

REGIONE PUGLIA  
 COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA  
 (PROVINCIA DI BARI)



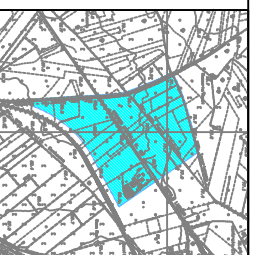
PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  
 PER COMMERCIO, ARTIGIANATO ED  
 ATTIVITA' A SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA  
 - ZONA D/2 -

**PROGETTO**  
 INDIVIDUAZIONE LOTTI

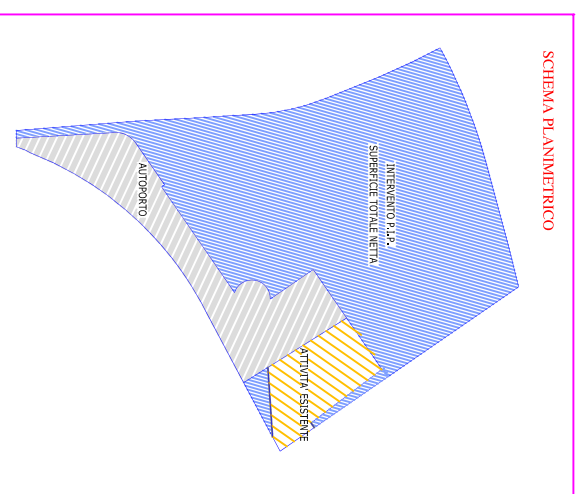
DATA APPROVAZIONE  
 13/09/2008

TAV. 4

PROGETTISTI:  
 ING. MARIO MAGGIO  
 (capigruppo)  
 GEOM. ANTONIO CRISTIANO  
 GEOM. MICHELE FIORE  
 GEOM. ANTONIO RITORNO



COLLABORAZIONE  
 GEOLOGICO



**DATI DI P.R.G. ZONA PIP - "D2"**

Sf - superficie fondiaria minima (del lotto)	mq. 2.000
If - indice di fabbricabilità territoriale massimo	mq/mq 1,40
Rc - rapporto di copertura	40% del lotto
P - parcheggi	10% Sup. coperta
H - altezza massima	ml. 5,00
Dc - distanza dai confini	mln. ml. 5,00
Df - distanza tra i fabbricati non in aderenza	mln. ml. 10,00
Ds - distanza dal ciglio stradale	mln. ml. 10,00
V - verde alberato minimo	10% della Sf

**DATI DI PROGETTO ZONA PIP - "D2"**

SUPERFICIE D'INTERVENTO (compreso strade di P.R.G.)	mq. 301,126
SUPERFICIE ATTIVITA' ESISTENTE	mq. 30,050
SUPERFICIE TERRITORIALE NETTA	mq. 271,076
VOLUME TOTALE EDIFICABILE mq. 271,076 x 1,40 mq/mq.	mc. 379,506
AREA A STANDARD (VERDE mq. 40,400 E PARCHEGGI mq. 10800)	mq. 51,200
AREA DEPURATORE E TRATTAMENTO ACQUE BIANCHE	mq. 3,150
AREA FABBRICATI DI SERVIZIO	mq. 1,490
SUP. STRADE, MARCIAPIEDI	mq. 77,881
SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 84,709
SUPERFICIE COPERTA MAX CONSENTITA mq. 84,709 x 40%	mq. 33,884
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq. 27,090
VOLUME TOTALE DI PROGETTO mq. 27,090 x 5,00 ml	mc. 135,450
AREA DI RISPETTO "TRATTURELLO"	mq. 52,646

**DATI DI P.R.G. ZONA AUTOPORTO (zona F)**

If - indice di fabbricabilità territoriale massimo	mq/mq 0,50
H - altezza massima	ml. 7,00
Rc - rapporto di copertura	20% del lotto

**DATI DI PROGETTO ZONA AUTOPORTO**

SUPERFICIE AUTOPORTO	mq. 70,044
SUPERFICIE COPERTA (CENTRO DIREZ. E SERVIZI)	mq. 1,700
SUPERFICIE PARCHEGGI	mq. 6,500
SUPERFICIE A VERDE	mq. 22,164
SUP. STRADE, MARCIAPIEDI	mq. 21,168
SUPERFICIE COPERTA MAX CONSENTITA mq. 70,044 x 20%	mq. 14,009
VOLUME TOTALE EDIFICABILE mq. 70,044 x 0,50 mq/mq.	mc. 35,020
VOLUME TOTALE DI PROGETTO mq. 1,700 x 7,00 ml	mc. 11,900
AREA DI RISPETTO "TRATTURELLO"	mq. 18,512

- LEGENDA**
- Area d'intervento P.I.P. ed autoporto
  - Lotti P.I.P.
  - Opere di Urbanizzazione generale
  - Autoporto
  - Attività Esistente
  - Aree a verde
  - Parcheggi pubblici - n° park 475
  - Stalli per autotreni - n° 49
  - Fascia di rispetto "tratturello" mq. 71.158

