



## VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

### AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

#### Parte I - Proposta

<b>Titolo dell'intervento</b>	Progetto di costruzione di una Casa di Prima Accoglienza integrata con il complesso di edifici della Parrocchia di Gesù Liberatore in Zona ex Legge 167.		
<b>Localizzazione dell'intervento</b>	Comune di Canosa di Puglia		
<b>Area di realizzazione dell'intervento</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	PARROCCHIA GESU' LIBERATORE con sede nel Comune di Canosa di Puglia alla Via G. Falcone n.1 – codice fiscale / partita IVA 90007970727.	Scheda n.
Indirizzo	Via g. Falcone n.	
Rappresentante legale	Don. VITO MIRACAPILLO, Parroco pro-tempore, nato ad Andria il 15/04/1947, residente a Canosa di Puglia in Via Giovanni Falcone n. 1.	Data
Telefono	0883 613262	
Responsabile del procedimento	Don Vito Miracapillo – Parroco pro-tempore	Settore
Data	29 settembre 2008	

#### Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

<b>Tipologia d'intervento</b>	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input checked="" type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi di accoglienza e lotta all'emarginazione	
<b>Descrizione generale dell'intervento</b>	L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo edificio disposto su due piani: piano terra con una superficie coperta di mq 460, primo piano con una superficie coperta di mq 265. il piano terra destinato ad ospitare tutti i servizi, mentre il piano superiore è destinato alla residenza. Il nuovo corpo è da realizzarsi in attacco ai fabbricati già edificati, per divenirne parte integrante anche sotto l'aspetto funzionale di offerta di servizi più ampi di quelli specifici a cui la struttura nuova è destinata.		
<b>Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)</b>	<p>Con tale intervento ci si prefigge di colmare il vuoto attualmente esistente sul Territorio per quanto attiene l'offerta di servizi specifici di prima accoglienza per i flussi migratori in entrata. E' infatti notorio come anche il nostro territorio non sia scevro dal fenomeno dell'immigrazione, anche clandestina. Da sempre le Parrocchie svolgono un continuo servizio di assistenza verso gli emarginati, di qualunque etnia ed estrazione sociale e culturale, attraverso le proprie organizzazioni di volontariato, ma necessita di strutture specifiche per poter svolgere una efficace azione di accoglienza nei confronti di chi arriva, per la prima volta, nel nostro paese, spesso in fuga da guerre, calamità, disagi d'ogni genere tipo e gravità.</p> <p>L'obiettivo, quindi, è quello di poter essere in grado di ricevere coloro che, giunti sul nostro territorio, non hanno alcun punto di riferimento e, soprattutto, non hanno dove fermarsi. La possibilità di offrire un tale servizio efficiente consente, certamente, di ridurre la presenza di soggetti sbandati che sono preda facile della malavita. Al contempo contribuisce a ridurre quei fenomeni di degrado e di marginalità sociale che sono ormai dilaganti anche da noi (occupazione di case abbandonate, in particolare nei centri storici, lavoro nero, spaccio di droghe, manovalanza criminale, ed altro). Il poter offrire servizi di accoglienza efficienti, quindi, consente di contrastare un tale degrado che non è solo sociale, bensì anche ambientale.</p> <p>Gli effetti e le ricadute sul territorio sono, senza dubbio, notevoli potendo, in tal modo, favorire ed agevolare il corretto e civile inserimento di tanti nel nostro tessuto sociale, con benefici per il nostro territorio sotto l'aspetto di un suo più efficace controllo da parte delle istituzioni, congiuntamente da un più agevole loro inserimento attivo nella tessuto</p>		

	sociale e nella struttura lavorativa. Il progetto riguarda l'intero territorio dei Comuni data la particolare area a cui si rivolge ed alla complessa problematica rappresentata dall'immigrazione in particolare, proveniente sia da paesi comunitari, sia da paesi extra comunitari di etnia diversa.	
<b>Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)</b>	Il progetto prevede un singolo intervento.	
<b>Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)</b>		
<b>Progetto inserito in</b>	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP	<input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP
<b>Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta</b>	Il Progetto proposto rientra fra quelli previsti al punto 4: Azioni di interconnessione tra la "Città Capoluogo Multipolare" e i centri minori della costa e dell'interno per la dotazione di servizi e il potenziamento dell'offerta di città "Città in Rete e qualità urbana". Certamente il servizio che si vuole offrire con il progetto va nel senso del miglioramento della qualità urbana e del potenziamento dell'offerta di servizi alla persona e, direttamente, al territorio vasto.	

## Parte II - Approfondimenti

### Aspetti tecnico-progettuali (da compilare ove possibile)

Indicazione delle scelte tecniche di base		
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche	Il Progetto non abbisogna di varianti al PRG vigente nel Comune di Canosa di Puglia, ma semplicemente del rilascio del Permesso di Costruire, rientrando le volumetrie previste ampiamente in quelle ancora utilizzabili dalla Parrocchio di Gesù Liberatore nell'ambito dell'area del complesso parrocchiale, come derivante dagli indici assegnati nell'ambito del P.E.E.P. ex legge 167, di cui il complesso è definita Urbanizzazione Secondaria.	
Planimetria e cartografia dell'area di intervento	Vedi allegati grafici	
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	Il complesso è censito al Catasto al foglio 29 particelle n. 1003 – 1005.	
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	<p>Il Progetto comprende il seguente quadro economico:</p> <p>Importo per lavori e forniture:</p> <p>A – Lavori ed impianti.....€ 850.000,00</p> <p>B – Per forniture.....€ 50.000,00</p> <p>Totale opere, impianti e forniture (A + B)..... € 900.000,00</p> <p>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)..... € 40.000,00</p> <p><b>Importo totale dei lavori di appalto .....€ 940.000,00</b></p> <p><b>Somme a disposizione</b></p> <p>1- per IVA sui lavori 20% ..... € 188.000,00</p> <p>2- onorari per rilievi, progettazione, calcoli, indagini, relazione geologica, D.II., assistenza, contabilità, etc. .... € 70.000,00</p> <p>3- onorari per il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ..... € 5.000,00</p> <p>4- onorari per collaudo tecnico-amministrativo..... € 1.500,00</p> <p>5- CNPAIALP il 2% su (2+3+4)..... € 1.530,00</p> <p>6- Per IVA, il 20% su (2+3+4+5)..... € 15.606,00</p> <p>7- Per imprevisti..... € 18.364,00</p> <p><b>Somme totali a disposizione..... € 300.000,00</b></p> <p><b>TOTALE GENERALE .....€ 1.240.000,00</b></p>	
Stato della progettazione tecnica	<input checked="" type="checkbox"/> Studio di fattibilità	<input type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/> Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	Il progetto di nuovo edificio è pienamente compatibile con gli strumenti urbanistici e le norme tecniche di attuazione vigenti per il Comune di Canosa di Puglia, rientrando, tra l'altro in quanto parte del complesso parrocchiale, nelle urbanizzazioni secondarie.	
Compatibilità ambientale dell'intervento	Alcun problema di tipo ambientale sussiste per la fattibilità del Progetto.	
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Nessun impatto paesaggistico né ambientale sussiste con l'intervento.	

### Quadro economico dell'intervento (da compilare ove possibile)

Costi di realizzazione	TOTALE GENERALE € 1.240.000,00 (unmilione duecento quarantamila)
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	TOTALE OPERE DI COSTRUZIONE ED IMPIANTI € 940.000,00 (novecento quarantamila)

<b>Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio</b>	Alcun costo sia di gestione che di erogazione del servizio è al momento previsto a carico della collettività, essendo il servizio stesso supportato da organizzazioni ONLUS già operanti attivamente e fattivamente sul territorio anche all'interno delle Parrocchie che, all'uopo, operano in rete all'unisono.
<b>Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera</b>	La struttura istituzionale, come già indicato innanzi, è quella diocesana formata dalle Parrocchie e, in particolare, delle strutture della "Caritas" e delle diverse e variegate Associazioni Onlus di volontariato che da tempo operano nell'assistenza, particolarmente rivolta alle fasce più disagiate e, in particolare, a quella degli immigrati provenienti da ogni dove.
<b>Piano finanziario</b>	Per quanto alle risorse finanziarie, il 20% delle somme occorrenti, pari ad € 248.000,00, fanno capo a risorse proprie, mentre il restante 80%, pari ad € 992.000,00, saranno reperite nell'ambito dei finanziamenti pubblici e di provvidenze di privati.