



# VISION 2020 Piano Strategico di Area Vasta del Nord Barese Ofantino

## AZIONI PARTENARIALI: SCHEDA PER LE PROPOSTE DI INTERVENTO

### Parte I - Proposta

Titolo dell'intervento	Promozione e sviluppo delle attività di trasformazione dei prodotti della terra.		
Localizzazione dell'intervento	Canosa di Puglia		
Area di realizzazione dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Comune	<input type="checkbox"/> Provincia	<input type="checkbox"/> Interprovinciale

Proponente		Non compilare
Denominazione Ente	DI PALMA Giovanni	Scheda n.
Indirizzo	Comprensorio di fabbricati e piazzali esterni, in agro di Canosa di Puglia – foglio 42, particelle 141, 379, 400, 636, 638.	
Rappresentante legale	DI PALMA Giovanni	Data
Telefono	0883/662784	Settore
Responsabile del procedimento		
Data	Settembre 2008	

### Descrizione dell'intervento (da compilare a cura del proponente)

Tipologia d'intervento	<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Risorse umane	<input checked="" type="checkbox"/> Sensib. e promozione
	<input type="checkbox"/> Animazione territoriale	<input checked="" type="checkbox"/> Sviluppo imprenditoriale	<input type="checkbox"/> Riqualificazione urbana
	<input checked="" type="checkbox"/> Innovazione	<input type="checkbox"/> Altro _____	
Descrizione generale dell'intervento	L'intervento proposto è inteso alla trasformazione di una attività artigianale e commerciale esistente (frantoio oleario, pesa, piazzali ed attrezzature di supporto) in una moderna attività per la trasformazione e valorizzazione delle risorse e dei prodotti agricoli del territorio canosino e pugliese. Esso fornirà numerose occasioni di lavoro e di sviluppo locale.		
Descrizione dettagliata dell'intervento (Obiettivi, risultati attesi, effetti e ricadute territoriali)	<p><b><u>Con tale tipo di intervento si intende recuperare i manufatti edilizi esistenti, realizzare gli adeguamenti, gli ammodernamenti e le infrastrutture utili alla destinazione d'uso.</u></b></p> <p>I principali tipi di intervento riguarderanno:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Adeguamento e miglioramento sismico;</b></li><li>✓ <b>Sostituzione di coperture precarie;</b></li><li>✓ <b>Miglioramento delle condizioni di accessibilità e fruibilità;</b></li><li>✓ <b>Interventi di miglioramento igienico sanitario;</b></li><li>✓ <b>Dotazione di impianti e dispositivi di sicurezza;</b></li><li>✓ <b>Sistemazione e recupero delle aree esterne e dei piazzali di pertinenza;</b></li><li>✓ <b>Modifica delle destinazioni d'uso con la creazione di una nuova attività produttiva.</b></li></ul>		

<b>Struttura del progetto (specificare se si tratta di un singolo intervento o di un pacchetto di interventi)</b>	
<b>Descrizione della comune strategia territoriale (se pacchetto di progetti)</b>	
<b>Progetto inserito in</b>	<input type="checkbox"/> Piano triennale delle OOPP <input type="checkbox"/> Elenco annuale delle OOPP
<b>Ruolo e coerenza del progetto rispetto al Piano Strategico di Area Vasta</b>	

## Parte II - Approfondimenti

### Aspetti tecnico-progettuali *(da compilare ove possibile)*

Indicazione delle scelte tecniche di base	Gli interventi saranno effettuati nel pieno rispetto delle normative vigenti, nello spirito del "recupero e valorizzazione" del patrimonio costruito.		
Illustrazione delle condizioni istituzionali, amministrative, tecniche			
Planimetria e cartografia dell'area di intervento			
Elenchi catastali delle aree e degli immobili	Foglio 42, particelle 141, 379, 400, 636, 638.		
Stima parametrica del costo di costruzione e realizzazione	Trattasi di intervento di recupero, valorizzazione e modifica della destinazione d'uso. Si stima un costo unitario di realizzazione degli interventi di € 1.200,00/mq. La superficie coperta da trattare è di circa 1.000 mq.		
Stato della progettazione tecnica	<input type="checkbox"/>	Studio di fattibilità	<input checked="" type="checkbox"/> Progetto preliminare
	<input type="checkbox"/>	Progetto definitivo	<input type="checkbox"/> Progetto esecutivo
Compatibilità urbanistica dell'intervento	Compatibile		
Compatibilità ambientale dell'intervento	Compatibile, salvo acquisizione parere AdB.		
Impatti paesaggistici e misure compensative previste	Nessuno		

### Quadro economico dell'intervento *(da compilare ove possibile)*

Costi di realizzazione	
Descrizione e quantificazione dei costi per la manutenzione straordinaria	Circa €uro 1.200.000,00 (Euro unmilione duecentomila)
Stima dei costi di gestione e/o erogazione del servizio	
Breve indicazione della struttura istituzionale, organizzazione, competenze ed esperienze del soggetto che assumerà la gestione dell'opera	
Piano finanziario	Da definire