

VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Delocalizzazione di un impianto "sansificio" esistente ubicato in via Cerignola (ex Zona Industriale attuale Zona a Parco del Pomerio Ofantino)		
Localizzazione dell'intervento	Canosa di Puglia		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente	Non compilare
Denominazione Ente	S.O.LE. s.n.c.
Indirizzo	Scheda n.
Rappresentante legale	Data
Telefono	
Responsabile del procedimento	
Data	Settore
	Amministratore Delegato Petroni

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input checked="" type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/>	Altro
Descrizione generale dell'intervento	<i>Delocalizzazione di un insediamento destinato a sansificio con potenzialità di trattamento ed estrazioni oli di ca. 100.000 tonn/anno di sanse vergini, ubicato in via Cerignola. L'intervento prevede lo spostamento dell'impianto, attualmente localizzato nella ex Zona Industriale attualmente tipizzata Zona a Parco del Pomerio Ofantino, in un area già insediata, a nove km. dal centro cittadino.</i>		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<i>Il progetto prevede la delocalizzazione dello stabilimento attualmente operante nella città di Canosa di Puglia. Esso prevede l'eliminazione in area archeologica suburbana dell'impianto per il trattamento e l'estrazione oli. Tale spostamento richiederà, ovviamente, forme di perequazione urbanistica ed incentivi alla delocalizzazione. Nello stesso tempo, la nuova realizzazione potrebbe avviare un processo di innovazione degli impianti e delle strutture di servizio all'attività. Con l'allontanamento delle principali attività industriali si consegue il fine della riqualificazione dell'area attualmente destinata a parco archeologico. La quale potrebbe accogliere servizi a supporto della crescente e sempre più qualificata domanda turistica e restituire alla zona interessata da numerose testimonianze archeologiche l'adeguato assetto paesistico-ambientale.</i>		
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	<i>Il progetto è da intendersi autosufficiente. Tuttavia, se unito alle altre iniziative in itinere, potrebbe costituire una parte sinergica organicamente connessa nell'augurato polo agro-energetico.</i>		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)	<i>Se integrato ad altri progetti di delocalizzazione porterebbe grandi vantaggi sia per l'allontanamento di attività la cui emissione dei fumi in atmosfera non concilia con quella propriamente urbana-residenziale, sia per la migliore organizzazione della viabilità ad essa dedicata.</i>		
Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP

Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta

Il progetto rientra nelle strategie globali del Piano Strategico di Area Vasta in quanto si pone l'obiettivo di delocalizzare le attività esistenti sparse in ambito urbano e/o suburbano non coerenti con le attese funzionali e di organizzazione di un nucleo urbano. Inoltre, richiamerebbe pure l'interesse per la "prevenzione e mitigazione dei rischi naturali a garanzia del patrimonio naturale, ambientale e paesaggistico in aree protette"

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base	<i>Lo spostamento dell'impianto sarà realizzato in un'area esterna al centro abitato, in un luogo in cui sono già presenti altre attività simili ed in itinere.</i>	
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche		
Planimetria e cartografia dell'area di intervento		
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	<i>Attuale insediamento industriale identificato nel Catasto Terreni del Comune di Canosa di P. al foglio 23</i>	
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione		
Stato della progettazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/> Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/> Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	<i>Il luogo su cui è previsto l'intervento presenta già un insediamento industriale dedicato allo stoccaggio e trattamento di acque reflue mediante una piattaforma per il trattamento dei rifiuti liquidi speciali.</i>	
Compatibilità ambientale dell'intervento	<i>Dovendo rientrare all'interno di un'area già insediata, non si ravvisa alcuna incompatibilità di tipo ambientale.</i>	
Impatti paesaggistici e misure compensative previste		

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	€. 25.000.000,00
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	
Piano finanziario	