



VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER I PROGETTI PUBBLICI FINANZIABILI

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Sistema integrato di fruizione e ricettività turistica. Riqualificazione e recupero del quartiere "Castello". Progetto stralcio di completamento.		
Localizzazione dell'intervento	Canosa di Puglia		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Comune di Canosa di Puglia	Scheda n.
Indirizzo	Piazza Martiri XXIII maggio	
Rappresentante legale	Sindaco – Francesco Ventola	Data
Telefono	0883 610211	
Responsabile del procedimento	Ing. Sabino Germinario	Settore
Data		
Mail	ufficio.tecnico@comune.canosa.ba.it	

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input checked="" type="checkbox"/> Altro	Valorizzazione patrimonio culturale
Descrizione generale dell'intervento	Lavori di recupero e infrastrutturazione del centro storico, valorizzazione di beni culturali, per l'implementazione delle azioni di fruizione e promozione turistica in connessione con la necessità di reinsediamento urbano e integrazione sociale.		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p>L'intervento è localizzato nel centro storico zona Castello ove sono presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diffuso degrado e mancanza di alcune urbanizzazioni primarie - carenza di servizi - contesto di scarsa coesione sociale e marcato disagio abitativo <p>Il programma proposto è finalizzato:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) alla riqualificazione edilizio-urbanistica del quartiere; 2) al miglioramento delle condizioni ambientali; 3) all'adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni di servizi pubblici e privati, all'integrazione sociale 4) all'incentivazione dell'offerta occupazionale 5) al recupero del patrimonio edilizio. <p>Il programma prevede per quanto attiene:</p> <p>infrastrutturazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lavori di ammodernamento e completamento della rete idrica; - Recupero e rifacimento del basolato <p>programma di sperimentazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intervento di recupero conservativo e ristrutturazione di alloggi da riservare a particolari categorie sociali: anziani e giovani coppie. L'intervento, in quanto sperimentale ha la duplice finalità di recuperare parte del patrimonio edilizio e ottenere l'auspicato ripopolamento del quartiere con l'inserimento, tra l'altro, di giovani coppie. - Intervento di recupero e rifunzionalizzazione del Convento Ex Carmelitani <p>Il recupero dell'ex Convento dei Carmelitani giustifica una serie di iniziative aventi la finalità di favorire l'inserimento di giovani nel mondo del lavoro, attraverso una serie di corsi di formazione professionale miranti a specializzare forze lavoro nel settore artigianale della lavorazione del cotto locale e del tufo, nonché favorire l'integrazione sociale di particolari categorie di popolazione residente nel quartiere, extracomunitari e non, mediante corsi di alfabetizzazione.</p>		

VISION 2020 | AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

<p>Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)</p>	<p>E' un pacchetto di interventi aventi la medesima finalità e tipologia per la maggior parte finanziati. L'intervento in questione è relativo al progetto stralcio funzionale di completamento.</p>	
<p>Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)</p>	<p>Ciascuno degli interventi proposti rientra nella comune strategia di valorizzazione del patrimonio culturale e ha le seguenti finalità: 1) riqualificazione del patrimonio edilizio e culturale; 2) miglioramento delle condizioni socio-ambientali; 3) adeguamento e sviluppo delle infrastrutture e delle dotazioni di servizi pubblici e privati; 4) incentivazione dell'offerta occupazionale; 5) potenziamento del centro storico normanno-svevo</p>	
<p>Progetto inserito in</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP</p>
<p>Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta</p>	<p>L'intervento proposto si colloca nella Città della Cultura del territorio Nord Barese Ofantino avendo la finalità di valorizzazione del patrimonio culturale. Tale finalità è raggiunta attraverso il potenziamento del circuito delle grandi aree archeologiche, l'aumento della dotazione di servizi, il potenziamento dell'offerta turistica, la promozione di attività e servizi legati al tempo libero, al turismo ed allo spettacolo</p>	

Parte II – Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base	
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche	
Planimetria e cartografia dell'area di intervento	
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	
Stato della progettazione tecnica	<input type="checkbox"/> Studio di fattibilità
	<input checked="" type="checkbox"/> Progetto definitivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Progetto preliminare
Compatibilità ambientale dell'intervento	<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici
	L'intervento è compatibile
	Non sono previste misure compensative in quanto trattasi di intervento a impatto nullo

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	Euro 5.538.900,00 di cui Euro 3.882.079,93 già concessi dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative. L'intervento stralcio di completamento è pari a Euro 1.656.828,00	
		Quadro economico di progetto
		euro
	A - LAVORI	
	1 - lavori a base d'asta	1.400.000,00
	2 - oneri per la sicurezza	28.000,00
	sommano (A)	1.428.000,00
	A' - FORNITURE	
	1 - fornitura attrezzature	60.000,00
	sommano (A')	60.000,00
	B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	1 - spese e servizi di fornitura	1.790,00
	2 - imprevisti	2.500,00
	3 - spese generali	7.400,00
4 - I.V.A. su A al 10%	142.800,00	
5 - I.V.A. su A' al 20%	12.000,00	
6 - I.V.A. su B1, B2, B3 al 20%	2.338,00	
sommano (B)	168.828,00	
TOTALE (A) +(A')+(B)	1.656.828,00	
TOTALE GENERALE	1.656.828,00	
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	Stimati in Euro 80.000,00/anno utili alla manutenzione programmata del verde, alla manutenzione impianti tecnologici ed alla piccola manutenzione edile.	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	Il funzionamento del centro di accoglienza e formazione sarà affidato in concessione.	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera		
Piano finanziario		