



# VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

## AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

### Parte I - Proposta

<b>Titolo dell'intervento</b>	ZONA INDUSTRIALE D1 di PRG		
<b>Localizzazione dell'intervento</b>			
<b>Area di realizzazione dell'intervento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Comune di Spinazzola	Scheda n.
Indirizzo	Via Cesare Battisti	
Rappresentante legale	Sindaco Dott. Carlo SCELZI	Data
Telefono	0883683811	
Responsabile del procedimento	Arch. V. Rotondella	Settore
Data		

### Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____	
Descrizione generale dell'intervento	<p>Il vigente P.R.G. prevede una ampia zona D1 destinata alle attività produttive in prossimità della Stazione Ferroviaria, quindi in posizione idonea per l'insediamento di un nodo intermodale ferro-gomma ( a tale proposito va considerato che la stazione di Spinazzola è nodo ferroviario per tre direttrici : Barletta – Rocchetta Sant' Antonio – Gioia del Colle ).</p> <p>Il nodo in oggetto, con l'integrazione delle fasi di produzione e commercializzazione dei comparti manifatturiero e agricolo presenti in loco, consentirebbe l'interconnessione con le tre direttrici sopra elencate.</p>		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p>L'intervento si articola nella predisposizione del Piano Particolareggiato della zona, estesa circa 22ha e, successivamente, nella urbanizzazione di un Centro Sevizi per il nodo intermodale, nonché di spazi per fiere e promozione delle produzioni locali.</p> <p>Obiettivi :</p> <p>Creare occasione per l'integrazione del territorio di Spinazzola in un contesto più vasto con la realizzazione del nodo di scambio :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- valorizzare il nodo ferroviario</li><li>- creare strutture in grado di razionalizzare e potenziare il settore manifatturiero ( distretto abiti da sposa ).</li></ul>		
-Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	<p>Il progetto si compone di tre fasi :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) predisposizione del Piano Particolareggiato</li><li>2) urbanizzazione della zona</li><li>3) realizzazione Centro servizi di circa 5.000 mq.</li></ol>		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)			
Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP	
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	<p>Perfettamente in linea con il PSAV. L'intervento è coerente con le Azioni previste nell'Asse VI.3 e nell'Asse VII.8</p>		



## Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali *(da compilare ove possibile)*

Indicazione delle scelte tecniche di base			
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche			
Planimetria e cartografia dell'area di intervento			
Elenchi catastali delle aree e degli immobili			
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	Piano particolareggiato      Euro    200.000,0 Urbanizzazioni              Euro   2.500.000,00 Centro servizi ( mq.5000)    Euro   3.500.000,00		
Stato della progettazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/> x	Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	Nulla osta		
Compatibilità ambientale dell'intervento	Ottima		
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Nessuno		

Quadro economico dell'intervento *(da compilare ove possibile)*

Costi di realizzazione	Costo complessivo    Euro 6.200.000,00
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	
Piano finanziario	

