



VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Realizzazione di residenza per anziani autosufficienti ed a mobilità ridotta e turismo della III età		
Localizzazione dell'intervento	Via Santa Lucia s.n.		
Area di realizzazione dell'intervento	Canosa di Puglia	BAT	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente: Stella S.r.l.	Non compilare	
Denominazione Ente:	Palazzo Mariano	Scheda n.
Indirizzo:	via Santa Lucia s.n.	
Rappresentante legale:	Papagna Mario	Data
Telefono	0883661127	
Responsabile del procedimento		Settore
Data		

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	Altro _____	
Descrizione generale dell'intervento	Realizzazione di struttura adibita a residenza per anziani autosufficienti ed a mobilità ridotta, turismo della III età con annesso centro riabilitativo e centro diagnostico		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p>La struttura, già costruita dallo stato di grezzo finito, presenta una sagoma regolare di forma quadrata con ampio patio interno.</p> <p>La stessa si erge in altezza per 5 livelli di cui 1 livello seminterrato.</p> <p>La superficie complessiva coperta in pianta risulta essere di mq. 3.000 per un totale complessivo globale di mq. 11.100</p> <p>La struttura disporrà di n. 100 camere per un totale posti letto pari a n. 200</p> <p>Per la sua entità, la struttura, avrà una notevole ricaduta a livello occupazionale di tipo altamente professionale</p>		
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	Trattasi di un singolo progetto riguardante la costruzione di 01 blocco con annessa area a verde attrezzato		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)			
Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP	
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	La proposta di alta entità, risulta più che coerente con le strategie del piano di Area vasta inserita in un circuito più ampio legato al turismo della III età e delle residenze per anziani ed a mobilità ridotta carenti sul territorio		

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali *(da compilare ove possibile)*

Indicazione delle scelte tecniche di base	Posizione strategica in quanto l'Area oggetto dell'intervento trovasi su un collina a ridosso del parco archeologico di San Leucio ed in posizione panoramica.		
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche	L'Area risulta tipizzata dal vigente strumento urbanistico del Comune di Canosa di Puglia come Zona omogenea " B2 " Le relative NTA consentono la realizzazione dell'intervento, essendoci per lo stesso conformità urbanistica.		
Planimetria e cartografia dell'area di intervento	Stralcio particellare dell'area		
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	Foglio 40 Particelle: 13, 14, 07, 261		
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	Costo globale di costruzione pari ad Euro 10.000.000,00		
Stato della progettazione tecnica	<input type="checkbox"/>	Studio di fattibilità	Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	X Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	Si		
Compatibilità ambientale dell'intervento	Si		
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Si		

Quadro economico dell'intervento *(da compilare ove possibile)*

Costi di realizzazione	Euro 10.000.000,00
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	
Piano finanziario	