

Aliquote imu anno 2023

	Tipologia	Aliquota
1	Aliquota di base	0,96%
2	<p>Aliquota comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) applicata sul 50% della base imponibile</p> <p><i>l'imposta è ridotta al 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori</i></p>	0,96%
3	<p>Aliquota comodato gratuito ai parenti in linea retta fino al secondo grado ed ai parenti in linea collaterale fino al terzo grado applicata sul 50% della base imponibile</p> <p><i>l'imposta è ridotta al 50% per le unità immobiliari di categoria catastale da A/2 ad A/7 (fatta eccezione dunque per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta fino al secondo grado ed ai parenti in linea collaterale fino al terzo grado.</i></p> <p><i>L'agevolazione spetta limitatamente ad una sola unità immobiliare purché si verificino contemporaneamente tutte le seguenti condizioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>il comodatario utilizzi l'unità immobiliare come abitazione principale;</i> - <i>il contratto sia registrato;</i> - <i>il comodante provveda alla presentazione della dichiarazione IMU entro il 30.06 dell'anno successivo a pena di decadenza dal beneficio;</i> - <i>il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;</i> 	0,96%
4	<p>Aliquota per i casi di comodato gratuito diversi dai precedenti</p> <p><i>per le unità immobiliari ad uso abitativo rientranti nelle categorie catastali da A2 ad A7 (esclusi A1 – A8 – A9) e relative pertinenze rientranti nelle categorie catastali C2 – C6 – C7 (massimo una per tipologia) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di I° grado o collaterale di II° grado solo nel caso di scambio ed a condizione che il comodatario vi abbia stabilito la residenza anagrafica e non abbiano, questi e/o il coniuge, o altro componente il nucleo familiare, la proprietà di abitazioni esistenti sul territorio comunale, ovvero non siano titolari sulle stesse di diritti reali di godimento in una misura superiore al 49% ancorché ne sia impedita a qualsiasi titolo la disponibilità d'uso</i></p>	0,86%
5	Aliquota immobili locati a canone concordato con riduzione dell'imposta al 75%	0,96%
6	Aliquota per gli immobili rientranti nel gruppo catastale "D" (tranne D10)	0,86%
7	Aliquota per i terreni agricoli non posseduti e non condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali	0,86%

8	<p>Aliquota per l'abitazione principale rientrante nelle categorie catastali A1 – A8 – A9 e relative pertinenze</p> <p><i>dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare rientrante nelle categorie catastali A1 – A8 A9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</i></p>	0,60%
9	<p>Aliquota per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) con detrazione di € 200,00</p>	0,50%
10	<p>Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale</p>	0,00%
11	<p>Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita (beni merce)</p>	0,00%