COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N°35 CONTRIBUTI COMUNALI SU MUTUI PRIMA CASA.- DELIBERA DI G.C. N°156 DEL 10.09.2008.

FINALITA'

Al fine di dare un sostegno alle famiglie che hanno contratto un mutuo a tasso variabile per l'acquisto della prima casa e legate a condizioni di precarietà lavorativa, il Comune di Barletta ha stanziato, per il primo anno, un fondo di **€ 17.500,00.**

SOGGETTI BENEFICIARI E REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi all'erogazione dei contributi coppie che sono in possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana;
oppure
Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
oppure
Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea purché titolari di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno almeno biennale, ai sensi del D.Lgs. n. 286/98, così come modificato dalla legge n. 189 del 30/07/2002.

b) Residenza anagrafica nel Comune di Barletta da almeno **cinque anni**.

c) Alla data di presentazione della domanda siano coniugati e che abbiano acquistato un alloggio con contestuale contrazione di un mutuo dal **01.01.2004** al **31.12.2007**.

d) Gli acquirenti dell'alloggio, così come i componenti del nucleo familiare che lo occupano, non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio diverso da quello per cui si chiede il contributo.

e) Il contratto di mutuo per l'acquisto della prima casa deve essere stato stipulato per un valore **minimo** di **€ 60.000,00** e **massimo** di **€ 120.000,00**;

f) Il richiedente dovrà avere un valore **I.S.E.E.** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) per l'anno **2007**, riferito agli acquirenti dell'alloggio per il quale si chiede il contributo e al nucleo familiare che lo occupa, non superiore ad € **30.000,00**.
Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, ai fini dell'attestazione ISE/ISEE, il reddito di riferimento è il reddito complessivo dichiarato ai fini IRPEF, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata o dall'ultima certificazione sostitutiva (Modello CUD) se non è stata presentata la dichiarazione.
Tale attestazione I.S.E.E. dovrà essere obbligatoriamente sottoscritta entro la data di chiusura del presente bando a pena di esclusione.
Per ottenere l'attestazione I.S.E.E. il richiedente può rivolgersi ai CAF (Centri di assistenza fiscale).

g) La richiesta dovrà riferirsi ad un alloggio ubicato nel comune di Barletta, di superficie utile non superiore a **mq. 95,00.** Sono esclusi gli alloggi di lusso e comunque quelli compresi nelle categorie catastali **A1**, **A8** e **A9**.
Si precisa che per superficie utile s'intende la superficie del pavimento dell'alloggio esclusi muri, pilastri, balconi, cantina, garage, ecc.

h) Non aver ottenuto altre agevolazioni di carattere pubblico per gli stessi scopi.

PUNTEGGI

Tutte le situazioni e condizioni che danno luogo a punteggio sono tra loro cumulabili.

A) Situazione economica del richiedente in base al D.Lgs.n. 109/1998 e successive modificazioni:

a) Valore ISEE fino a € 15.000,00	**PUNTI 4**
b) Valore ISEE da € 15.000,01 a € 20.000,00	**PUNTI 3**
c) Valore ISEE da € 20.000,01 a € 25.000,00	**PUNTI 2**
d) Valore ISEE da € 25.000,01 a € 30.000,00	**PUNTI 1**

B) Punti attribuiti per condizioni soggettive del richiedente:

B1) Richiedente con minori	**PUNTI 3** **Per ciascun minore**
B2) **a) Richiedente disoccupato alla data di pubblicazione del bando** **b) Richiedente con contratto di lavoro atipico**	 **PUNTI 2** **PUNTI 1**
B3) Richiedenti nel cui nucleo vi sia la presenza di invalidi (sup. al 70%) o portatori di handicap ai sensi dell'art.3 co.3° L. 104/92.	**PUNTI 3**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I requisiti e gli eventuali punteggi saranno dichiarati nella domanda di partecipazione che deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e compilata unicamente su moduli predisposti dal Comune di Barletta ed in distribuzione presso il seguente Uffici comunali:
Ufficio Casa – Viale Marconi, 31 – Barletta.
Ufficio U.R.P. – C.so Vitt. Emanuele, 94 – Barletta
I moduli di domanda sono reperibili unitamente al testo completo del bando di concorso sul sito internet del Comune di Barletta – www.comune.barletta.ba.it .
La domanda deve essere inviata a mezzo raccomandata a.r. al **Settore Manutenzioni – Ufficio per la Casa – Viale Marconi n.31** a partire dal giorno **15/12/2008** con scadenza il giorno **12/02/2009** .

Alla domanda dovrà essere allegato:

1) contratto definitivo di compravendita dell'alloggio;
2) contratto di mutuo per il medesimo alloggio;
3) attestazione I.S.E.E. ai sensi del decreto Lgs.109/98 e successive modificazioni;
4) copia del contratto di lavoro atipico;
5) certificazione attestante lo stato di disoccupazione;
6) certificazione attestante l'invalidità;

Saranno ritenute inammissibili le domande incomplete di tutta la documentazione richiesta, e/o pervenute oltre i termini fissati dal presente bando, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di presentazione della domanda stessa di contributo.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune visti i requisiti e sulla base delle condizioni dichiarate dal concorrente e accertate d'ufficio, provvederà all'attribuzione del punteggio. Una volta completata l'istruttoria delle domande, la graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 gg. consecutivi all'albo pretorio del Comune di Barletta. In calce alla graduatoria provvisoria saranno indicati anche gli intestatari delle domande escluse. Entro 15 gg. dal termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria sarà possibile presentare eventuali ricorsi. Decorso tale termine ed una volta esaminate le eventuali opposizioni sarà pubblicata la graduatoria definitiva. Per coloro che nella graduatoria definitiva, si troveranno ad avere il medesimo punteggio la posizione in graduatoria sarà determinata dalla condizione della situazione reddituale.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo avverrà una tantum nella misura di **€ 500,00** (euro cinquecento/00) in un'unica soluzione ed è condizionata al budget messo a disposizione dall'Amm./ne comunale di **€ 17.500,00,** di cui alla Deliberazione di C.C. n. 83 del 27/12/2007 e alla Deliberazione di G.C. n.79 del 20/05/2008.

ALTRE DISPOSIZIONI

L'Amministrazione comunale procederà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dai richiedenti il contributo e, laddove sussistano ragionevoli dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Nel caso di erogazione del contributo potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.Lgs. n. 109 del 31/3/1998 e dell'art. 6, comma 3, del DPCM n. 221 del 7/5/1999 e successive modificazioni.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e che, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del soprarichiamato D.P.R.

Barletta,15/12/2008

IL DIRIGENTE

Dott.Ing. Sabastiano Longano