

VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Loconia. Riqualificazione del tessuto edilizio, completamento dei servizi per la borgata e nascita di un "Centro della ruralità" – formazione e gestione dei distretti rurali, ricerca e innovazione tecnologica		
Localizzazione dell'intervento	Canosa di Puglia		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Comune di Canosa di Puglia e privati	Scheda n.
Indirizzo		Data
Rappresentante legale		
Telefono		
Responsabile del procedimento		
Data		Settore

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input checked="" type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input checked="" type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro	
Descrizione generale dell'intervento	<i>Riqualificazione del tessuto edilizio esistente con completamento dei servizi per la borgata; realizzazione di un centro per la formazione e gestione dei distretti rurali; ricerca ed innovazione tecnologica per la PMI</i>		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p>Obiettivi: <i>riqualificazione del tessuto impiantato nel 1948 e del successivo ampliamento; recupero degli edifici non abitativi da destinarsi a servizi, sistemazione delle aree a verde e di quelle carrabili da connettersi con la parte di residenza prevista dallo strumento urbanistico generale; realizzazione di strutture ricettive per extracomunitari impiegati in agricoltura; realizzazione di servizi per la valorizzazione e promozione dei prodotti tipici agricoli e agroalimentari anche mediante l'impiego di nuove tecnologie, attività di ricerca e interventi di branding per l'internazionalizzazione. Realizzazione di strutture finalizzate all'organizzazione di iniziative quali: formazione, ricerca e innovazione tecnologica; master di specializzazione anche post lauream.</i></p> <p>Risultati attesi: <i>riqualificazione del borgo sorto subito dopo il II conflitto mondiale da conservarsi quale sistema organico di strutture di servizio all'attività agricola. Sebbene non più a servizio di una popolazione stanziale, la borgata potrà diventare "polo agricolo-industriale", con funzione terziaria e di ricerca, rapportato all'esigenza di una economia che: ricerca le migliori forme di rinnovamento; è sempre meno correlata alla produzione limitata di ambito locale, iniziativa del piccolo bracciante agricolo e destinata al solo mercato locale; è sempre più proiettata verso le attese del mercato globale. Di conseguenza, la nascita di una struttura di formazione e ricerca sembrerebbe essere un possibile strumento per il conseguimento degli obiettivi indicati. Nello stesso tempo, la realizzazione di strutture ricettive a servizio di extracomunitari, in una fase caratterizzata dall'aumento esponenziale di tali addetti in agricoltura, assicurerebbe condizioni di vita adeguate e rispettose della dignità umana e consentirebbe, con ogni probabilità, l'accantonamento di una manodopera ricercata e qualificata in grado di incrementare la produzione agricola.</i></p>		
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	<i>Il progetto è naturalmente concepito attraverso un pacchetto di interventi di iniziativa pubblica e privata.</i>		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)	<p><i>È inevitabile pensare che il progetto, e la conseguente realizzazione, va pensato in modo unitario ed organico. Oltre al recupero degli edifici esistenti occorre programmare le necessarie infrastrutture per la realizzazione dell'ampliamento a residenza ed attività industriale, come previsto da PRG, e servizi di livello superiore.</i></p> <p><i>Oltre ad una correlazione interna propria dell'intervento di Loconia, occorre pensare alla messa in rete dell'iniziativa con il territorio agricolo circostante anche dei centri limitrofi e, in special modo, con la borgata rurale di Montegrosso.</i></p>		

Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	<i>Il progetto rientra nelle strategie globali del Piano Strategico di Area Vasta considerato che tra i principali obiettivi risulta esservi proprio quello della realizzazione di un "centro della ruralità" per la formazione e gestione dei distretti rurali, la ricerca e l'innovazione tecnologica.</i>	

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base		
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche		
Planimetria e cartografia dell'area di intervento		
Elenchi catastali delle aree e degli immobili		
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione		
Stato della progettazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/> Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/> Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	<i>L'area in cui è previsto il progetto è già zonizzata nel vigente Piano Regolatore Generale come zona B1, C3, D1 e "servizi di quartiere" - "servizi di livello superiore"</i>	
Compatibilità ambientale dell'intervento	<i>Non vi è alcuna controindicazione né incompatibilità per l'inserimento nel contesto urbano.</i>	
Impatti paesaggistici e misure compensative previste		

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	<i>Realizzazione integrale € 20.000.000,00</i>
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	
Piano finanziario	