



# VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

## AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

### Parte I - Proposta

<b>Titolo dell'intervento</b>	Realizzazione di struttura ricettiva – alberghiera		
<b>Localizzazione dell'intervento</b>	Via Corsica 84		
<b>Area di realizzazione dell'intervento</b>	Canosa di Puglia	BAT	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

<b>Proponente: Lo Smeraldo S.r.l.</b>		<b>Non compilare</b>
Denominazione Ente:	Lo Smeraldo	Scheda n.
Indirizzo:	via Corsica 84	
Rappresentante legale:	Papagna Mario	Data
Telefono	0883661127	
Responsabile del procedimento		Settore
Data		

### Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

<b>Tipologia d'intervento</b>	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	Altro _____	
<b>Descrizione generale dell'intervento</b>	Realizzazione di struttura adibita ad hotel centro congressi e ristorativo		
<b>Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)</b>	L'intervento riguarda la realizzazione di una struttura alberghiero-ricettiva con centro congressi quale completamento di un vasto complesso ricettivo già operante nel settore della grande ristorazione e del banqueting da oltre 40 anni .		
<b>Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)</b>	Trattasi di un singolo progetto riguardante la costruzione di 01 blocco con annessa area a verde attrezzato		
<b>Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)</b>			
<b>Progetto inserito in</b>	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP	
<b>Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta</b>	La proposta di media entità, risulta più che coerente con le strategie del piano di Area vasta inserita in un circuito più ampio legato al turismo culturale vista la vicinanza al Sito archeologico di S. Leucio.		

## Parte II - Approfondimenti

### Aspetti tecnico-progettuali *(da compilare ove possibile)*

<b>Indicazione delle scelte tecniche di base</b>	Posizione ottimale, in quanto l'Area oggetto dell'intervento trovasi all'interno di un complesso ricettivo attrezzato con presenza spazio destinato a verde e ad attrezzature sportive con piscina scoperta .		
<b>Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche</b>	L'Area risulta tipizzata dal vigente strumento urbanistico del Comune di Canosa di Puglia come Zona omogenea " B2 " Le relative NTA consentono la realizzazione dell'intervento, essendoci per lo stesso conformità urbanistica.		
<b>Planimetria e cartografia dell'area di intervento</b>	Stralcio particellare dell'area		
<b>Elenchi catastali delle aree e degli immobili</b>	Foglio 39 Particelle: 147, 167		
<b>Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione</b>	Costo globale di costruzione pari ad Euro 3.000.000,00		
<b>Stato della progettazione tecnica</b>	X	Studio di fattibilità	Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	Progetto esecutivo
<b>Compatibilità urbanistica dell'intervento</b>	Si		
<b>Compatibilità ambientale dell'intervento</b>	Si		
<b>Impatti paesaggistici e misure compensative previste</b>	Si		

### Quadro economico dell'intervento *(da compilare ove possibile)*

<b>Costi di realizzazione</b>	Euro 3.000.000,00
<b>Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria</b>	
<b>Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio</b>	
<b>Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera</b>	
<b>Piano finanziario</b>	