

VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Valorizzazione e fruizione area archeologica IPOGEO VARRESE		
Localizzazione dell'intervento	Canosa di Puglia		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Fondazione Archeologica Canosina	Scheda n.
Indirizzo	Via Kennedy n. 18	
Rappresentante legale	Presidente sig. Sabino SILVESTRI	Data
Telefono	0883 664043	
Responsabile del procedimento		Settore
Data		

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input checked="" type="checkbox"/> Altro <i>Recupero aree archeologiche in ambito urbano</i>	
Descrizione generale dell'intervento	<p><i>Il progetto di Valorizzazione e Fruizione dell'ipogeo Varrese prevede la copertura dell'intera area e la realizzazione di una struttura a servizio. Esso si attuerà attraverso la costruzione di una struttura di copertura dell'intera area ed in particolare di quella su cui si estende la SEMA che ne ripropone, reinterprestandoli, i caratteri costruttivi. Nello stesso tempo, nella zona compresa tra la proiezione della copertura e la proprietà circostante saranno realizzate delle strutture destinate ad ambienti a servizio dell'area monumentale. Sul fronte strada saranno realizzati due ingressi all'area archeologica, di cui uno utilizzato per l'accesso alle strutture a servizio (indipendente dal passaggio all'area dell'ipogeo) che porta nello spazio espositivo per l'allestimento di mostre temporanee o conferenze, ovvero a centro studi, ed uno ricavato nella recinzione a valle dell'area per l'accesso all'ipogeo.</i></p>		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p><i>L'intervento di Valorizzazione e Fruizione dell'ipogeo Varrese si inserisce in un più vasto programma di recupero, avviato da tempo sia dall'Amministrazione Comunale, sia dalla Fondazione Archeologica Canosina, il cui fine prevede, se pur gradualmente, la "Musealizzazione della città". Infatti, l'ipogeo Varrese è parte integrante di quel patrimonio rappresentato dai monumenti, dai valori ambientali, dalle memorie storiche e dai siti archeologici, interni o comunque integrati nella città contemporanea che costituiscono il contenuto di un museo diffuso nel tessuto urbano verso il quale andrebbe fatto ogni sforzo per renderlo riconoscibile e comprensibile nel suo insieme e nei suoi singoli episodi. Nel caso in specie, l'intervento si pone tanto l'obiettivo finalizzato alla conservazione, mediante il sistema di copertura e protezione, quanto quello della fruizione con la realizzazione di vani a servizio. Difatti, questi ultimi, destinati ad esposizione temporanea/permanente e saletta auditorium, permetteranno di soddisfare le nuove, attuali esigenze derivate dai flussi di turismo culturale in costante aumento nella città. Turismo che richiede, peraltro, l'incremento di servizi dedicati da programarsi a breve termine al fine di soddisfare una domanda</i></p>		

	<i>sempre più in crescita (alberghi, ristoranti, ecc.)</i>	
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	<i>Il progetto, che prevede anche l'esproprio di un suolo di proprietà privata, è concepito in modo unitario ed organico.</i>	
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)	<i>L'intervento di sistemazione e protezione dell'area archeologica pur costituendo una proposta indipendente si inserisce, unitamente ad altre iniziative in atto, in un più ampio progetto di musealizzazione della città, avviato da alcuni decenni, volto alla valorizzazione dei beni presenti nella città canosina.</i>	
Progetto inserito in	<input checked="" type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	<i>Il progetto rientra nelle strategie globali del Piano Strategico di Area Vasta considerato che la città di Canosa di Puglia, che si sta dotando di un "polo museale", è ricompresa tra i principali casi che possano esprimere realmente i valori della <città dell'arte></i>	

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base	<i>Area dell'ipogeo: impiego di struttura lignea di protezione mobile a carattere non permanente; vani di servizio: struttura in cls armato e muratura portante.</i>			
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche	<i>Progetto definitivo già approvato dal competente organo comunale e dalla Soprintendenza Archeologica della Puglia.</i>			
Planimetria e cartografia dell'area di intervento				
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	<i>Foglio 28 – particelle 2089, 2091, 1374, 2090, 2088, 1382</i>			
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione				
Stato della progettazione tecnica	<input type="checkbox"/>	Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/>	Progetto preliminare
	<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	<i>Il luogo su cui insiste il bene è già zonizzato nel vigente Piano Regolatore Generale come "area archeologica".</i>			
Compatibilità ambientale dell'intervento	<i>Non vi è alcuna controindicazione né incompatibilità per l'inserimento nel contesto urbano.</i>			
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	<i>Nessuna</i>			

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	<i>Costo complessivo dell'intervento €. 900.000,00</i>
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	
Piano finanziario	