



VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Completamento recupero del palazzo "Tupputi" nel Centro Storico		
Localizzazione dell'intervento	Centro storico cittadino		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente	Non compilare	
Denominazione Ente	COMUNE DI BISCEGLIE	Scheda n.
Indirizzo	VIA TRENTO, 8	
Rappresentante legale	AVV. FRANCESCO CARLO SPINA - SINDACO	Data
Telefono	0803950506	
Responsabile del procedimento	ARCH. GIACOMO LOSAPIO	Settore
Data	15/09/2008	

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input checked="" type="checkbox"/> Recupero contenitore culturale	
Descrizione generale dell'intervento	Il progetto prevede la ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Palazzo Tupputi a contenitore culturale.		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p>Palazzo Tupputi è stato oggetto negli anni 2001-2004 di un intervento di restauro che ha interessato il primo ed il secondo piano del palazzo cinquecentesco.</p> <p>I lavori eseguiti riguardavano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Liberazione dal secondo piano di superfetazioni derivanti dall'uso per residenza; - Consolidamento del solaio tra il primo e secondo piano; - Realizzazione dell'impianto di ascensore; - Impianti idrico fognari e realizzazione di servizi igienici; - Impianto di illuminazione con organi illuminanti; - Pavimentazione in "cocciopesto" negli ambienti del primo piano. <p>Il Presente intervento ha come obiettivo quello di completare il programma di recupero del palazzo, e di rendere gli ambienti funzionali per ospitare esposizione temporanee.</p> <p>Con il presente progetto si prevede di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Riacquisire il possesso dei locali di P.T.; - Restaurare e ristrutturare gli ulteriori ambienti non oggetto del 1° intervento; - Completamento degli impianti sottotraccia; - Restaurare i dipinti murali in cinque ambienti del 1° piano meglio identificati negli allegati grafici; - Procedere all'arrotatura del pavimento in cocciopesto negli stessi ambienti di cui al punto precedente. <p>Nello specifico l'intervento di restauro dei dipinti murali dovrà prevedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Saggi preliminari con rimozione di limitate zone scialbate/intonacate per l'individuazione di decori e dipinti murali e la loro estensione; - Rimozione degli scialbi/intonaci; - Pulitura da polveri e depositi superficiali incoerenti; - Fissaggio della pellicola pittorica; - Consolidamento degli intonaci dipinti al supporto murario; - Pulitura delle superfici pittoriche; - Ripresentazione estetica dei dipinti con interventi di ritocco pittorico sulle zone abrase e sulle lacune reintegrabili; - Ricostruzione delle decorazioni ripetitive; 		

	<p>- Trattamento delle lacune e lo stesso ritocco cromatico con relative tecniche previa campionatura;</p> <p>- Protezione finale eseguita con resine adeguatamente diluite;</p> <p>- Rifacimento dell'intonaco, stuccatura, rasatura e pitturazione a base di calce nelle zone delle pareti non decorate.</p> <p>Gli obiettivi dell'intervento sono il recupero di uno dei più importanti palazzi storici della città e la rifunzionalizzazione dello stesso ad attività museale della cultura mediterranea. Il recupero così finalizzato si inserisce nell'ambito dell'itinerario del centro-storico creando maggiore attrattiva turistica.</p>	
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	Progetto singolo	
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)		
Progetto inserito in	<input checked="" type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	Il progetto rientra nelle politiche e azioni "Città" per la tutela e la valorizzazione dei centri storici	

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base		
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche		
Planimetria e cartografia dell'area di intervento		
Elenchi catastali delle aree e degli immobili		
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione		
Stato della progettazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/> Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/> Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	L'intervento esegue le previsioni del PRG.	
Compatibilità ambientale dell'intervento	Il progetto non produce significativi impatti ambientali tenuto conto della tipologia d'intervento.	
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	L'intervento non produce impatti sul paesaggio.	

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	€ 3 mln .
-------------------------------	-----------

<p>Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria</p>	
<p>Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio</p>	
<p>Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera</p>	
<p>Piano finanziario</p>	