



VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

| | | | |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----|-------------------------------------------|
| Titolo dell'intervento | Ampliamento complesso Alberghiero | | |
| Localizzazione dell'intervento | Str. Prov. 231 Km. 16+788 | | |
| Area di realizzazione dell'intervento | Canosa di Puglia | BAT | <input type="checkbox"/> Interprovinciale |

| | | |
|----------------------------------|---------------------------|-----------|
| Proponente: Airene S.r.l. | Non compilare | |
| Denominazione Ente: | Hotel Queen Victoria | Scheda n. |
| Indirizzo: | Str. Prov. 231 Km. 16+788 | |
| Rappresentante legale: | Papagna Luciano Pio | Data |
| Telefono | 0883617788 | |
| Responsabile del procedimento | | Settore |
| Data | | |

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Tipologia d'intervento | <input type="checkbox"/> Infrastrutture | <input type="checkbox"/> Risorse umane | <input type="checkbox"/> Sensib. e promozione |
| | <input type="checkbox"/> Animazione territoriale | <input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale | <input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana |
| | <input type="checkbox"/> Innovazione | Altro _____ | |
| Descrizione generale dell'intervento | Ampliamento struttura alberghiera esistente con nuove camere e servizi | | |
| Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali) | Trattasi di ampliamento strutturale da destinarsi a nuove camere per n. 70 unità con relativi servizi. Realizzazione di n. 02 piscine di cui n 01 coperta e n 01 scoperta con annessi servizi. Realizzazione di n 01 sala congressi con 500 posti dotata di tutte le tecnologie attuali per incrementare il turismo d'affari affiancato al turismo culturale. | | |
| Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi) | Trattasi di un progetto riguardante la costruzione di 02 blocchi adiacenti alla struttura già esistente con relativo recupero ed arredo dell'area esterna | | |
| Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti) | | | |
| Progetto inserito in | <input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP | <input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP | |
| Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta | La proposta di media entità, risulta più che coerente con le strategie del piano di Area vasta inserita in un circuito più ampio legato al turismo d'affari collegato al turismo culturale | | |

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali *(da compilare ove possibile)*

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Indicazione delle scelte tecniche di base | Posizione strategica in quanto l'Area oggetto dell'intervento trovasi a nord del Parco dell'Alta Murgia, prospiciente la S.p. 231 e la Strada Regionale 6 a pochi chilometri dal casello autostradale di Canosa di Puglia | | |
| Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche | L'Area risulta tipizzata dal vigente strumento urbanistico del Comune di Canosa di Puglia come Zona omogenea " E " Le relative NTA consentono la realizzazione dell'intervento, essendoci per lo stesso conformità urbanistica. | | |
| Planimetria e cartografia dell'area di intervento | Stralcio particellare dell'area | | |
| Elenchi catastali delle aree e degli immobili | Foglio 55 Particelle: 386, 387, 385, 337 | | |
| Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione | Costo globale di costruzione pari ad Euro 5.000.000,00 | | |
| Stato della progettazione tecnica | <input type="checkbox"/> | Studio di fattibilità | <input checked="" type="checkbox"/> Progetto preliminare |
| | <input type="checkbox"/> | Progetto definitivo | <input type="checkbox"/> Progetto esecutivo |
| Compatibilità urbanistica dell'intervento | Si | | |
| Compatibilità ambientale dell'intervento | Si | | |
| Impatti paesaggistici e misure compensative previste | Si | | |

Quadro economico dell'intervento *(da compilare ove possibile)*

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Costi di realizzazione | Euro 5.000.000,00 |
| Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria | |
| Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio | |
| Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera | |
| Piano finanziario | |