



# VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

## AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

### Parte I - Proposta

<b>Titolo dell'intervento</b>	<b>Enopolio "Cava Leone"</b>		
<b>Localizzazione dell'intervento</b>	<b>Comune di Canosa di Puglia</b>		
<b>Area di realizzazione dell'intervento</b>	<input type="checkbox"/> Comune	<input checked="" type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

<b>Proponente</b>		<b>Non compilare</b>
Denominazione	Nunzio Leone	Scheda n.
Indirizzo	Via Lavello, 10 70053 Canosa di Puglia	
Rappresentante legale		Data
Telefono	0883616918	
Responsabile del procedimento		Settore
Data	20 ottobre 2008	

### Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

<b>Tipologia d'intervento</b>	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input checked="" type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input checked="" type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____	
<b>Descrizione generale dell'intervento</b>	<p><b>Realizzazione di un enopolio per la produzione e commercializzazione di vini di alta qualità ricavati da colture tradizionali di vitigni autoctoni tipo Nero di Troia in un ambito più ampio di intervento che prevede il recupero e la valorizzazione di siti archeologici adiacenti all'area di progetto.</b></p> <p>Il progetto prevede:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Recupero, valorizzazione di un area agricola destinata all'impianto di nuovi vitigni tipo Nero di Troia</li><li>2. la costruzione di un edificio che abbia la forza di diventare condensatore delle attività produttive e culturali previste dal piano;</li><li>3. la riqualificazione di una cava in grotta, ambiente ideale per la conservazione e maturazione dei vini pregiati;</li><li>4. studio, riqualificazione e bonifica dai rifiuti di un'area interessata dalla presenza di una necropoli arcaica potenzialmente riutilizzabile ai fini produttivi e turistici.</li></ol>		
<b>Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)</b>	<p>L'intervento si pone l'obiettivo primario di diventare punto di riferimento per la produzione e commercializzazione di vini autoctoni di qualità, intensificando e mettendo a sistema elementi della tradizione e dell'innovazione non disdegnando il ruolo di attrattore turistico-culturale a livello internazionale nel campo della soft economy.</p> <p>Anche in tal senso si configura l'intenzione di inserire nel progetto il recupero e la valorizzazione di una necropoli arcaica sita nei terreni circostanti all'area di proprietà. Il sito archeologico, pur depredata dal lavoro costante e indisturbato dei "tombaroli" e deturpato dall'uso che se ne è fatto come discarica, rimane una testimonianza inesplorata del nostro passato, che, affidata alla mani esperte di ricercatori e al lavoro volontario concentrato in campi studi organizzati con l'aiuto dell'università e della sovrintendenza, potrebbe diventare volano per la nascita di un nuovo modello di attività produttivo-culturale.</p> <p>Tra gli obiettivi non vi è solo la valorizzazione del patrimonio socio-culturale-economico esistente ma la volontà di generare una spinta propositiva verso nuovi e più adeguati panorami produttivi che oltre ad aumentare quantitativamente e qualitativamente la</p>		

	<p>condizione lavorativa locale possano offrire modelli adeguati capaci di attrarre nuove forme di investimento.</p> <p>I risultati previsti sono:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Conservazione e intensificazione delle culture tradizionali;</li> <li>2. Aumento della produzione di vino autoctono di qualità;</li> <li>3. Sviluppo della ricerca enologica e aumento dell'occupazione specializzata;</li> <li>4. Potenziamento e sviluppo del circuito archeologico nonché di quello didattico finalizzato alla trasmissione della tradizione produttiva e agroalimentare locale;</li> <li>5. Incremento commerciale legato all'utilizzo di sistemi di e-commerce;</li> <li>6. incremento del flusso turistico.</li> </ol> <p>La posizione favorevole dell'area rispetto alla SP 231, e di conseguenza all'autostrada Napoli-Canosa, conferisce al progetto un elevato potenziale di attrattore-incubatore sia a livello locale che regionale e nazionale.</p> <p>L'inserimento in un contesto già fortemente connotato da circuiti artistico-culturali e naturalistici, rende questo progetto tassello fondamentale per un equilibrato sviluppo del territorio Nord Barese Ofantino nel settore del turismo annuale.</p> <p>La presenza di un progetto parallelo che prevede la costruzione di un centro ricettivo e di ristorazione sulle aree adiacenti all'enopolio completa quello che potrebbe essere un modello unico a sostegno di quelle forme di turismo alternativo a quello costiero, stimolate dalla forte presenza dei suddetti circuiti e dall'interesse mostrato dall'enologia internazionale verso le produzioni vinicole autoctone che ha portato i vini pugliesi a conquistare una posizione di grande rilievo tra i vini tipici nazionali.</p> <p>In sintesi il programma si propone di innescare una reazione a catena volta a proiettare nel futuro il patrimonio storico culturale canosino senza timore di utilizzare un linguaggio più consono alla contemporaneità.</p>
<p><b>Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)</b></p>	<p>Per rispondere alle esigenze di sviluppo transcalare sottolineate dal PSAV NBO l'intervento sopra descritto si completa sinergicamente con un progetto che prevede la realizzazione di strutture ricettive in aree adiacenti all'Enopolio (vd. Centro Accoglienza turistica "Cave Leone").</p> <p>Nello specifico gli interventi riguardanti l'area dell'enopolio riguardano:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. la regolamentazione del sistema orografico estremamente scosceso tramite terrazzamenti che oltre a permettere una migliore accessibilità all'area, razionalizza lo spazio al fine di un più efficace e corretto utilizzo del suolo a scopo agricolo;</li> <li>2. la costruzione di un manufatto, legato alla rivisitazione degli edifici in tufo, atto ad ospitare le attività di produzione e di vendita del vino nonché una residenza per il custode;</li> <li>3. la messa in sicurezza e adeguamento della cava in grotta al fine di permettere lo stoccaggio e la conservazione dei vini;</li> <li>4. bonifica, messa in sicurezza dell'area su cui insiste una necropoli arcaica al fine di renderla accessibile per le attività didattiche nonché agricole.</li> </ol>
<p><b>Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)</b></p>	<p>La costituzione dell'enopolio, unitamente al progetto di nuova ricettività e servizio al turismo ad esso connesso, mira ad introdurre un nuovo modello produttivo che si pone a servizio di quel più vasto obiettivo volto alla valorizzazione del territorio NBO.</p>
<p><b>Progetto inserito in</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP      <input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP</p>
<p><b>Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta</b></p>	<p>Il progetto si ripropone di rispondere alle esigenze previste dal PSAV NBO in merito a :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Promozione e valorizzazione delle risorse culturali e naturalistiche</li> <li>2. Potenziamento e promozione delle attività e dei servizi al turismo e al tempo libero</li> <li>3. Potenziamento e promozione delle produzioni tipiche e di pregio</li> </ol>
<p><b>Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione</b></p>	<p>3.000.000,00 euro</p>

