



VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Completamento del restauro del Casale di Pacciano		
Localizzazione dell'intervento	BISCEGLIE		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente	Non compilare	
Denominazione Ente	COMUNE DI BISCEGLIE	Scheda n.
Indirizzo	VIA TRENTO, 8	Data
Rappresentante legale	AVV. FRANCESCO CARLO SPINA - SINDACO	Settore
Telefono	0803950506	
Responsabile del procedimento	ARCH. GIACOMO LOSAPIO	
Data	15/09/2008	

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input checked="" type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____	
Descrizione generale dell'intervento	Completamento del restauro e funzionalizzazione del casale di Pacciano.		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p>Il Casale di Pacciano ubicato nell'agro di Bisceglie ha accesso, attraverso un arco diroccato da via Vecchia Corato e risulta racchiuso da un muro di cinta in pietra a secco. Dal cortile interno si accede alle fabbriche costituite dalla Chiesa di Ognissanti, da una torre con annesso corpo di fabbrica, da un altro corpo di fabbrica e da una cisterna idrica ipogea. Nel 1991 sono iniziati i primi interventi che sono consistiti in saggi di scavo conoscitivi ed archeologici. Con finanziamento POR 2000-2006 Misura 2.1 dell'importo di € 300.000,00 sono stati avviati i lavori di restauro del Casale. Con l'intervento finanziato, si è proceduto al consolidamento ed al restauro conservativo della torre e dei corpi di fabbrica e al parziale consolidamento e restauro conservativo della chiesa.</p> <p>Con l'intervento in esame si prevede il completamento del restauro della chiesa, la funzionalizzazione degli edifici, il restauro della cisterna e della cinta muraria, la sistemazione del cortile e dello spazio compreso tra la strada e l'arco di accesso.</p> <p>Inoltre, sono previsti tutti quegli interventi tesi a dare una funzionalità al complesso attraverso opere impiantistiche, di finitura ed arredo.</p> <p>Il complesso di proprietà comunale è già inserito all'interno dell' "Itinerario turistico culturale Normanno-Svevo-Angioino" che fa capo all' Agenzia Puglia Imperiale per il Turismo.</p>		
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	PROGETTO SINGOLO		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)			
Progetto inserito in	<input checked="" type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input checked="" type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP	

Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	Incremento del regime di multifunzionalità dello spazio rurale in chiave turistica attraverso la messa a sistema dei borghi rurali
---	--

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base																																					
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche																																					
Planimetria e cartografia dell'area di intervento																																					
Elenchi catastali delle aree e degli immobili																																					
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	<table> <tr><td>Completamento restauro chiesa</td><td>150.000,00</td></tr> <tr><td>Pavimentazioni e massetti</td><td>40.000,00</td></tr> <tr><td>Infissi</td><td>15.000,00</td></tr> <tr><td>Impianto d'illuminazione, climatizzazione, antintrusione</td><td>30.000,00</td></tr> <tr><td>Arredi</td><td>20.000,00</td></tr> <tr><td>Divisioni ambienti</td><td>5.000,00</td></tr> <tr><td>Impianti tecnologici e servizi igienici</td><td>20.000,00</td></tr> <tr><td>Restauro cisterna</td><td>40.000,00</td></tr> <tr><td>Ripristino cinta muraria</td><td>90.000,00</td></tr> <tr><td>Restauro arco</td><td>8.000,00</td></tr> <tr><td>Cancello in ferro</td><td>5.000,00</td></tr> <tr><td>Intercapedini esterne</td><td>50.000,00</td></tr> <tr><td>Scavi archeologici</td><td>10.000,00</td></tr> <tr><td>Rimozione terreno vegetale e macerie</td><td>7.000,00</td></tr> <tr><td>Pavimentazione esterna in basolato</td><td>70.000,00</td></tr> <tr><td>Sistemazione area esterna</td><td>30.000,00</td></tr> <tr><td>Dissuasori di sosta, segnaletica e pannelli informativi</td><td>10.000,00</td></tr> <tr><td>Totale</td><td>€ 600.000,00</td></tr> </table>	Completamento restauro chiesa	150.000,00	Pavimentazioni e massetti	40.000,00	Infissi	15.000,00	Impianto d'illuminazione, climatizzazione, antintrusione	30.000,00	Arredi	20.000,00	Divisioni ambienti	5.000,00	Impianti tecnologici e servizi igienici	20.000,00	Restauro cisterna	40.000,00	Ripristino cinta muraria	90.000,00	Restauro arco	8.000,00	Cancello in ferro	5.000,00	Intercapedini esterne	50.000,00	Scavi archeologici	10.000,00	Rimozione terreno vegetale e macerie	7.000,00	Pavimentazione esterna in basolato	70.000,00	Sistemazione area esterna	30.000,00	Dissuasori di sosta, segnaletica e pannelli informativi	10.000,00	Totale	€ 600.000,00
Completamento restauro chiesa	150.000,00																																				
Pavimentazioni e massetti	40.000,00																																				
Infissi	15.000,00																																				
Impianto d'illuminazione, climatizzazione, antintrusione	30.000,00																																				
Arredi	20.000,00																																				
Divisioni ambienti	5.000,00																																				
Impianti tecnologici e servizi igienici	20.000,00																																				
Restauro cisterna	40.000,00																																				
Ripristino cinta muraria	90.000,00																																				
Restauro arco	8.000,00																																				
Cancello in ferro	5.000,00																																				
Intercapedini esterne	50.000,00																																				
Scavi archeologici	10.000,00																																				
Rimozione terreno vegetale e macerie	7.000,00																																				
Pavimentazione esterna in basolato	70.000,00																																				
Sistemazione area esterna	30.000,00																																				
Dissuasori di sosta, segnaletica e pannelli informativi	10.000,00																																				
Totale	€ 600.000,00																																				
Stato della progettazione tecnica	<table> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Studio di fattibilità</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Progetto preliminare</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Progetto definitivo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Progetto esecutivo</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/>	Progetto preliminare	<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo																												
<input checked="" type="checkbox"/>	Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/>	Progetto preliminare																																		
<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo																																		
Compatibilità urbanistica dell'intervento	L'intervento è compatibile col Piano Regolatore Portuale																																				
Compatibilità ambientale dell'intervento	L'intervento non comporta alcuna alterazione del territorio.																																				
Impatti paesaggistici e misure compensative previste																																					

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	€ 800.000,00
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	

<p>Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera</p>	
<p>Piano finanziario</p>	