



# VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

## AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

### Parte I - Proposta

<b>Titolo dell'intervento</b>	Piano integrato recupero periferie		
<b>Localizzazione dell'intervento</b>			
<b>Area di realizzazione dell'intervento</b>	<input type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

<b>Proponente</b>	Comune di Canosa di Puglia	<b>Non compilare</b>
<b>Denominazione Ente</b>	Comune di Canosa di Puglia	
<b>Indirizzo</b>	Via Martiri XXIII Maggio	Scheda n.
<b>Rappresentante legale</b>	Francesco Ventola - Sindaco	Data
<b>Telefono/fax</b>	0881/665868 - 0883661344	
<b>Responsabile del procedimento</b>	Ing. Mario Maggio	Settore
<b>Data</b>		

### Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

<b>Tipologia d'intervento</b>	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____	
<b>Descrizione generale dell'intervento</b>	Ricongiungimento della zona di 167 (PEEP) geograficamente ubicata in area marginale rispetto ai confini della città – con la realizzazione di infrastrutture materiali in grado di garantire effetti di ricucitura della zona in esame alla città consolidata.		
<b>Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)</b>	<p>Gli interventi di rigenerazione della periferia urbana includono la riqualificazione dell'ambiente costruito attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ potenziamento dell'offerta abitativa con la realizzazione di "OTTO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA" in via dei Platani;</li><li>✓ risanamento del patrimonio edilizio comunale di 105 alloggi di Torre Caracciolo;</li><li>✓ potenziamento dell'offerta abitativa con la realizzazione di "OTTO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA" in via Cagliari;</li><li>✓ il potenziamento dell'offerta abitativa con la realizzazione di "OTTO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA" in via Borsellino;</li><li>✓ recupero e risanamento del patrimonio edilizio dello IACP degli alloggi di via Cagliari</li><li>✓ recupero e risanamento del patrimonio edilizio dello IACP degli alloggi via dei Platani;</li><li>✓ "RIORGANIZZAZIONE DELL'ASSETTO URBANISTICO" con la realizzazione di nuova viabilità, completa di fogna bianca e pubblica illuminazione, in grado di collegare - ricucendo la maglia urbanistica esistente alla città consolidata – l'intera area, comprendente anche quella di futura espansione, alla strada statale n. 93 collegante la Città di Canosa di Puglia alla zona industriale, alla strada regionale R6 Canosa-Minervino, al casello autostradale, alla S.S. 16 bis, al Comune di Barletta;</li><li>✓ miglioramento della qualità ambientale attraverso la "SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI CON IL POTENZIAMENTO E LA REALIZZAZIONE DELLE AREE A VERDE ATTREZZATO di via dei Platani e via Borsellino;</li><li>✓ "REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE" integrate alla residenza e alle altre attività di servizio, quali:<ul style="list-style-type: none"><li>○ verde pubblico attrezzato;</li><li>○ scuola media inferiore a nove aule;</li><li>○ mercato rionale coperto;</li><li>○ struttura socio/scolastica polifunzionale;</li><li>○ auditorium sala polivalente;</li><li>○ verde attrezzato di quartiere.</li></ul></li><li>✓ "PROMOZIONE DELL'OCCUPAZIONE E DELL'INIZIATIVA IMPRENDITORIALE" locale, il contrasto all'esclusione sociale.</li></ul> <p>L'integrazione sociale degli abitanti, verrà attuata prevedendo nelle aree di intervento una varietà di funzioni e tipi di utenti, spazialmente mescolati.</p>		

<b>Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)</b>	Il Programma Integrato di Recupero delle Periferie si realizza per il tramite di un pacchetto di azioni sinergiche con interventi pubblico/privati coordinate dall'Amministrazione comunale.	
<b>Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)</b>	Riqualificazione e recupero della periferia urbana.	
<b>Progetto inserito in</b>	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP
<b>Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta</b>	Il programma Integrato di recupero per lo sviluppo del territorio comunale, finalizzato al potenziamento dell'offerta abitativa da destinare a classi sociali meno abbienti, alla riorganizzazione dell'assetto urbano con la realizzazione di infrastrutture, al miglioramento della qualità ambientale, alla promozione dell'occupazione e dell'Iniziativa Imprenditoriale è coerente agli obiettivi del Piano Strategico di Area Vasta.	

## Parte II - Approfondimenti

### Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

<b>Indicazione delle scelte tecniche di base</b>	Il Programma integrato di recupero è conforme ai criteri ed indirizzi del bando concorsuale emanato dalla Regione Puglia con delibere di G.R. n. 1542/2006 e n. 376/2007																					
<b>Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche</b>																						
<b>Planimetria e cartografia dell'area di intervento</b>																						
<b>Elenchi catastali delle aree e degli immobili</b>																						
<b>Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione</b>	<p>Dal calcolo sommario della spesa si evidenzia:</p> <table border="0"> <tr> <td>1. recupero alloggi comunali di Tore Caracciolo</td> <td>€ 1.300.000,00</td> </tr> <tr> <td>2. edilizia residenziale sovvenzionata via dei Platani</td> <td>€ 1.000.000,00</td> </tr> <tr> <td>3. viabilità, verde pubblico, fogna bianca, pubblica illuminazione</td> <td>€ 2.850.000,00</td> </tr> <tr> <td>4. scuola media a nove aule</td> <td>€ 2.200.000,00</td> </tr> <tr> <td>5. recupero e risanamento degli alloggi IACP di via Cagliari e via dei Platani</td> <td>€ 1.269.400,00</td> </tr> <tr> <td>6. edilizia residenziale convenzionata in via Cagliari</td> <td>€ 1.050.000,00</td> </tr> <tr> <td>7. edilizia residenziale convenzionata in via Borsellino</td> <td>€ 1.370.000,00</td> </tr> <tr> <td>8. mercato coperto</td> <td>€ 1.050.000,00</td> </tr> <tr> <td>9. area verde attrezzato di quartiere</td> <td>€ 310.000,00</td> </tr> <tr> <td>10. struttura scolastica socio/polifunzionale</td> <td>€ 2.920.000,00</td> </tr> </table>		1. recupero alloggi comunali di Tore Caracciolo	€ 1.300.000,00	2. edilizia residenziale sovvenzionata via dei Platani	€ 1.000.000,00	3. viabilità, verde pubblico, fogna bianca, pubblica illuminazione	€ 2.850.000,00	4. scuola media a nove aule	€ 2.200.000,00	5. recupero e risanamento degli alloggi IACP di via Cagliari e via dei Platani	€ 1.269.400,00	6. edilizia residenziale convenzionata in via Cagliari	€ 1.050.000,00	7. edilizia residenziale convenzionata in via Borsellino	€ 1.370.000,00	8. mercato coperto	€ 1.050.000,00	9. area verde attrezzato di quartiere	€ 310.000,00	10. struttura scolastica socio/polifunzionale	€ 2.920.000,00
1. recupero alloggi comunali di Tore Caracciolo	€ 1.300.000,00																					
2. edilizia residenziale sovvenzionata via dei Platani	€ 1.000.000,00																					
3. viabilità, verde pubblico, fogna bianca, pubblica illuminazione	€ 2.850.000,00																					
4. scuola media a nove aule	€ 2.200.000,00																					
5. recupero e risanamento degli alloggi IACP di via Cagliari e via dei Platani	€ 1.269.400,00																					
6. edilizia residenziale convenzionata in via Cagliari	€ 1.050.000,00																					
7. edilizia residenziale convenzionata in via Borsellino	€ 1.370.000,00																					
8. mercato coperto	€ 1.050.000,00																					
9. area verde attrezzato di quartiere	€ 310.000,00																					
10. struttura scolastica socio/polifunzionale	€ 2.920.000,00																					
<b>Stato della progettazione tecnica</b>	<input type="checkbox"/> Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/> Progetto preliminare																				
	<input type="checkbox"/> Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> in corso <input type="checkbox"/> Progetto esecutivo																				
<b>Compatibilità urbanistica dell'intervento</b>	Si																					
<b>Compatibilità ambientale dell'intervento</b>	Si																					
<b>Impatti paesaggistici e misure compensative previste</b>	Si																					

### Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

<b>Costi di realizzazione</b>	<p>Costo di intervento del PIRP del Comune di Canosa di Puglia è pari ad <b>€ 15.589.400,00</b> di cui:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>€ 3.000.000,00 con le risorse di cui al punto 4.1 del Bando Regionale per l'attuazione del PIRP;</li> <li>€ 2.150.000,00 con le risorse a carico dell'Amministrazione comunale;</li> <li>€ 2.200.000,00 con le risorse rivenienti da finanziamenti statali (ex lege 20.03.1996);</li> <li>€ 1.269.400,00 con le risorse a carico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Bari;</li> <li>€ 3.470.000,00 con le risorse da reperirsi con fondi privati a seguito di avvisi pubblici concorrenziali;</li> <li>€ 3.230.000,00 con le risorse da reperirsi con fondi privati.</li> </ol>
<b>Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria</b>	

<b>Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio</b>	
<b>Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera</b>	
<b>Piano finanziario</b>	