



VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Completamento Programma Innovativo in ambito urbano "Contratto di Quartiere II"		
Localizzazione dell'intervento	Comune di Canosa di Puglia		
Area di realizzazione dell'intervento	<input type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente	Comune di Canosa di Puglia	Non compilare
Denominazione Ente	Comune di Canosa di Puglia	
Indirizzo	Via Martiri XXIII Maggio	Scheda n.
Rappresentante legale	Francesco Ventola - Sindaco	Data
Telefono/fax	0883665868 - 0883661344	
Responsabile del procedimento	Ing. Mario Maggio	Settore
Data		

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualficazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____	
Descrizione generale dell'intervento	Rinnovare i caratteri edilizi ed incrementare la funzionalità del contesto urbano assicurando, nel contempo, il risparmio nell'uso delle risorse naturali disponibili ed in particolare il contenimento delle risorse energetiche. Accrescere la dotazione di alloggi, delle opere infrastrutturali, delle opere di urbanizzazione secondaria, dei servizi, del verde pubblico ecc. occorrenti, al fine di migliorare la fruibilità e l'integrazione sociale.		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	Realizzazione di opere finalizzate a ridurre il disagio abitativo con la costruzione di una palazzina ERP di edilizia sovvenzionata per un totale di 8 alloggi oltre le pertinenze; Realizzazione di opere finalizzate a ridurre il disagio abitativo con la costruzione di 4 palazzine ERP convenzionata per un totale di 35 alloggi oltre le pertinenze; Completamento e miglioramento della viabilità al fine di ottimizzare il collegamento della zona PEEP con il sistema viario esterno all'abitato; Riqualficazione dell'ambito urbano attraverso l'adeguamento e/o potenziamento e lo sviluppo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie in grado di incrementare la fruibilità e l'integrazione sia all'interno del quartiere sia con il resto della città; Dotazione di servizi volti al raggiungimento di più elevati standard di qualità attraverso all'accrescimento del verde pubblico e della dotazione di impianti sportivi assenti nella zona; Miglioramento delle condizioni ambientali e sociali e dall'incentivazione dell'offerta occupazionale; Rinnovo dei caratteri edilizi per incrementare la funzionalità del contesto urbano assicurando, nel contempo, il risparmio nell'uso delle risorse naturali disponibili ed in particolare il contenimento delle risorse energetiche.		
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	Il programma si realizza per il tramite di un pacchetto di azioni sinergiche con interventi pubblico/privati coordinate dall'Amministrazione comunale.		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)	Il programma innovativo sperimentale in ambito urbano è finalizzato alla "Riqualficazione e recupero degli ambiti urbani" ad aumentare la dotazione infrastrutturale dei quartieri dei comuni e città a più forte disagio abitativo ed occupazionale caratterizzati dalla presenza di forte degrado sociale, carenza di luoghi di aggregazione, aree e verde, ecc.		
Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP	

Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	Il programma innovativo sperimentale in ambito urbano per le sue caratteristiche peculiari risulta coerente con gli obiettivi previsti nel Piano Strategico di Area Vasta svolgendo all'interno dello stesso, limitatamente al Comune di Canosa di Puglia, un ruolo preminente.
---	---

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base	Il programma innovativo sperimentale è conforme ai criteri ed agli indirizzi del bando concorsuale emanato con DM del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il 08.03.2006																			
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche																				
Planimetria e cartografia dell'area di intervento																				
Elenchi catastali delle aree e degli immobili																				
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	Dal calcolo sommario della spesa si evidenzia: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">• Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata</td> <td style="text-align: right;">€ 1.150.000</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">• Scuola media</td> <td style="text-align: right;">€ 1.900.000</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">• Fogna bianca</td> <td style="text-align: right;">€ 1.850.000</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">• Viabilità e pubblica illuminazione</td> <td style="text-align: right;">€ 3.100.000</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">• Recupero palazzine comunali ERP</td> <td style="text-align: right;">€ 580.000</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">• Scuola materna</td> <td style="text-align: right;">€ 530.000</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">• Verde ed attrezzature sportive</td> <td style="text-align: right;">€ 520.000</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">• Uffici comunali</td> <td style="text-align: right;">€ 270.000</td> </tr> </table>				• Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata	€ 1.150.000	• Scuola media	€ 1.900.000	• Fogna bianca	€ 1.850.000	• Viabilità e pubblica illuminazione	€ 3.100.000	• Recupero palazzine comunali ERP	€ 580.000	• Scuola materna	€ 530.000	• Verde ed attrezzature sportive	€ 520.000	• Uffici comunali	€ 270.000
• Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata	€ 1.150.000																			
• Scuola media	€ 1.900.000																			
• Fogna bianca	€ 1.850.000																			
• Viabilità e pubblica illuminazione	€ 3.100.000																			
• Recupero palazzine comunali ERP	€ 580.000																			
• Scuola materna	€ 530.000																			
• Verde ed attrezzature sportive	€ 520.000																			
• Uffici comunali	€ 270.000																			
Stato della progettazione tecnica	<input type="checkbox"/>	Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/>	Progetto preliminare																
	<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	in corso																
Compatibilità urbanistica dell'intervento	Si																			
Compatibilità ambientale dell'intervento	Si																			
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Si																			

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	Al finanziamento del progetto si provvede; <ul style="list-style-type: none"> - per € 8.000.000, con i fondi individuati nel DM del 08 marzo 2006 (GU 14 marzo 2006 n. 61); - per € 1.900.000 con i fondi messi a disposizione da questa Amministrazione comunale, nonché con i fondi messi a disposizione dei privati per gli interventi scaturenti dal pagamento degli oneri di urbanizzazioni e dalle offerte migliorative.
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	
Piano finanziario	

