



VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Agenzia per l'edilizia sociale		
Localizzazione dell'intervento	Territorio del nord barese ofantino		
Area di realizzazione dell'intervento	<input type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Confcooperative Bari	Scheda n.
Indirizzo	Viale Einaudi 15	
Rappresentante legale	Avv. Pietro Rossi	Data
Telefono	0805011066	
Responsabile del procedimento	Ing. Andrea Pugliese	Settore
Data		

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____	
Descrizione generale dell'intervento			
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p>Promozione di un soggetto pubblico-privato che abbia come obiettivo la manutenzione e l'incremento del patrimonio di edilizia "sovvenzionata" concesso, ai ceti meno abbienti, in locazione permanente a canone sociale sulla base di graduatorie conseguenti a bandi pubblici comunali.</p> <p>Significativa potrebbe essere anche la produzione di alloggi destinati, in locazione o per la vendita, a scopi "calmieratori" del mercato e, quindi, a soggetti, individuati su selezione pubblica usualmente su requisiti concordati, in grado di pagare un canone o un prezzo di acquisto più elevato rispetto a quello sociale ma più favorevole rispetto a quello di mercato.</p> <p>Oltre all'attività tipico/istituzionale di cui sopra, l'Agenzia potrebbe attivarsi in altri interventi, c.d. di "urbanizzazione sociale", quali caserme per i Carabinieri, R.S.A., Centri per disabili, Centri di salute mentale, ecc..</p> <p>In merito a tali interventi l'Agenzia potrebbe svolgere un "ruolo sociale</p>		

	<p>allargato”, rispetto a quello tipico inerente il sollievo del disagio abitativo, andando a supportare altri soggetti pubblici al fine di dare idonee risposte a pressanti esigenze di intervento pubblico sul territorio che tali soggetti non sono in grado, spesso per mancanza di fondi, di fornire autonomamente.</p> <p>Inoltre l’Agenzia potrebbe occuparsi di gestire al meglio tutto il processo di mobilità geografica che sarà indotto dalla nascita della nuova provincia in funzione dell’arrivo sul territorio di un consistente numero di soggetti che avranno bisogno di abitazioni temporanee.</p>	
<p>Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)</p>	<p>L’edilizia convenzionata è una forma particolare di edilizia residenziale privata, realizzata sulla base di normative specifiche e di una convenzione, stipulata tra Comuni e imprese, dove sono prefissate caratteristiche urbanistiche, condizioni economiche e requisiti soggettivi per chi acquista l’abitazione.</p> <p>Sarà compito dell’Agenzia gestire gli elenchi delle famiglie, che in base al reddito certificato, possono farvi ricorso, così da evitare che nella contrattazione diretta con le imprese possano verificarsi problematiche legate a richieste di integrazioni in nero.</p> <p>L’agenzia svolgerà ulteriori compiti, fra cui la gestione dell’edilizia agevolata, l’attuazione del piano casa, la promozione di forme di housing sociale e la promozione di strumenti urbanistici che privilegino le scelte dell’edilizia sostenibile</p> <p>La Agenzia opererà attraverso un sistema di interventi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. promozione b. valorizzazione patrimonio pubblico c. investimenti in tema di housing sociale d. gestione del patrimonio pubblico e. gestione delle varie forme di accoglienza 	
<p>Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)</p>		
<p>Progetto inserito in</p>	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP
<p>Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta</p>		

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali *(da compilare ove possibile)*

Indicazione delle scelte tecniche di base	X	
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche	X	
Planimetria e cartografia dell'area di intervento	X	
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	X	
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	X	
Stato della progettazione tecnica	<input type="checkbox"/> Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/> Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	X	
Compatibilità ambientale dell'intervento	X	
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	X	

Quadro economico dell'intervento *(da compilare ove possibile)*

Costi di realizzazione	X
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	X
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	X
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	X