

progetto definitivo, avrebbero comportato un investimento abbastanza sommario che non si addice ad una corretta pianificazione, soprattutto per la sua notevole entità.

La proposta progettuale definitiva avanzata dai citati professionisti, stante la complessità della struttura, ha comportato pertanto analisi ed approfondimenti che hanno prodotto una rimodulazione dell'importo progettuale.

E' doveroso evidenziare che la progettualità sopra richiamata, richiede l'acquisizione di altri pareri degli organismi competenti e normativamente previsti, per le quali sono già state avviate.

Il rispetto della tempistica è condizionata da quanto innanzi detto.

Il Dirigente Ufficio di Piano
geom. Marcello Rondinone

Il Sindaco
Dott. Salvatore Puttilli



**COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA
PROV. DI FOGGIA**

RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DELLA POSTA DI SAN CASSANO
Relazione Tecnica ai sensi del Regolamento Regionale 11.11.2004 n°5

DENOMINAZIONE DELL'INTERVENTO

Recupero antica posta San Cassano con riqualificazione funzionale di un cinema-teatro, foresteria clericale e museo diocesano (Protocollo d'intesa sottoscritto in data 20.12.2007 tra la l'Ente Chiesa ed il Comune di San Ferdinando di Puglia)

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento tende a recuperare una parte di territorio proprio dell'antico borgo di San Cassano (antecedente alla fondazione della città), situato sulla direttrice dell'Antica via Consolare, riqualificando l'intero patrimonio storico-artistico rappresentato dall'antica Posta San Cassano, sito originario ante fondazione della città, di proprietà della Curia, per destinarlo a fini culturali e di pubblico interesse.

L'obiettivo è quello di rendere vivibile l'intero stabile realizzando, all'interno dello stesso, un cinema-teatro, una foresteria clericale ed un museo diocesano. Ma anche di determinare un efficace azione di ricettività turistica e di miglioramento del centro storico.

I risultati tendono a tutelare e valorizzare il patrimonio protetto; attivare una politica per la formazione, lo studio e la ricerca del patrimonio storico-culturale; realizzazione di aree tematiche di tipo culturali e religiose.

FABBISOGNO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO

Si evidenzia che per la realizzazione di tale intervento, il progetto definitivo ha stimato una spesa complessiva di € 3.000.000,00 così come da distinta del quadro economico, di seguito rappresentato, del progetto preliminare approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 40 del 30.03.2009 e del progetto definitivo in fase di approvazione, avente per oggetto: *Recupero e riqualificazione della "Posta di San Cassano"*.

QUADRO ECONOMICO

Lavori	
recupero e restauro edificio	1.008.000
realizzazione cinema-teatro	672.000

restauro e consolidamento cappella	128.430
sistemazioni esterne	206.000
arredi	220.000
In uno sommano	2.234.430
Somme a disposizione	
IVA sui lavori	446.886
competenze tecniche (progettazione, dd.ll., CNPAIA, IVA)	188.809
competenze tecniche (coord. Sicurezza, progett. e esecuzione)	9.608
spese per indagini (compreso IVA e CNPAIA)	25.000
spese per pubblicità, gare, ecc.	20.000
imprevisti	75.267
Totale somme a disposizione	765.570

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

€ 3.000.000,00

INDICAZIONE DELLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO E LOTTI FUNZIONALI

L'intervento si configura recupero, ristrutturazione e riqualificazione dell'intero complesso edilizio, denominato "Posta di San cassano", di proprietà dell'Ente chiesa dei Santi Medici e delle sue pertinenze, da adibire a contenitore culturale in virtù del protocollo d'intesa stipulato tra il Comune di San Ferdinando di Puglia e l'Ente Chiesa dei Santi Medici.

La realizzazione dell'intervento avverrà attraverso un unico lotto funzionale in virtù della esigenza di garantire la piena e tempestiva funzionalità dell'opera.

DISPONIBILITA' DELLE AREE

L'immobile di proprietà dell'Ente Chiesa, in virtù del protocollo d'intesa, e del successivo Accordo di Programma all'attenzione del Consiglio Comunale per l'approvazione, è già nella disponibilità dell'Ente e non necessita di espropriazioni.

COMPATIBILITA' URBANISTICA

L'intervento è conforme alla vigente strumentazione urbanistica.

Il Dirigente Ufficio di Piano
geom. Marcello Rondinone

Il Sindaco
Dott. Salvatore Puttilli