



VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Complesso Agro-Turistico-Ricettivo		
Localizzazione dell'intervento	C.da San Vito – La Minoia (Canosa di puglia)		
Area di realizzazione dell'intervento	Canosa di Puglia	BAT	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente: Mazza Maria		Non compilare
Denominazione Ente:	Azienda Agricola Mazza Maria	Scheda n.
Indirizzo:	Via Corsica n. 84	
Rappresentante legale:	Mazza Maria	Data
Telefono	0883661127	
Responsabile del procedimento		Settore
Data		

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	Altro _____	
Descrizione generale dell'intervento	Valorizzazione territoriale dei prodotti tipici e turismo eno-gastronomico		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	Complesso destinato a turismo eno-gastronomico costituito da un blocco residenziale padronale con annesse camere, uffici direzionali e sale per le degustazioni. Opifici destinati alla produzione e trasformazione dei prodotti agricoli dell'Azienda.		
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	Trattasi di un progetto unico articolato su una superficie di Ha 10 circa composto da più corpi di fabbrica distribuiti su una parte della superficie stessa		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)			
Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP	
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	La proposta di media entità, risulta più che coerente con le strategie del piano di Area vasta inserita in un circuito più ampio legato al turismo eno-gastronomico e rurale		

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali *(da compilare ove possibile)*

Indicazione delle scelte tecniche di base	Posizione strategica in quanto l'Area oggetto dell'intervento trovasi a nord del Parco dell'Alta Murgia, prospiciente la S.p. 231 e la Strada Regionale 6 a pochi chilometri dal casello autostradale di Canosa di Puglia		
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche	L'Area risulta tipizzata dal vigente strumento urbanistico del Comune di Canosa di Puglia come Zona omogenea " E " Le relative NTA consentono la realizzazione dell'intervento, essendoci per lo stesso conformità urbanistica.		
Planimetria e cartografia dell'area di intervento	Stralcio particellare dell'area		
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	Foglio 55 Particelle: 336, 449, 447, 448, 319, 321, 322, 318, 320, 179, 195, 135, 335, 163, 153, 297, 401, 402, 154, 142, 236, 434, 244, 158, 600, 240, 403, 257, 248, 242, 243, 245, 435, 330, 331, 332, 333, 95, 865, 299, 300, 301, 192, 296, 239, 334, 157, 178, 247, 238, 218		
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	Costo globale di costruzione pari ad Euro 3.000.000,00		
Stato della progettazione tecnica	<input type="checkbox"/>	Studio di fattibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	Si		
Compatibilità ambientale dell'intervento	Si		
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Si		

Quadro economico dell'intervento *(da compilare ove possibile)*

Costi di realizzazione	Euro 3.000.000,00
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	
Piano finanziario	