

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Contratto di Quartiere II: Zone PZ 167 C1/A e C1/B		
Localizzazione dell'intervento	Comune di Minervino Murge		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Comune di Minervino Murge	Scheda n.
Indirizzo	Piazza Aldo Moro, 6	
Rappresentante legale	Sindaco pro-tempore dr. Luigi Roccotelli	Data
Telefono	0883.691054	
Responsabile del procedimento	arch. Rosario Sarcinelli	Settore
Data		

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione								
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Riqualificazione urbana								
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____									
Descrizione generale dell'intervento	<p>Il Comune di Minervino Murge con delibera di G.C. n. 148 del 04/12/2003, a seguito di verifica sulle aree con carenze di servizi pubblici e privati, della presenza di diffuso degrado e della carenza di aree di interconnessione fra le zone edificate nonché tra il quartiere e la città storica, ha individuato le zone PEEP C1/A e C1/B quali aree da proporre ai finanziamenti previsti per i "Contratti di Quartiere II".</p> <p>L'area interessata è posta sul fianco occidentale della città, a cerniera fra i filari delle abitazioni a monte e la zona delle infrastrutture a valle: la zona industriale, gli impianti sportivi e la stazione ferroviaria. La zona è anche interessata da essenziali strutture di comunicazione: una strada di piano che la attraversa longitudinalmente, da nord a sud, e la ferrovia che, sempre nello stesso verso, chiude a valle il quartiere.</p> <p>La zona è parzialmente edificata per l'attuazione di programmi di edilizia economica popolare. Le residenze sono costituite da stecche tutte scalettate e orientate secondo l'asse nord-sud, coerentemente con le curve di livello e la viabilità. La scelta di realizzare residenza in questa parte del territorio urbano è stata motivata dalla sua centralità rispetto allo sviluppo della città ma anche da un andamento altimetrico meno problematico rispetto ad altre zone.</p> <p>L'analisi SWOT applicata al quartiere PEEP del Comune di Minervino Murge ha portato ai seguenti risultati:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Punti di forza</th> <th>Punti di debolezza</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Disponibilità a partecipare I giovani La struttura urbanistica la ferrovia Le aree verdi </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Carenza di spazi per giovani e per attività culturali Mancanza di scuole Mancanza di esercizi commerciali ed artigianato di servizio Inesistenza di collegamenti pedonali con il centro </td> </tr> <tr> <th>Opportunità</th> <th>Minacce</th> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Completamento di via S. d'Acquisto Sistemazione aree a verde con creazione di percorsi pedonali Disponibilità di aree per scuole ed attività sociali Possibilità di realizzare servizi per la residenza Rendere il quartiere polo di attrazione </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Degrado degli spazi pubblici Emarginazione Insorgenza di microcriminalità </td> </tr> </tbody> </table> <p>Le urbanizzazioni primarie sono sostanzialmente completate.</p> <p>Fatta eccezione per alcune aree sulle quali è stata effettuata la piantumazione di essenze arboree, il verde è in completo stato di abbandono. Il PdF ed i piani di zona</p>			Punti di forza	Punti di debolezza	<ul style="list-style-type: none"> Disponibilità a partecipare I giovani La struttura urbanistica la ferrovia Le aree verdi 	<ul style="list-style-type: none"> Carenza di spazi per giovani e per attività culturali Mancanza di scuole Mancanza di esercizi commerciali ed artigianato di servizio Inesistenza di collegamenti pedonali con il centro 	Opportunità	Minacce	<ul style="list-style-type: none"> Completamento di via S. d'Acquisto Sistemazione aree a verde con creazione di percorsi pedonali Disponibilità di aree per scuole ed attività sociali Possibilità di realizzare servizi per la residenza Rendere il quartiere polo di attrazione 	<ul style="list-style-type: none"> Degrado degli spazi pubblici Emarginazione Insorgenza di microcriminalità
Punti di forza	Punti di debolezza										
<ul style="list-style-type: none"> Disponibilità a partecipare I giovani La struttura urbanistica la ferrovia Le aree verdi 	<ul style="list-style-type: none"> Carenza di spazi per giovani e per attività culturali Mancanza di scuole Mancanza di esercizi commerciali ed artigianato di servizio Inesistenza di collegamenti pedonali con il centro 										
Opportunità	Minacce										
<ul style="list-style-type: none"> Completamento di via S. d'Acquisto Sistemazione aree a verde con creazione di percorsi pedonali Disponibilità di aree per scuole ed attività sociali Possibilità di realizzare servizi per la residenza Rendere il quartiere polo di attrazione 	<ul style="list-style-type: none"> Degrado degli spazi pubblici Emarginazione Insorgenza di microcriminalità 										

	<p>approvati affidano al verde, attraverso la realizzazione di percorsi, scale e camminamenti, il ruolo di cerniera tra i nuovi spazi edificati e la città storica. Lo stato di abbandono dei questi spazi ha, di fatto, creato una barriera tra le due zone. La proposta progettuale mira alla riqualificazione delle aree destinate a verde attrezzandole e creando percorsi pedonali e spazi di aggregazione.</p> <p>L'area è completamente priva di spazi pubblici, non esistono spazi di aggregazione con particolare riferimento ai giovani.</p> <p>L'assenza di servizi pubblici e privati ha relegato il quartiere al ruolo di dormitorio accentuando la visione di marginalità della zona.</p> <p>Nella zona è stata realizzata l'edilizia sovvenzionata e agevolata, sono ancora da realizzare le volumetrie riservate dai piani di zona ai privati. È particolarmente auspicabile la realizzazione di dette volumetrie, in quanto consentirebbe l'insediamento di tipologie edilizie destinate al commercio all'artigianato di servizio ed ai servizi per la residenza.</p>
<p>Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)</p>	<p>Si è ritenuta indispensabile l'adozione di un piano attuativo che consenta il recupero urbanistico ed edilizio della zona attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la definizione delle volumetrie non ancora realizzate con riferimento al recupero degli immobili esistenti ed alla realizzazione delle volumetrie per servizi diversi dalla residenza; • la riqualificazione delle aree verdi creando spazi di aggregazione e percorsi pedonali che consentano il collegamento del quartiere con il resto della città; • il completamento delle urbanizzazioni primarie e la realizzazione delle urbanizzazioni secondarie. <p>Il Piano di Recupero interessa un'area sostanzialmente riconducibile ai due piani di zona approvati nelle zone C1/A e C1/B. Alle due aree individuate dai piani sono state aggiunte le aree a verde e la viabilità pubblica prevista dal PdF.</p> <p>Lo scopo degli interventi di nuova costruzione è quello di completare volumetricamente il programma costruttivo riveniente dall'approvazione dei due piani di zona. Oltre alle cubature realizzabili per l'adeguamento agli standard in tema di opere di urbanizzazione secondaria, sono previsti edifici privati per appartamenti ed attività commerciali, edifici per appartamenti di edilizia sovvenzionata ed edifici per appartamenti ed attività commerciali per edilizia convenzionata.</p> <p><u>Sistema viario e urbanizzazioni primarie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ampliamento della strada di P.diZ. parallela alla ferrovia; - ampliamento di viale della Stazione; - prolungamento di via Giotto sino alla S.P. 230; - prolungamento di via S. d'Acquisto. <p><u>Urbanizzazioni secondarie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - realizzazione di scuola elementare per 10 aule; - realizzazione di liceo scientifico (oggi completato); - il verde come unico connettivo di collegamento fra il quartiere e la città, sono previste aree a verde attrezzato a parco e gioco per bambini e camminamenti con funzione di collegamento dei diversi punti dell'area residenziale; - realizzazione di parcheggi pubblici; - previsione di servizi della residenza.
<p>Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)</p>	
<p>Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)</p>	
<p>Progetto inserito in</p>	<p><input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP <input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP</p>
<p>Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta</p>	

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base		
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche		
Planimetria e cartografia dell'area di intervento		
Elenchi catastali delle aree e degli immobili		
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	Scuola elementare 10 aule	€ 2.080.000,00
	Verde pubblico-arredo urbano	€ 755.000,00
	Infrastrutture	€ 1.040.000,00
	Espropri	€ 600.000,00
	Liceo scientifico	€ 1.200.000,00
	Edilizia convenzionata	€ 7.630.000,00
	Edilizia privata	€ 7.040.000,00
	Ristrutturazione volumi	€ 1.540.000,00
	TOTALE INTERVENTI	€ 21.885.000,00
Stato della progettazione tecnica	<input type="checkbox"/> Studio di fattibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/> Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	Il P.R. posto alla base del Contratto di Quartiere II, è stato essenzialmente recepito all'interno del PUG, in fase di valutazione da parte della Regione Puglia.	
Compatibilità ambientale dell'intervento	Gli interventi progettati, tradotti nell'utilizzo di criteri attinti dalla progettazione <i>bioclimatica</i> , mirano al raggiungimento e al mantenimento di una buona qualità <i>ecosistemica</i> , intesa a realizzare e garantire condizioni di benessere dell'abitare, nel rispetto degli ecosistemi preesistenti nell'ambiente.	
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Le opere di urbanizzazione previste non rientrano fra gli interventi soggetti a VIA obbligatoria né alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA. Gli interventi previsti certamente riqualificheranno il quartiere migliorandone la funzionalità e l'estetica globale.	

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	Euro 21.885.000,00, la somma indicata tiene conto della necessaria complessità dei processi cui si fa riferimento che sottendono una serie di interventi specifici per l'area interessata dal piano di recupero.
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	
Piano finanziario	