



VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Maneggio "Tratturo Regio"		
Localizzazione dell'intervento	Strada Provinciale San Paolo – Canosa di Puglia		
Area di realizzazione dell'intervento	Comune di Canosa di Puglia	Provincia BAT	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente	DI PALMA NICOLA	Non compilare
Denominazione Ente		Scheda n.
Indirizzo	Via G. Bovio 22 – Canosa di Puglia	
Rappresentante legale		Data
Telefono		
Responsabile del procedimento	Arch. Pasquale A. Casieri	Settore
Data	Settembre 2008	

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input checked="" type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____	
Descrizione generale dell'intervento	Valorizzazione socio-economica del territorio attraverso la realizzazione e la gestione di un maneggio su una superficie di circa 3 ettari.		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	L'intervento prevede il recupero di un fabbricato del XIII secolo attraverso opere di restauro e risanamento conservativo, al fine di realizzare un maneggio con annesso ristorante. L'intervento si pone, inoltre, l'obiettivo di realizzare non solo una struttura rivolta al tempo libero, ma anche un centro di "ippoterapia". E' ormai riconosciuta la valenza di questa tecnica, meglio detta terapia con il mezzo del cavallo. L'effetto terapeutico della riabilitazione equestre si basa sul particolare rapporto dialettico che si instaura tra il soggetto ed il cavallo, fondato su un linguaggio prettamente motorio, ricco di sensazioni piacevoli e rassicuranti, estremamente coinvolgenti sotto il profilo emotivo. Saranno previsti 4-5 unità di nuova occupazione.		
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	Trattasi di un progetto unico che contempla la creazione di un maneggio che contiene un'attività collaterale importante come l'ippoterapia.		
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)			
Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP	
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	La proposta risulta coerente con le strategie del Piano		

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base	Posizione strategica e baricentrica dell'area di intervento rispetto alla presenza di siti archeologici e architettonici di notevole pregio, che potrebbe consentire la creazione di percorsi naturalistici a cavallo di notevole rilevanza paesaggistica.			
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche	L'area risulta tipizzata dal vigente strumento urbanistico del Comune di Canosa di Puglia come "PT" - Parco territoriale Rocca e Pomerio Ofantino; le NTA consentono il recupero e la valorizzazione dell'area del Parco anche attraverso l'eventuale riutilizzo e restauro di preesistenti manufatti.			
Planimetria e cartografia dell'area di intervento				
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	L'area risulta censita al Foglio 27 del Comune di Canosa di Puglia p.lle 46-47-301-154-294-295-299.			
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	<ul style="list-style-type: none"> • Fabbricato da recuperare: mq. 450 € 800,00/mq • Sistemazione recinzione: € 50,00/ml • Sistemazione terreno e piantumazione verde € 8,00/mq 			
Stato della progettazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/>	Studio di fattibilità	<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	SI			
Compatibilità ambientale dell'intervento	SI			
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	L'intervento non contrasta con le peculiarità paesaggistiche dell'area, in quanto trattasi del recupero, attraverso opere di restauro e risanamento conservativo, di un fabbricato preesistente del XIII secolo; in ogni caso lungo il perimetro dell'area di intervento saranno realizzate piantumazioni a verde atte a mitigare qualsiasi forma di impatto.			

Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	€ 752.000,00 circa
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	Le differenti gestioni (maneggio e ippoterapia) saranno assunte da personale specializzato del settore, peraltro già individuati e coinvolti.
Piano finanziario	

