

VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Riqualificazione e sistemazione dell'ex mattatoio comunale da destinarsi a struttura museale con annessi servizi		
Localizzazione dell'intervento	Canosa di Puglia		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Paradiso Raffaele Vito	Scheda n.
Indirizzo	Via Lavello	
Rappresentante legale		Data
Telefono		
Responsabile del procedimento		Settore
Data		

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input checked="" type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input checked="" type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro	
Descrizione generale dell'intervento	<i>Sistemazione e riqualificazione dell'ex mattatoi comunale da destinarsi a struttura museale con annessi servizi. L'esposizione contempla diversi settori di oggettistica o macchine. Particolare importanza andrà alla raccolta di veicoli d'epoca a motore ed alla raccolta di oggetti d'uso della civiltà contadina. In parallelo si dovrebbe organizzare un servizio di bed and breakfast.</i>		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p>Obiettivi: l'iniziativa di riqualificare l'ex mattatoio comunale a struttura museale, oltre a conseguire il fine del recupero di un importante edificio storico della città, consentirebbe di arricchire l'offerta di servizi per i turisti i quali potrebbero visionare, unitamente alle bellezze artistico-archeologiche di Canosa, anche testimonianze della cultura materiale e contadina di molti lustri fa.</p> <p>Parallelamente all'allestimento, considerata l'enorme superficie disponibile, si prevede di impiantare una struttura ricettiva tipo bed and breakfast.</p> <p>Risultati attesi: recupero del vetusto edificio, in stato di abbandono da alcuni decenni, con un'operazione di autentica archeologia industriale. Aumento prevedibile della domanda turistica. Realizzazione di servizi di ristorazione e pernottamento. Avvio del recupero dell'area del Tratturo Regio che lambisce la periferia della città.</p>		
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	<i>Il progetto è naturalmente da intendersi singolo intervento di iniziativa privata.</i>		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)	.		
Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP	
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	<i>Il progetto rientra in quelle iniziative strategiche dello strumento urbanistico di area vasta in quanto grande risalto viene dato alla "fruizione turistico-culturale della rete dei tratturi". L'ex mattatoio comunale risulta edificato al limite della fascia dell'antico Tratturo Regio ed è compreso negli interventi proposti del Piano Quadro del Tratturi.</i>		

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base	Recupero della struttura mediante intervento di risanamento conservativo che rispetti il carattere dell'edificio specialistico destinato alla macellazione degli animali.			
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche	Compatibilità con la previsione dello strumento urbanistico generale PRG e con il Piano Quadro dei Tratturi.			
Planimetria e cartografia dell'area di intervento				
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	Foglio 42 – particella 42			
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione				
Stato della progettazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/>	Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/>	Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento				
Compatibilità ambientale dell'intervento				
Impatti paesaggistici e misure compensative previste				

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	Realizzazione integrale € 4.000.000,00		
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria			
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio			
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera			
Piano finanziario			