



CITTÀ DI BARLETTA
Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida
SETTORE SERVIZI SOCIALI

Post. M. 2051
del 12-01-2017

Oggetto: Avviso Pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso dell'immobile denominato Laboratorio Urbano GOS Giovani Open Space.

Precisazione n.1

Si riportano qui di seguito i quesiti, poste da un operatore economico interessato alla procedura, e relative risposte:

Quesito n. 1:

Nella struttura è presente un contatore unico (elettrico)?

Risposta:

SI

Quesito n.2:

Vi è un sistema di sottocontatori per separare la lettura dei consumi delle singole aree?

Risposta:

NO

Quesito n.3:

E' necessario attivare una nuova procedura di affiliazione Enel?

Risposta:

l'aggiudicatario dovrà volturare l'utenza

Quesito n. 4:

Qual è il carico elettrico a disposizione?

Risposta:

60 Kw trifase

Quesito n.5:

Vi sono delle tariffe di consumo energetico agevolate?

Risposta:

Il soggetto aggiudicatario potrà aderire al gestore presente sul mercato.

Quesito n. 6:

Per quanto riguarda la Vigilanza deve essere garantita 24 ore su 24 oppure è a discrezione del gestore?

Risposta:

La vigilanza deve essere garantita H24

Quesito n.7:

Le videocamere per la videosorveglianza esterna sono attive e funzionanti?

Risposta:

SI

Quesito n. 8:

Le spese di IMU sono a carico del Comune?

Risposta:

Non è dovuta

Quesito n.9:

Le spese TARI sono a carico del gestore?

Risposta:

SI

Quesito n.10:

Quanti sono i metri quadri? Qual è la rendita catastale?

Risposta:

l'immobile ha mq. 1164 di superficie coperta e mq. 842 di superficie scoperta; la sua rendita catastale è di €. 16.500,77

Quesito n.11:

Le licenze, autorizzazioni e agibilità per le attività aperte al pubblico sono già presenti o è necessario richiederle ex novo?

Risposta:

Sarà il soggetto aggiudicatario a munirsi di autorizzazioni e/o licenze relative alle attività che si andranno a svolgere, nel rispetto delle norme di settore vigenti.

Quesito n.12:

Gli impianti di riscaldamento sono funzionanti? Come sono alimentati? In caso di alimentazione a gas di città vi è un unico contatore per tutta la struttura?

Risposta:

Gli impianti sono funzionanti; sono alimentati a gas metano della rete cittadina; il contatore è unico; sono presenti n.3 caldaie tra loro indipendenti

Quesito n.13:

Il gestore può affittare le sale a soggetti esterni?

Risposta:

Il gestore può concedere l'uso degli spazi per le attività di cui alla proposta progettuale presentata e alle condizioni di cui al piano economico-finanziario sviluppato per l'intera durata della concessione.
(Artt. 6 e 10 dell'avviso)

Quesito n. 14:

I lavori di manutenzione straordinaria quali pitturazioni, ripristino murature, manutenzione illuminazione esterna, sono a totale carico del gestore?

Risposta:

Le sole manutenzioni ordinarie, sono a carico del gestore.

Infine, si specifica che:

- tutti gli arredi e le attrezzature di cui all'elenco allegato all'avviso sono in buono stato e funzionanti.

Barletta, 12 gennaio 2017

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Santa SCOMMEGNA

