

VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDE PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Giovani in centro		
Localizzazione dell'intervento	Comune di Minervino Murge		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Comune di Minervino Murge	Scheda n.
Indirizzo	Piazza Aldo Moro, 6	
Rappresentante legale	Sindaco pro-tempore dr. Luigi Roccotelli	Data
Telefono	0883.691054	
Responsabile del procedimento	arch. Rosario Sarcinelli	Settore
Data		

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input checked="" type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input checked="" type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____	
Descrizione generale dell'intervento	L'intervento proposto si inserisce nella più complessa azione di recupero urbano del centro storico di Minervino Murge, trattata in altra scheda progetto. Oggetto di tale proposta è un importante edificio storico, di proprietà IPAB e dato in custodia all'Amministrazione comunale, ormai da diversi anni in disuso, finalizzato al recupero della zona storica del centro abitato.		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p>L'ipotesi progettuale prevede la realizzazione di un centro di ricettività giovanile (ostello) attraverso il recupero edilizio ed urbanistico di una importante emergenza architettonica settecentesca.</p> <p>L'immobile già utilizzato come convento delle suore <i>Visitandine</i> con chiesa annessa è caratterizzato da una imponente dimensione che occupa quasi completamente un isolato della maglia medievale del centro storico murgiano.</p> <p>La proposta consiste nel completo recupero e ristrutturazione dell'immobile che a causa del suo mancato utilizzo è continuamente soggetto alle azioni di degrado fisico.</p> <p>Il riutilizzo del grande edificio a fini turistici completerebbe l'offerta di ricettività nell'ambito urbano costituita essenzialmente da suggestivi esempi di albergo diffuso.</p>		
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	<p>La struttura si candida a recepire la domanda turistica riveniente dalle ipotesi progettuali complesse altrove relazionate che riguardano: sistema diga Locone, geoparco, polo culturale e di intrattenimento, comunità ospitale, spettacolo di edutainment su parco eolico.</p> <p>Il progetto si completa e si integra con altri interventi di riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico fra cui l'organizzazione di un concorso nazionale di scultura della pietra locale, i cui elaborati premiati rappresenterebbero elementi artistici di arredo urbano da collocare lungo le vie cittadine.</p> <p>Con il recupero del conservatorio si riqualificherebbe una significativa porzione del centro storico su cui insistono importanti emergenze architettoniche: Cattedrale, Torre Del Balzo-Orsini (detta dell'orologio vecchio), piazza "del sedile", chiesa del Conservatorio.</p>		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)	La ricettività proposta non si pone in competizione e contrasto che le forme già esistenti di ospitalità (albergo diffuso), piuttosto si pone l'obiettivo di rispondere ad una domanda di ospitalità economica, avendo come target i giovani, gruppi sportivi, gruppi religiosi, gruppi di studio.		
Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP	
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	Asse V. Azione 3. – Asse VIII. Azione 4.		

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali *(da compilare ove possibile)*

Indicazione delle scelte tecniche di base	
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche	
Planimetria e cartografia dell'area di intervento	
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	
Stato della progettazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/> Studio di fattibilità <input type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/> Progetto definitivo <input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	
Compatibilità ambientale dell'intervento	
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	

Quadro economico dell'intervento *(da compilare ove possibile)*

Costi di realizzazione	Euro 3.000.000,00
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	
Piano finanziario	