



# VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

d

## AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

### Parte I - Proposta

<b>Titolo dell'intervento</b>	Progetto "Waterfront" urbano		
<b>Localizzazione dell'intervento</b>	Trani		
<b>Area di realizzazione dell'intervento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Comune di Trani	Scheda n.
Indirizzo	Via Tenente Morriconi	
Rappresentante legale	Sindaco Dott. Giuseppe Tarantini	Data
Telefono		
Responsabile del procedimento	Ing. Giuseppe Affatato	Settore
Data		

### Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

<b>Tipologia d'intervento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Infrastrutture	<input checked="" type="checkbox"/> Risorse umane	<input checked="" type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input checked="" type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input checked="" type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____	
<b>Descrizione generale dell'intervento</b>	Riqualificazione a fini urbani, turistici, culturali e creativi delle Waterfront attraverso la realizzazione di strategie di valorizzazione e sviluppo competitivo del porto di Trani e delle aree attigue, collocando la progettazione del nuovo paesaggio urbano costiero nel panorama delle eccellenze.		
<b>Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)</b>	<p>Il progetto offre uno strumento strategico per il quadro delle trasformazioni delle aree di <b>WATERFRONT</b> al fine di riqualificare e valorizzare aree del fronte a mare e incrementare l'interazione tra il Porto e la Città.</p> <p>La perdita di funzioni portuali delle aree urbane a contatto con l'acqua, ha comportato l'abbandono di intere porzioni di città e la conseguente separazione tra i due elementi, la città e l'acqua.</p> <p>L'area del Waterfront centrale interessa quasi interamente aree portuali e costiere, interagendo in maniera diretta con le direttrici di sviluppo del Porto Turistico.</p> <p>Vengono comprese:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>il centro storico</b>, collocato in posizione strategica nel quadro di intervento, per l'ottimizzazione degli interventi e la loro integrazione, sia a livello architettonico che a livello di comunicazione coordinata, garantendo con ciò piena visibilità alle iniziative e di conseguenza l'avvio di un ciclo positivo di valorizzazione, che incentivi la compartecipazione dei privati nello sviluppo dell'infrastruttura portuale quale asse portante dello sviluppo e della competitività della città. ( linee guida 1.3 )</li> <li>Restauro del palazzo Caccetta sul porto di Trani da destinare a centro per promozione e assistenza turistica. ( Partner curia arcivescovile di Trani )</li> <li>- <b>L'area ex distilleria Angelini</b>, per il potenziamento e l'adeguamento funzionale delle infrastrutture, al fine di riqualificare la zona.( linee guida 2.4 )</li> <li>- <b>Piazza Plebiscito, Piazza Gradenico</b> per la realizzazione di parcheggi interrati, a supporto della corretta fruizione turistica del porto e del centro storico.</li> </ul>		

	<p>- <b>La costa nord</b> attraverso il risanamento e la bonifica, per la realizzazione di un asse viario per la connessione con le aree attigue contrassegnate da numerosissimi insediamenti industriali, tutti originariamente dediti alla lavorazione della pietra e del settore calzaturiero. ( linee guida 2.3 )</p> <p>Tale intervento si colloca trasversalmente alla realizzazione di scuole di alta formazione, centri di ricerca e design, legati alla produzione, promozione e valorizzazione dei prodotti naturali e locali, che hanno contraddistinto l'economia locale attraverso una nuova visione delle potenzialità di mercato ( linee guida 3.6 ) ed a processi di internazionalizzazione e azioni di branding del settore calzaturiero in un contesto di distrettualizzazione. ( linee guida 3.4)</p> <p>L'ottimizzazione di tale intervento di bonifica e rilancio della costa nord, attraverso la creazione di una nuova "Vetrina" della realtà urbana, verrà favorito dalla nascita di un <b>Distretto produttivo</b> ( via Andria, come previsto da P.U.G. ), interconnesso a partnership universitaria, al fine di migliorare le criticità comuni dei vari settori. Tale elemento cerniera determinerà un incubatore localizzato delle corpo logistico, delle strutture di rappresentanza, delle strutture di ricerca e della produzione.(linee guida 3.6)</p> <p>Tale operazione sarà favorita dalla presenza di partenariato locale attivo e fortemente interessato a politiche di creazione di nuove economie creative. ( Consorzio Trani Calzaturiero, LA EDO calzature s.r.l., CO.GE.SER. )</p> <p>-Bonifica delle aree attigue alla villa comunale, dove collocati collettori che attraversano il tratto urbano, tombato, sino alla interconnessione alla <b>Lama Palumbariello</b>, definita dal PAI area ad alta pericolosità idraulica, per la possibilità di processi di transito di piene. Tale zona, in previsione di P.U.G. verrà attrezzata e infrastrutturata.</p> <p>Questo processo di bonifica permetterà il recupero di "Mure federiciane", presenti sulla costa e la restituzione di valore storico alle risorse presenti, in un processo di interconnessione dell'area fronte mare con un'area protetta. ( linee guida 1.1 )</p> <p>In questi processi di valorizzazione delle risorse culturali e paesaggistiche, si inserisce la riqualificazione di un "percorso sovra costiero" di valenza storica, in zona Matinelle, per la creazione di discesa a mare. ( linee guida 2.3 )</p> <p>Tale processo contestualizza, come si evince dai riferimenti alle linee guida, il comune denominatore rispetto al PS, ossia la creazione di macro-progetti per la crescita della competitività territoriale nel panorama delle eccellenze.</p>
<p><b>Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)</b></p>	<p>Questo processo di pianificazione intende definire ed armonizzare le scelte progettuali delle aree funzionali del porto tradizionale, le quali posseggono un elevato livello di autonomia e flessibilità di trasformazione, con quelle aree di margine le cui attività sono più prettamente urbane e comunque hanno un diverso modo di interagire con l'identità e la vita della città.</p> <p>La struttura del progetto prevede una prima fase organizzativa di riallineamento degli interventi a linee guida del processo e una seconda fase operativa di scelte tecnico-progettuali.</p> <p>L'iter programmatico di lavoro sarà favorito dalla presenza di progetti di studio già realizzati nelle aree di intervento; in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Progetto porto turistico</li> <li>-Infrastrutturazione centro storico e zone attigue</li> <li>-Progetto preliminare lungomare costa Nord</li> <li>-Studio per il rilancio della produzione tipica della pietra, dei settori dell'olio e del calzaturiero</li> <li>-Progetto per la realizzazione di parcheggi interrati</li> <li>-Bonifica della zona di sbocco dei collettori</li> <li>-Recupero paesaggistico di un "percorso sovra costiero"</li> <li>-Studio di pre - fattibilità "Distretto Produttivo"</li> <li>- Adesione al Progetto "Dimore e Sapori" della Associazione Onlus Città dei Sapori (Ministero dei Beni e delle Attività Culturali): Restauro e recupero per ricettività tipica di Palazzo Gadaleta sul porto di Trani</li> </ul>
<p><b>Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)</b></p>	<p>Il progetto Waterfront ingloba un quadro generale delle trasformazioni per la creazione di uno strumento unico per la pianificazione territoriale.</p> <p>Il porto non viene considerato come macchina autonoma, senza interferenze con l'esterno, ma come un'opera globale che vede il territorio e la città circostante come un unico scenario di sviluppo.</p> <p>L'obiettivo è quello di rilanciare il Porto di Trani quale infrastruttura leader del territorio di area vasta nel miglioramento dei servizi offerti ai turisti, ma soprattutto di integrare e rendere pienamente sinergico il piano di rilancio del porto con il piano di riqualificazione del territorio.</p>

Progetto inserito in	✓ Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP
<b>Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta</b>	<p>Waterfront si candida come progetto Bandiera di sviluppo territoriale in relazione alle linee guida del documento programmatico intermedio di Vision 2020 , focalizzando l'intervento nei processi di territorializzazione e creando un'opportunità di sviluppo locale determinata dal sistema urbano a forte valenza culturale.</p> <p>Si allinea alle metodologie e fasi di lavoro previste, realizzando uno scenario multiscala e multiattore del contesto nazionale e regionale 2020, in una visione di città creativa del Mare (come previsto da Vision 2020) proposta come intuizione territoriale, che interpreta i temi e le occasioni per lo sviluppo.</p>	

## Parte II - Approfondimenti

### Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base		
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche		
Planimetria e cartografia dell'area di intervento	Allegato cartografia illustrativa quadro generale degli interventi di trasformazione in atto.	
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	<p>Piazza Plebiscito plla 1962 fig. 15/F  Palazzo Beltrani plla 827 – 3029 fig. 15/B  Distilleria ex Angelini plla 452 – 455 – 456 – 458 – 457 – 23 – 22 – 326 – 20 – 19 – 18 – 447 – 466 fig.13/A  Ex macello plla 158 – 448 – 159 fig. 13/A  Lungomare costa nord  Centro storico  Nuova Zona industriale  Via barletta</p>	
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenziamento Porto turistico € 8.388.122,60</li> <li>- Adeguamento funzionale delle infrastrutture del porto turistico e zone attigue € 20.000.000,00</li> <li>- Interventi di risanamento e bonifica della costa con relativa costruzione dell'asse viario attrezzato, compreso tra via Finanziari e via del Curatoio € 10.000.000,00</li> <li>-Palazzo Caccetta € 3.000.000,00</li> <li>- Realizzazione di scuole di alta formazione per la produzione tipica nel settore della pietra, dell' olio e della moda in collaborazione con il partenariato e con l'università € 10.000.000,00</li> <li>- Distretto produttivo € 25.000.000,00</li> <li>- Realizzazione di parcheggi interrati € 16.000.000,00</li> <li>- Bonifica zona collettori</li> <li>- Recupero percorso sovra costiero</li> <li>- Restauro e recupero per ricettività tipica di Palazzo Gadaleta € 5'600'000.00</li> </ul>	
Stato della progettazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/> Studio di fattibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/> Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento		
Compatibilità ambientale dell'intervento		
Impatti paesaggistici e misure compensative previste		

### Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	

<p><b>Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera</b></p>	
<p><b>Piano finanziario</b></p>	