Dirigente incaricato del Settore Urbanistica, arch. Francesco Gianferrini, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sull' emendamento di cui innanzi, ex art. 49 del D.Lvo 267/2000;

Posta in votazione palese la proposta di emendamento innanzi richiamata e qui allegata, riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 34

Consiglieri assenti: n. 7

Voti a favore: n. 25

Voti contro: n. 8 (Alfarano- Damiani- Dibello-Lanotte- Luzzi- Maffione Leonardo- Rizzi Soricaro)

Astenuto: n. 1 (Lamberti)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Approvare l'emendamento presentato dall'Amministrazione comunale ed illustrato dall'Assessore, avv. Rociola, che alla presente si allega, per formarne parte integrante e sostanziale.

Posta, successivamente, in votazione palese la proposta complessiva, comprensiva dell'emendamento, innanzidetto ed approvato, riportante il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 34

Consiglieri assenti: n. 7

Voti a favore: n. 25

Voti contro: n. 8 (Alfarano- Damiani- Dibello-Lanotte- Luzzi- Maffione Leonardo- Rizzi Soricarò)

Astenuto: n. 1 (Lamberti)

DELIBERA

1. **APPROVARE** il Programma Integrato di Recupero della Periferia denominato Mura del Carmine – Maranco degli interventi ricadenti nelle relative aree perimetrale, **con i seguenti quadri economici adeguati all'emendamento innanzidetto ed approvato:**

Soggetto proponente	costo realizzazione d'intervento	Offerte economiche	Oneri	valore cessione bonaria aree (conv. per € 25,00/mq)	Offerta volumi	Totale contributi privati per interventi pubblici
Calz. cristian	8.971.337,87	1.040.000,00	1.304.685,7	712.975,00	1.086.628,38	4.144.289,08
MART	5.271.750,00	1.054.350,00	583.683,94	180.950,00	1.263.159,20	3.082.143,14
Blocco 14 - Fucci	527.056,00	58.000,00	46.101,54	11.037,50	270.000,00	385.139,04
Palladio	314.344,80	34.600,00	31.433,37	11.600,00	160.000,00	237.633,37
Frezza	1.431.122,80	286.180,10	158.865,70	0	548.355,00	993.400,80
Metallegno	84.546,00	10.990,98	3.115,00	21.347,50	0	35.453,48
	16.600.157,47	2.484.121,08	2.127.885,25	937.910,00	3.328.142,58	8.878.058,91*

* di cui € 937.910,00 per valore cessione bonarie aree

Considerato altresì che l'Amministrazione Comunale partecipa al P.I.R.P. con le seguenti opere pubbliche finanziate, progettate e/o in corso di realizzazione (iniziati dopo il 29 giugno 2006):

Progetti pubblici finanziati, progettati e/o in corso di realizzazione

Piste ciclabili	€ 800.000,00	fondi P.O.R.
Sistemazione Piazza Marina	€ 400.000,00	fondi comunali
Sistemazione basolato Piazza Pescheria Via Marina	€ 300.000,00	fondi comunali
Sistemazione basolato Piazza S. Donato	€ 306.000,00	fondi comunali
Recupero e riqualificazione centro storico	€ 2.800.000,00	fondi P.O.R.
Castello – sistemazione sotterranei e fossato	€ 700.000,00	fondi comunali
Castello – pubblici illuminazione	€ 570.000,00	fondi comunali
Parcheggi "Litoranea"	€ 220.000,00	fondi comunali
Ex caserma "Lamarmora"	€ 853.000,00	fondi comunali
Fogna bianca	€ 1.000.000,00	fondi comunali
Via Regina Margherita fognatura bianca	€ 120.000,00	fondi comunali
Totale	€ 8.069.000,00	

Opere pubbliche da realizzare con i proventi privati del P.I.R.P. – Ambito 1 Maranco – Mura del Carmine

Giardini Mura San Cataldo;	€	400.400,00	
Restauro mura – sistemazione litoranea - parcheggio interrato;	€	5.984.245,47	+ cofinanziamento fondi regionali pirp (1.600.000,00) *
Sistemazione Largo Divittorio;	€	450.000,00	+ cofinanziamento fondi regionali pirp (200.000,00) **
Nuova viabilità tra Via Regina Elena ed il Porto tronchi 1,2,3;	€	900.000,00	
Nuovo terminal autobus;	€	200.000,00	
Totale	€	7.934.645,47	

Finanziamento regionale del P.I.R.P. (€4.000.000,00)

Acquisizione aree residuali e sistemazioni litoranea	€		*1.600.000,00
Abbattimento barriere architettoniche – immobili I.A.C.P.	€		400.000,00
Urbanizzazione primaria zona Maranco (fogna bianca e sistemazione aree a verde e parcheggio)	€		1.300.000,00
Piste ciclabili – sistemazione parcheggi e verde in varie zone.	€		500.000,00
Cofinanziamento Largo Divittorio	€		**200.000,00
Totale	€		4.000.000,00
	€	7.934.645,47	€ 4.000.000,00
Totale valore opere			€ 11.934.645,47
Così finanziato:			
Fondi privati PIRP	€	7.934.645,47	
Fondi regionali P.I.R.P.	€	4.000.000,00	
Totale finanziamento	€	11.934.645,47	

2. **ADOTTARE** ai sensi del 4^a comma dell'art.15 della L.R. n.20/2001, le varianti al Piano Regolatore Generale per gli interventi previsti dando atto che il procedimento di formazione verrà concluso con l'accordo di programma, da stipulare ai sensi dell'art.34 del d. lgs.267/2000.
3. **DARE ATTO** che sono allegati al presente provvedimento la Relazione tecnica e finanziaria, nonché gli elaborati grafici.
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa
5. **IMPEGNARSI** ad investire nell'area del P.I.R.P. gli oneri di urbanizzazione derivanti dagli interventi edilizi previsti nel programma stesso
6. **DICHIARARE** il presente atto immediata eseguibile ex art.134 comma 4 Decreto Legislativo 267/2000, a seguito di successiva votazione palese riportante il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 34

Consiglieri assenti: n. 7

Voti a favore: n. 25

Voti contro: n. 8(Alfano- Damiani- Dibello-Lanotte- Luzzi- Maffione Leonardo- Rizzi Soricaro)

Astenuto: n. 1 (Lamberti).