



VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Piano per insediamenti produttivi per commercio, artigianato ed attività a servizio dell'agricoltura «zona D2 del vigente PRG»		
Localizzazione dell'intervento	S.S. n. 93 Canosa/Lavello		
Area di realizzazione dell'intervento	<input type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente	Comune di Canosa di Puglia	Non compilare
Denominazione Ente	Comune di Canosa di Puglia	
Indirizzo	Via Martiri XXIII Maggio	Scheda n.
Rappresentante legale	Francesco Ventola - Sindaco	Data
Telefono/fax	0883/665868 – 0883/661344	
Responsabile del procedimento	Ing. Mario Maggio	Settore
Data		

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____	
Descrizione generale dell'intervento	Realizzazione di una area da destinare alla attività artigianali, commerciali ed a servizio dell'agricoltura ed una area di interscambio modale.		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	Obiettivi: colmare una evidente lacuna dotando il territorio di una vasta area attrezzata ove allocare le attività artigianali, commerciali e a servizio dell'agricoltura ed area di interscambio (autoporto). Risultati attesi: sviluppo del territorio fortemente connesso con un migliore utilizzo delle risorse agricole dell'agro. Effetti e ricadute: sviluppo del territorio/aumento dell'occupazione/miglioramento della vita.		
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	L'intervento previsto nel Piano degli Interventi Produttivi della Zona D2 prevede: 1. nella zona per gli insediamenti produttivi propriamente detta di superficie pari a circa 300.000 m ² , realizzazione di 43 capannoni aventi una superficie coperta pari a 37.000 m ² circa, oltre la realizzazione dei fabbricati per servizi (attività consortili, ricreative, sportive, centro direzionale, ecc.) le urbanizzazioni primarie (strade, fogna bianca/nera, pubblica illuminazione, impianto depurativo, ecc.) i parcheggi, le aree a verde ecc.; 2. nell'area destinata all'autoporto di superficie pari a 70.000 m ² la realizzazione di un centro direzionale, bar, ristorante, officine meccaniche in genere, oltre alla realizzazione.) le urbanizzazioni primarie (strade, fogna bianca/nera, pubblica illuminazione, ecc.) i parcheggi, le aree a verde ecc.		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)			
Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP	
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	L'intervento, ubicato in posizione strategica per lo sviluppo territoriale intercomunale è coerente con gli obiettivi del Piano Strategico di Area Vasta.		

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali *(da compilare ove possibile)*

Indicazione delle scelte tecniche di base	L'area di intervento è stata, a suo tempo, individuata dal vigente strumento urbanistico.	
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche		
Planimetria e cartografia dell'area di intervento	Vedi allegato n. 1	
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	Vedi allegato n. 2	
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	<p>Da calcolo sommario delle spesa i lavori relativi alla realizzazione delle opere di infrastrutture (strade, fogna bianca/nera, rete idrica, impianto di depurazione, pubblica illuminazione, parcheggi, aree a verde, fabbricati per servizi, ecc.) comprensive degli oneri per la sicurezza ammontano in c. t. ad € 8.850.000,00.</p> <p>Le somme a disposizione dell'Amministrazione comprensive delle spese generali, spese tecniche, acquisizione aree, ecc ammontano, in c. t., ad € 6.150.000,00.</p>	
Stato della progettazione tecnica	<input type="checkbox"/> Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/> Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> in corso Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	Si	
Compatibilità ambientale dell'intervento	Si	
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Si	

Quadro economico dell'intervento *(da compilare ove possibile)*

Costi di realizzazione	€ 15.000.000,00 complessivi circa valutati con prezzario delle OO.PP. della Regione Puglia, riferito all'anno 2005, ed aggiornati all'attualità.
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	
Piano finanziario	

N.B. per l'Ufficio

I lavori del computo ammontati ad € 7.565.053,00 sono stati aggiornati del 17% e, pertanto risultano pari, in c.t., ad € 8.850.000,00

Le somme a disposizioni ammontanti ad € 5.334.947,00 sono stati aggiornate del 15% e, pertanto risultano pari, in c.t., ad € 6.150.000,00