



VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Recupero e valorizzazione di un fabbricato ottocentesco e relative pertinenze, da destinarsi ad attività turistico - ricettiva e commerciale.		
Localizzazione dell'intervento	Canosa di Puglia		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	Papagna Addolorata	Scheda n.
Indirizzo	Comprensorio di fabbricati compreso tra le vie Imbriani, Montenero, Samele e Tevere, in Canosa di Puglia.	
Rappresentante legale	Papagna Addolorata	Data
Telefono	0883/661127	Settore
Responsabile del procedimento		
Data	Settembre 2008	

Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input checked="" type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualficazione urbana
	<input type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____	
Descrizione generale dell'intervento	L'intervento proposto è inteso al pieno recupero ed alla valorizzazione di un comprensorio di fabbricati, accessori e pertinenze, ubicato nel comune di Canosa di Puglia, in piena area urbana; la modifica della destinazione d'uso consentirà di ottenere una attività turistico-ricettiva che, nel rispetto del patrimonio storico-architettonico del nostro territorio, darà numerose occasioni di lavoro e di sviluppo locale.		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p><u>Con tale tipo di intervento si intende principalmente recuperare il patrimonio edilizio esistente, valorizzare la memoria storica del territorio attraverso la conservazione delle linee architettoniche, mettendo anche in luce le tecniche costruttive dell'epoca.</u></p> <p>I principali tipi di intervento riguarderanno:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Adeguamento e miglioramento sismico;✓ Miglioramento delle condizioni di accessibilità;✓ Interventi di miglioramento igienico sanitario (vespai);✓ Dotazione di impianti e dispositivi di sicurezza;✓ Sistemazione e recupero delle aree esterne di pertinenza;✓ Creazione di un nuovo manufatto edilizio in sopraelevazione di locali esistenti a piano terra;✓ Modifica delle destinazioni d'uso con la creazione di		

	un'attività alberghiera in primo piano e ricettiva a piano terra.
Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)	
Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)	
Progetto inserito in	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP <input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP
Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta	

Parte II - Approfondimenti

Aspetti tecnico-progettuali *(da compilare ove possibile)*

Indicazione delle scelte tecniche di base	Gli interventi saranno effettuati nel pieno rispetto delle tipologie edilizie esistenti e contermini, nello spirito del "recupero e valorizzazione" del patrimonio costruito in area pienamente urbanizzata, con l'utilizzo di tecniche artigianali e diffuse nel territorio e di materiali autoctoni.			
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche				
Planimetria e cartografia dell'area di intervento				
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	Foglio 88/H, particelle 664, 2524, 2377, 4242, 3214			
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	Trattasi di intervento di recupero, valorizzazione e modifica della destinazione d'uso. Si stima un costo unitario di realizzazione degli interventi di € 900,00/mq. La superficie coperta da trattare è di circa 880 mq tra piano terra e primo piano.			
Stato della progettazione tecnica	<input type="checkbox"/>	Studio di fattibilità	<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	Compatibile			
Compatibilità ambientale dell'intervento	Compatibile			
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Nessuno			

Quadro economico dell'intervento *(da compilare ove possibile)*

Costi di realizzazione	
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	Circa € 792.000,00 (Euro settecentonovantaduemila)
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	
Piano finanziario	Da definire

