



VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	
Localizzazione dell'intervento	Comune di Canosa di Puglia – Via Lavello, 21 -
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune <input type="checkbox"/> Provincia <input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Sig. Sabino Leone	Scheda n.
Indirizzo	Via A. De Gasperi,5 Canosa di Puglia	
Rappresentante legale	Sig. Sabino Leone	Data
Telefono	0883.611205 – 338.8557778	
Responsabile del procedimento		Settore
Data	27 settembre 2008	

Descrizione dell'intervento *(da compilare a cura del proponente)*

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input checked="" type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro	
Descrizione generale dell'intervento	Realizzazione di centro di accoglienza turistica, ristoro, alloggio e area parcheggio auto e camper, riqualificazione di cavità sotterranee.		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p>OBIETTIVI</p> <p>L'intervento in oggetto, si inserisce come complementare alle attività di turismo storico-culturale. Gli obiettivi principali saranno sia la costituzione di uno spazio polifunzionale di accoglienza turistica sia di una serie di servizi ludico , ricreativi e culturali annessi. Inoltre, all'interno del sito, vi sono delle cave sotterranee di calcarenite che, con gli opportuni accorgimenti tecnici, potrebbe diventare una attrattiva turistica unica nel suo genere.</p> <p>La struttura sarà finalizzata principalmente ad un servizio per il turismo su ruote quale auto e camper. A tale scopo verranno allestiti all' interno della struttura stessa servizi di prima necessità quali:</p> <ul style="list-style-type: none">- parcheggio automezzi- area parcheggio camper con allaccio alle reti idrico -elettrico.-Punti ristoro per la somministrazione di bevande e pizzeria.-Servizi igienici a norma per portatori di handicap.-Bungalow in legno provvisti di servizi igienici per il pernottamento . <p>Inoltre saranno allestiti:</p> <ul style="list-style-type: none">-Mercatino di artigianato locale ed esposizioni d'arte.-Rappresentazioni teatrali e musicali.-Sagre e fiere di prodotti tipici.		

- Visite guidate alle cave sotterranee di calcarenite esistenti.

La struttura intende collocarsi in attività di partenariato con Il Comune di Canosa di Puglia e le fondazioni operanti nel settore archeologico fornendo ai turisti un servizio di un parcheggio custodito, ristoro e pernottamento, collocandosi come base logistica di partenza per tour culturali nei vari siti archeologici.

RISULTATI ATTESI

Tale tipologia di struttura potrebbe dare un fattivo sostegno alla sempre crescente richiesta di percorsi di turismo alternativi a quelli sulle coste pugliesi. Tra i risultati attesi potrebbe creare innanzitutto un' affluenza turistica che non sia limitata esclusivamente alla stagione estiva, generando interesse a scoprire le bellezze storico - artistiche del territorio canosino. L'affluenza prevista potrebbe essere apprezzata non solo dai turisti stranieri, che spesso si muovono in camper, ma anche dai giovani che potrebbero essere allettati dalla vicinanza con le zone della costa e dai prezzi più contenuti.

EFFETTI E RICADUTE TERRITORIALI

Tale tipologia di struttura allo stato attuale non esiste sul territorio di Canosa, e quindi, come tale, andrebbe a colmare alcune carenze nei servizi turistici dell'intera area, portando sicuramente effetti benefici sull'economia territoriale. La presenza delle cave sotterranee potrebbe diventare lo spazio polifunzionale che oltre alla visita guidata, diventerebbe lo spazio per esposizioni artistiche in un contesto estremamente suggestivo. La possibilità di allestire sagre, darebbe un impulso di crescita alle aziende viti-vinicole, casearie e olearie massicciamente presenti sul nostro territorio. La possibilità di allestire mercatini d'artigianato potrebbe essere un punto di partenza per giovani artigiani.

Il servizio navetta precedentemente menzionato consentirebbe inoltre, di indirizzare il flusso turistico seguendo tour guidati attraverso i vari periodi storici che si sono susseguiti nell'antico territorio di Canusium.

L'intera struttura, realizzerà non solo la valorizzazione del territorio attraverso la riqualificazione di uno spazio sotterraneo ma, attraverso l'organizzazione di sagre e fiere dei prodotti tipici locali, darebbe visibilità ad aziende esterne già esistenti sul territorio che avrebbero uno spazio espositivo a disposizione, creando infine un indotto lavorativo in ambito pubblicitario promozionale.

Vista la tipologia del progetto e la mancanza di strutture simili sul territorio si prospetta un ottimo risultato commerciale con possibilità future di poter ampliare il tour turistico a siti archeologici o storici più distanti come Canne della Battaglia di Barletta o Castel del Monte di Andria.

La struttura comprende, una cava di tufo sotterranea del 17mo secolo ("la grotta") che, attualmente, viene utilizzata per lo stoccaggio del vino ricavato da una talea storica (Uva di troia da acino piccolo "tipo Canosa"). Nel territorio di Canosa, esistono tante cave sotterranee simili per periodo storico, che dopo l'esaurimento dell'estrazione del materiale da costruzione (tufo), venivano utilizzate per lo stoccaggio del vino. Tutte le grotte presenti sul territorio, per poter raggiungere la quota sotterranea hanno ingressi estremamente ripidi e profondi. La cava in oggetto, unica nel suo genere, sfrutta la differenza di quota del terreno scosceso per svilupparsi quasi in piano. Vi si accede da

	<p>un ingresso a piano terra, e l'intera grotta si sviluppa su una superficie di mq.1500. Si presenta come una serie di cunicoli da dove si evince il duro lavoro di estrazione, dai segni delle picconate sulle pareti. Il percorso guidato, facilitato dall'ingresso a piano di calpestio esterno, risulterebbe estremamente suggestivo al turista visitatore, che nell'area di stoccaggio del vino, potrà degustare il prodotto tipico sopracitato. Attualmente tali spazi sotterranei non presentano nelle pareti, fenomeni fessuratori e quindi si possono considerare sicuri all'utilizzo di stoccaggio del vino come avviene da decenni. Tali spazi ,attualmente, necessitano una serie di interventi in materia di sicurezza per poter fruire turisticamente degli stessi.</p>
<p>Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)</p>	<p>Trattasi di pacchetto di progetti atti alla valorizzazione turistica e della morfologia del territorio. Il presente progetto di accoglienza turistica e area camper richiedono opere edili, di consolidamento statico, di riqualificazione energetica e di servizi.</p> <p>Accessibilità del sito in oggetto</p> <p>L'area d'intervento, è posta nella periferia dell'abitato di Canosa di P. ed è accessibile da Via Lavello contrada Cutini collegata con la S.P. 231 e con il centro cittadino. Il progetto esecutivo si svilupperà su una superficie di circa 4500 mq. circa.</p> <p>Il sistema di collegamento con le arterie stradali principali può considerarsi ottimo in previsione della apertura della strada statale a scorrimento veloce che collegherà il casello autostradale di Canosa di P. alla strada provinciale 231 (ex s.s.98).</p>
<p>Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)</p>	<p>Trattasi di pacchetto di progetti atti di riqualificazione e rivalorizzazione delle cavità sotterranee e dell'accoglienza turistica identificati in:</p> <p>1)Potenziamento e Promozione delle risorse culturali e naturalistiche nell'ambito della nuova economia creativa creando percorsi tematici "Le vie del nero di Troia" e " la civiltà tufatola"</p> <p>-Potenziamento e promozione dei prodotti tipici vitivinicoli di pregio (Uva di troia da acino piccolo "tipo Canosa").</p> <p>2)Potenziamento e promozione delle attività e dei servizi al turismo e al tempo libero -incrementando il regime multifunzionalità dello spazio rurale anche in chiave turistica. -potenziamento delle infrastrutture di soggiorno</p> <p>3)Realizzazione e potenziamento delle infrastrutture per la mobilità e la logistica</p>
<p>Progetto inserito in</p>	<p><input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP <input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP</p>
<p>Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta</p>	<p>Il ruolo e la coerenza del progetto ricadono nell'identificazione della "Città della Cultura"</p>

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

<p>Indicazione delle scelte tecniche di base</p>	<p>Le scelte progettuali di base mirano all' inserimento non invasivo rispetto al territorio circostante al consolidamento delle cavità sotterranee e al contenimento energetico di gestione.</p>
<p>Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche</p>	<p>Le aree destinate al progetto ricadono nel PRG di Canosa di Puglia in aree destinate al autorimessa e verde agricolo .</p>

Planimetria e cartografia dell'area di intervento	Si allega : Stralcio di mappa con indicazione delle particelle ove ricade il progetto in oggetto	
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	Foglio 41 Particelle 693 – 655 – 472 – 476 – 477 – 478 In fase di frazionamento:Particelle foglio 41 P. lle 653 – 687 - 690	
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	Stima parametrica da realizzarsi	
Stato della progettazione tecnica	<input type="checkbox"/> Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/> Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	Compatibilità del progetto con aree destinate ad autorimessa	
Compatibilità ambientale dell'intervento	Non sono riscontrate incompatibilità ambientali con il progetto.	
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Non sono riscontrate incompatibilità paesaggistiche con il progetto.	

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	Da prodursi successivamente.
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	Da prodursi successivamente.
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	-Si prevede l'assunzione un organico medio di almeno 8 unità di cui n.1 specializzato in ambito somministrazione bevande n.1 pizzaiolo -Contratti con ditte smaltimento liquami -Contratti con ditta smaltimento rifiuti solidi urbani
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	Il richiedente si propone come gestore diretto avendo le competenza e le risorse necessarie.
Piano finanziario	Da prodursi successivamente.

